

Aanvullende vragen van Frisse Wind 21 in reactie op toezegging ID 11 Commissie gezamenlijk 3 september 2026

Toezegging ID 11

Wethouder Tromp zegt namens het college toe om de vraag van de heer Boersma (CU) over een mogelijke precedentwerking te beantwoorden vóór de raadsvergadering van 17 september 2026.

-

In casu betreft het hier museum Belvedere, een bijzonder architectonisch gebouw met een specifieke functie op een unieke locatie. In de gemeente Heerenveen is geen vergelijkbaar gebouw met dezelfde museumfunctie op een soortgelijke locatie. Precedentwerking wordt om die reden dan ook uitgesloten.

Vragen Frisse Wind 21

Wat zijn de definities van:

- *Een bijzonder architectonisch gebouw*
- *Specifieke functie*
- *Unieke locatie*

Dit om toekomstige aanvragen inzake bouwen buiten het bouwblok in het juiste kader te kunnen plaatsen.

Tevens zouden we graag willen weten wat de definitie is van een bindend advies en welke implicatie het heeft.

Antwoord

Het gaat hier om het zogeheten 'verzwaard adviesrecht van de gemeenteraad' (in de praktijk ook wel het bindend adviesrecht genoemd). Bij het verlenen van omgevingsvergunningen die in strijd zijn met het omgevingsplan en met een significante ruimtelijk impact moet het college advies vragen aan de gemeenteraad. Dit volgt uit de Omgevingswet. Het college is gebonden aan het advies van de gemeenteraad en mag daar niet van afwijken. Indien er een positief advies gegeven wordt door de raad mag het college pas overgaan tot het verlenen van de omgevingsvergunning.

De raad mag zelf bepalen in welke gevallen advies nodig is. In Heerenveen heeft de raad dat vastgelegd bij besluit van 14 december 2023. Er zijn 15 situaties benoemd waarvoor het college advies moet vragen aan de raad. Het college komt hier op korte termijn nog met u over in gesprek.

In deze betreffende casus verzoekt de initiatiefnemer om te bouwen buiten het in het ruimtelijke plan opgenomen bouwblok. Hiervoor is een aparte vergunning voor afwijking van het ruimtelijk plan nodig. Voor dit besluit moet het college advies aan de raad vragen op grond van categorie IIc uit het raadsbesluit van 14 december 2023: 'het uitbreiden van bestaande stedelijke functies (met uitzondering van wonen), of agrarische bedrijven met meer dan 25% van de bestaande toegestane oppervlakte van de functie.'

Naar het oordeel van het college wordt met dit initiatief voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie (de ETFAL-toets) zoals verwoordt in de ruimtelijke onderbouwing die de initiatiefnemer bij de aanvraag indiende. Deze toetsing is integraal en samenhangend. De gemeente hanteert in de toetsing geen vastgestelde definities. Deze zijn ook niet genoemd in het voorliggende raadsvoorstel. Het college heeft in de eerdere beantwoording deze termen gebruikt om te duiden dat eventuele precedentwerking kan worden uitgesloten.