PARKEERCONCEPT HEERENVEEN

Overzicht van het concept met 3 parkeerlagen, 400 plaatsen en de gemeentelijke besluitvorming rond het Burgemeester Kuperusplein

Documentstatus: verkennend concept – geen bouwkundig ontwerp, vergunningaanvraag of gemeentelijk voorstel.

1. Samenvatting van het concept

Het besproken eigen concept gaat uit van een bovengrondse, open parkeergarage met drie parkeerlagen en in totaal circa 400 parkeerplaatsen. Het idee is bedoeld als mogelijke variant om naast het gemeentelijke plan te onderzoeken. Het is nog niet door de gemeenteraad vastgesteld.

Kenmerk	Conceptuitgangspunt
Parkeerplaatsen	Circa 400 totaal
Parkeerlagen	3 bovengrondse lagen
Liften	2 personenliften, op tegenoverliggende hoeken; bij voorkeur alle lagen bedienend
Constructie	Open betonnen parkeergarage
Indicatieve footprint	Circa 4.200 m² (rekenvoorbeeld 70 × 60 m)
Indicatieve totale vloeroppervlakte	Circa 12.600 m² bij drie gelijkwaardige lagen

Let op bij de capaciteit: 400 plaatsen verdeeld over drie lagen betekent gemiddeld ongeveer 133 plaatsen per laag. Of dat op 4.200 m² per laag past, moet met een echt parkeerlay-outplan worden getoetst. De genoemde maatvoering is een eerste ruimtelijke aanname, geen bewezen indeling.

2. Grondoppervlak en ruimtelijke uitgangspunten

Een footprint van 70 × 60 meter komt rekenkundig uit op 4.200 m² (0,42 hectare). Dit is uitsluitend de maat van het gebouwvlak. Voor een locatieonderzoek moet daarnaast ruimte worden beoordeeld voor inritten, wachtrijen, voetgangers, fietsers, hulpdiensten, groen, waterberging en eventuele afstand tot omliggende gebouwen.

De precieze situering op het parkeerterrein bij De Opslach, nabij Sportstad en het Abe Lenstra Stadion, is nog niet vastgesteld. De eerdere afbeeldingen waren sfeer- en conceptimpressies en geen betrouwbare luchtfoto-overlay. De gebruiker heeft aangegeven later foto's van de exacte plek aan te leveren.

3. Indicatieve investeringskosten

In het gesprek is als eerste globale bandbreedte circa € 8–12 miljoen exclusief btw genoemd voor een bovengrondse garage met 400 plaatsen en drie lagen. Dit bedrag is een vroege orde-grootte-inschatting en is niet gebaseerd op een uitgewerkte hoeveelhedenstaat, ontwerp, bodemonderzoek of marktconsultatie.

Kostenbeeld	Indicatie
Eerste globale investeringsbandbreedte	€ 8–12 miljoen excl. btw

Rekenkundig midden van de bandbreedte	€ 10 miljoen excl. btw
Per plaats bij € 8–12 miljoen / 400	Circa € 20.000–€ 30.000 excl. btw

De kosten kunnen sterk veranderen door fundering, bodemgesteldheid, bouwhoogte, brandveiligheid, liften, installaties, laadvoorzieningen, prijspeil, aansluitingen, grondverwerving, ontwerp- en advieskosten en risicoreservering. Grondkosten en btw zijn niet zonder meer inbegrepen. Een onafhankelijke kostenraming is nodig voordat varianten eerlijk kunnen worden vergeleken.

4. Gemeentelijke plannen en raadsbesluiten

19 december 2022 – besluit gemeenteraad

De gemeenteraad van Heerenveen stemde in met de voorbereiding en realisatie van een parkeergarage met circa 350 parkeerplaatsen aan het Burgemeester Kuperusplein. Daarbij werd een investeringskrediet van € 14,7 miljoen beschikbaar gesteld. De vergaderingregistratie vermeldt een stemuitslag van 93% voor en 7% tegen.

25 april 2024 – aanvullend krediet

De gemeentelijke projectinformatie vermeldt dat de raad op 25 april 2024 een aanvullend krediet voor de ondergrondse parkeergarage met 350 parkeerplaatsen heeft goedgekeurd. In de eerdere informatie over het project wordt een totaalbedrag van circa € 24,1 miljoen genoemd (oorspronkelijk krediet plus aanvullend krediet).

13 mei 2026 – aanbesteding niet gelukt

De gemeente maakte bekend dat de aanbesteding niet kon worden gegund: er was één inschrijving ontvangen en die voldeed niet aan de gestelde voorwaarden. De gemeente gaf aan alternatieven te onderzoeken. Dit betekent niet automatisch dat de eerdere raadsbesluiten zijn ingetrokken; de actuele vervolgbesluitvorming moet bij de gemeente worden nagegaan.

Conclusie: er zijn raadsbesluiten voor het gemeentelijke plan aan het Burgemeester Kuperusplein. Er is géén aangetroffen raadsbesluit dat het hier beschreven bovengrondse concept met 400 plaatsen bij De Opslach vaststelt.

5. Vergelijking: gemeentelijk plan en eigen concept

Onderwerp	Gemeentelijk plan BK-plein	Eigen concept
Type	Ondergrondse parkeergarage	Bovengrondse open garage
Capaciteit	Circa 350 ondergronds; aanbestedingsstukken noemen daarnaast circa 140 maaiveldplaatsen	Circa 400 totaal, beoogd
Lagen	2 ondergrondse lagen in projectplan	3 bovengrondse lagen
Liften	Niet uitgewerkt in deze samenvatting	2 op tegenoverliggende hoeken
Kosten	Gemeentelijk krediet circa € 24,1 miljoen genoemd	Voorlopige raming € 8–12 miljoen excl. btw
Status	Raadsbesluiten; aanbesteding in mei 2026 niet gelukt	Idee/concept; niet vastgesteld

Let op: de gemeentelijke aanbestedingsomschrijving noemt 350 ondergrondse plaatsen plus circa 140 plaatsen op maaiveld. Dat is niet hetzelfde als 490 plaatsen in één gebouw. De bedragen en scope moeten bij een formele vergelijking op dezelfde basis worden gezet.

6. Mogelijke vervolgstappen

1. De exacte locatie en perceelgrenzen bij De Opslach vastleggen met recente luchtfoto's en foto's ter plaatse.
2. Een verkeerskundige toets laten uitvoeren voor de directe route vanaf het Burgemeester Kuperusplein, inclusief kruisingen, voetgangers en fietsers.
3. Een parkeerindeling laten tekenen die 400 plaatsen, twee liften, trappen, hellingbanen en toegankelijke plaatsen aantoonbaar inpast.
4. Een onafhankelijke investeringsraming laten maken met dezelfde scope en prijspeildatum als het gemeentelijke alternatief.
5. Bij de gemeente navragen welke alternatieven na de mislukte aanbesteding worden onderzocht en welke besluitvorming daarvoor nodig is.

7. Bronnen en officiële informatie

De onderstaande bronnen zijn gebruikt voor de beschrijving van de gemeentelijke besluitvorming. Raadpleeg de originele stukken voor de volledige besluiten, bijlagen en eventuele latere wijzigingen.

Gemeenteraad 19 december 2022 – agenda en besluit:
https://heerenveen.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/35f75cb7-52ca-4723-b3a5-6a306367ba14

Gemeentelijke projectpagina Burgemeester Kuperusplein:
https://www.programmacentrumheerenveen.nl/deelgebieden/burgemeester-kuperusplein/

Gemeente Heerenveen – aanbesteding niet gelukt, 13 mei 2026:
https://www.heerenveen.nl/nieuws/aanbesteding-parkeergarage-burgemeester-kuperusplein-niet-gelukt-vanwege-ongeldige-inschrijving/

TenderNed – aanbestedingsomschrijving, 20 juni 2025:
TenderNed-publicatie (PDF)

Disclaimer
Dit document is een samenvatting van de besproken conceptuitgangspunten en publiek vindbare gemeentelijke informatie, opgesteld op 2 november 2026. Het is geen juridisch advies, technisch ontwerp, taxatie of gevalideerde bouwkostenraming. Controleer de actuele status en besluitstukken rechtstreeks bij de gemeente Heerenveen.