Projectnaam	Busremise
Projectnummer	0
Projectomschrijving	(Concept) Vaststelling - (Concept) Vaststelling
Printdatum	24-08-2026

GrexManager

Jaarschijven

Kasstroom grondexploitatie

Kosten	Totaal	Nog te realiseren	Boekwaarde	01-01-2026	01-01-2027	01-01-2028
Verwerving en bijkomende kosten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Onderzoek en milieukosten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Sloopkosten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Saneringskosten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Grondwerk	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Bouwrijpmaken	€ 172.259	€ 172.259	€ 0	€ 155.480	€ 16.780	€ 0
Woonrijpmaken	€ 167.794	€ 167.794	€ 0	€ 30.000	€ 104.170	€ 33.624
Civiele constructies en kunstwerken	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Tijdelijk beheer gronden en opstallen	€ 10.202	€ 10.202	€ 0	€ 3.401	€ 3.401	€ 3.401
Plankosten	€ 100.000	€ 100.000	€ 0	€ 45.000	€ 32.500	€ 22.500
Voorbereiding en toezicht	€ 40.271	€ 40.271	€ 0	€ 13.424	€ 13.424	€ 13.424
Planschade	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Bovenwijkse voorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Fondsvorming	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Fiscale kosten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Overige kosten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Onvoorzien	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Gerealiseerde rente	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Historische boekwaarde	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totale Kosten	**€ 490.525**	**€ 490.525**	**€ 0**	**€ 247.304**	**€ 170.274**	**€ 72.948**

Opbrengsten	Totaal	Nog te realiseren	Boekwaarde	01-01-2026	01-01-2027	01-01-2028
Woningbouw	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Bedrijven	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Kantoren	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Commercieel	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Maatschappelijke voorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Overig	€ 605.000	€ 605.000	€ 0	€ 0	€ 605.000	€ 0
Overige opbrengsten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Bijdragen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totale Opbrengsten	**€ 605.000**	**€ 605.000**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 605.000**	**€ 0**

Inflatiecorrectie en bepaling van kasstroom	Totaal	Nog te realiseren	Boekwaarde	01-01-2026	01-01-2027	01-01-2028
Stand per 1-1-				**€ 0**	**-€ 251.881**	**€ 178.864**
Kosten	-€ 490.525	-€ 490.525	€ 0	-€ 247.304	-€ 170.274	-€ 72.948
Opbrengsten	€ 605.000	€ 605.000	€ 0	€ 0	€ 605.000	€ 0
Kostenstijging	-€ 19.978	-€ 19.978		-€ 4.577	-€ 9.050	-€ 6.352
Opbrengstenstijging	€ 9.098	€ 9.098		€ 0	€ 9.098	€ 0
Rente over negatieve kasstroom	-€ 4.030	-€ 4.030		€ 0	-€ 4.030	€ 0
Rente over positieve kasstroom	€ 2.862	€ 2.862		€ 0	€ 0	€ 2.862
Stand per 31-12-	**€ 102.426**		**€ 0**	**-€ 251.881**	**€ 178.864**	**€ 102.426**
				31-12-2026	*31-12-2027*	*31-12-2028*
				96.518,24		
				102.425,93		

Saldo op Netto Contante Waarde	**€ 96.518**	01-01-2026
Saldo op Eindwaarde	**€ 102.426**	31-12-2028
Saldo op Nominale Waarde	**€ 114.475**	

