Voorstel aan de gemeenteraad

Opsteller
[redacted]

Kenmerk
Z.26.550295 / D.26.2228513

Vertrouwelijkheid
Openbaar

Onderwerp
Openen Grex permanente locatie busremise

Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van de ontwikkeling van een permanente busremise aan de Mercurius ten behoeve van het openbaar busvervoer in Fryslân.
2. Openen Grex permanente locatie busremise

Inleiding

De provincie Fryslân heeft de concessie voor het busvervoer in Fryslân voor de periode december 2024 tot december 2034 verleend aan Qbuzz. Hierdoor is behoefte ontstaan aan een nieuwe permanente busremise in Heerenveen. Na gezamenlijk onderzoek van mogelijke locaties hebben de gemeente Heerenveen en de provincie Fryslân vastgesteld dat de locatie aan de Mercurius het meest geschikt is voor deze ontwikkeling. Het college heeft hiervoor op 8 april 2025 een principebesluit genomen.
De provincie wil de benodigde gronden van de gemeente verwerven voor de realisatie van een toekomstbestendige busremise. Voor de verkoop van de gronden en de daarmee samenhangende werkzaamheden is het noodzakelijk een afzonderlijke grondexploitatie te openen.

Beoogd effect

Met de realisatie van de permanente busremise wordt een toekomstbestendige locatie gerealiseerd voor exploitatie, onderhoud, stalling en verduurzaming van het openbaar busvervoer. Daarmee wordt de continuïteit van het openbaar vervoer in Heerenveen en Fryslân ondersteund.

Daarnaast ontstaat met de grondexploitatie een transparante financiële basis voor de verkoop van de gronden, het bouwrijp maken van het gebied en mogelijke toekomstige ontwikkelingen binnen de Oksel Klaverblad.

Argumenten

1.1 De locatie Mercurius is de meest geschikte locatie

Gemeente en provincie hebben gezamenlijk vastgesteld dat de locatie aan de Mercurius voldoende ruimte biedt voor alle noodzakelijke voorzieningen, waaronder de remise, werkplaats, chauffeursvoorzieningen, wasstraat, brandstofvoorzieningen en toekomstige laadinfrastructuur. Daarnaast voldoet de locatie aan de eisen die worden gesteld aan de bereikbaarheid van het busstation.

1.2 Een grondexploitatie is noodzakelijk

Voor de verkoop en ontwikkeling van het perceel is het wenselijk alle kosten en opbrengsten afzonderlijk te administreren. Dit sluit aan bij de gemeentelijke richtlijnen en de voorschriften uit het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV). Hierdoor wordt een adequate financiële sturing, monitoring en verantwoording mogelijk.

1.3 Er ontstaat inzicht in toekomstige ontwikkelmogelijkheden

Na realisatie van de busremise blijft een noordelijk gelegen perceel beschikbaar. Voor deze gronden wordt onderzocht welke toekomstige invulling mogelijk en wenselijk is. Een grondexploitatie biedt de mogelijkheid deze verdere ontwikkeling financieel te volgen.

1.4 Voortgang van de tijdelijke huisvesting van Qbuzz

Uw raad is eerder betrokken geweest bij de tijdelijke huisvesting van de busremise aan de Weinmakker. Inmiddels is een andere tijdelijke locatie gevonden op het IBF-terrein, nabij de toekomstige permanente locatie. Daardoor blijft de continuïteit van de vervoersactiviteiten geborgd totdat de permanente remise beschikbaar is.

Risico’s of kanttekeningen

1.1 Planologische procedure nodig

Voor de realisatie van de busremise is een omgevingsvergunning via een BOPA-procedure noodzakelijk. De raad heeft in deze procedure verzwaard adviesrecht. Naar verwachting wordt de adviesvraag dit najaar voorgelegd.

Communicatie en participatie

Financiën

Advies financiën:

De gemeente verkoopt het perceel aan de provincie Fryslân voor € 605.000. De koopprijs is vastgesteld op basis van een onafhankelijke taxatie binnen de kaders van de overeenkomst. Daarnaast komen kosten van overdracht, levering en kadastrale inmeting voor rekening van de provincie. De provincie draagt eveneens de kosten voor vergunningaanvragen en eventuele nadeelcompensatie zoals opgenomen in de overeenkomst.

Het te verkopen perceel is nog niet bouwrijp gemaakt. De geraamde kosten voor bouwrijp maken, inclusief inrichting van de groene omlijsting van het perceel, het verwijderen van de Japanse Duizendknoop en de benodigde plankosten bedragen € 491.000.

De kosten en opbrengsten zijn opgenomen in bijgevoegde concept-grondexploitatie. De verkoop van het perceel levert voorlopig een positief resultaat in de nog vast te stellen exploitatie van € 97.000 op netto contante waarde. Dit resultaat kan eventueel worden ingezet in de ontwikkeling van het noordelijke perceel.

Duurzaamheid

De nieuwe busremise wordt in december 2028 in gebruik genomen. De nieuwe remise is vervolgens eind 2029 geschikt voor elektrisch laden. Vanaf die periode zullen alle bussen elektrisch gaan rijden vanaf de busremise.

Bijlagen

1. Grondexploitatie oksel Klaverblad