

**Van:**

Maaïke Terpstra - VVD

**Portefeuillehouder:**

R. Tromp

**Behandelend ambtenaar**

**Datum ontvangst vragen:**

17-04-2026

**Vragen beantwoorden voor**

15-05-2026

**Onderwerp:**

Politieke vragen m.b.t motie ID 94 Ontwikkelen gebied rondom VV Heerenveen

**Inleiding:**

De VVD-fractie heeft de volgende vragen m.b.t motie ID 94 Ontwikkelen gebied rondom VV Heerenveen, welke op 19-06-2025 is aangenomen door de raad:

**1: Vraag:**

Wat is de stand van zaken met betrekking tot de uitvoering van de motie ID 94?

**Antwoord:**

In de afgelopen periode is een stedenbouwkundige verkenning gemaakt zoals gevraagd in de motie ID94. De schets geeft een beeld van de mogelijke inpassing van onder andere een kleine supermarkt in combinatie met woningbouw, een ontsluiting richting P6 de verschillende onderdelen.

Naast de stedenbouwkundige verkenning van het gebied rondom VV Heerenveen spelen er in en rondom het gebied verschillende zaken. Dat maakt dat we kansen zien om het onderzoek naar de invulling van dit gebied te verbreden, waardoor een meer integrale afweging kan worden gemaakt.

In het bestemmingsplan Skoatterwâld is planologisch ruimte beschikbaar voor een kleine supermarkt van 500m<sup>2</sup>. De supermarkt is destijds bedacht als een buurtfunctie als onderdeel van de MFA in de wijk. Uit eerdere verkenningen is gebleken dat een supermarkt van deze omvang centraal in de wijk, met beperkte bereikbaarheid en parkeervoorzieningen niet haalbaar is. In de stedenbouwkundige verkenning is de beschikbare planologische ruimte van 500m<sup>2</sup> voor een supermarkt als uitgangspunt genomen.

Een grote nieuwe supermarkt past niet in ons huidige detailhandelsbeleid. Daar gaan we juist uit van in standhouden van het huidige verzorgingsniveau en behoud van de bestaande winkelstructuur. Supermarkten trekken veel klanten en vervullen als bezoekersmagneet een belangrijke rol in het centrumgebied. Afwijken van beleid kan daarom effect hebben op het functioneren van het centrum als geheel. De monitoring en actualisatie van het detailhandelsbeleid staat gepland voor 2026. De verwachting is dat er geen marktruimte zal zijn voor het toevoegen van een nieuwe volwaardige supermarkt in Heerenveen.

Tegelijkertijd zijn er veel ontwikkelingen in de supermarktwereld. We zien daarom juist wel kansen om verder onderzoek te doen naar vernieuwende concepten met combinaties van functies op deze locatie (HUB, afhaalpunt boodschappen, versmarkt, pakkettenmuur etc.)

Sc Heerenveen verkent de mogelijkheid van realisatie van trainingsvelden en accommodatie op een andere locatie. Als Sc Heerenveen vertrekt bij VV Heerenveen biedt dit ruimte voor ontwikkelingsmogelijkheden van VV Heerenveen. Andersom, als sc Heerenveen blijft, levert dat juist grote druk op alle beschikbare ruimte, mogelijk ook voor de locatie aan de Oranje Nassaulaan.

Tot slot wordt er volop gewerkt aan parkeren in het gebied. De invoering van betaald parkeren wordt voorbereid en de herinrichting van P6, waarbij ook gebruik door VV wordt meegenomen.

In de komende periode ontstaat naar verwachting helderheid over deze ontwikkelingen. Ons voorstel is het onderzoek naar de invulling van het gebied te verbreden en om deze input daarbij te gebruiken. Daarnaast kunnen de komende periode verkennende gesprekken plaatsvinden met marktpartijen, maar ook met de vertegenwoordiging van Skoatterwâld en mogelijk ook omliggende wijken/dorpen om een beter beeld van de wensen en verwachtingen van de bewoners te krijgen.

Met de verbreding van het onderzoek en de verkenning van kansen kan een bredere integrale afweging worden gemaakt en een heldere koers voor het gebied worden bepaald.

Naar verwachting zal de verbreding van het onderzoek nog een klein jaar in beslag nemen. We verwachten in het najaar de raad een tussenstand te kunnen geven.

## **2: Vraag:**

Hoe kan het dat de gestelde streefdatum van januari 2026 niet is gehaald?

## **Antwoord:**

In de afgelopen tijd is vooral veel aandacht uitgegaan naar woningbouwprojecten. Er is een bewuste keuze gemaakt de beschikbare ambtelijke capaciteit daarop in te zetten. Er is daarom minder actief gewerkt aan de uitvoering motie 94. Daarnaast deden zich in de tussentijd ontwikkelingen voor die aanleiding gaven tot meer onderzoek. Deze bieden nu wel een kans om in een breder perspectief met de ontwikkeling van dit deelgebied aan de slag te gaan.

## **3: Vraag:**

Wat maakt dat de raad niet pro-actief is/wordt geïnformeerd over de voorlopige

bevindingen en het niet behalen van de streefdatum?

**Antwoord:**

Wij betreuren de ontstane vertraging in de beantwoording. Wij erkennen dat wij u hierover actief en tijdig hadden moeten informeren.

**4: Vraag:**

In een schetsplan, welke is voorgelegd tijdens een bewonersbijeenkomst Skoatterwâld, is het opgevallen dat er o.a. een fietsbrug is ingetekend tussen VV Heerenveen en P6.

- Wat betekent dit in relatie tot de motie?
- Welke waarde mogen we hechten aan de schets?

**Antwoord:**

Op de bewonersbijeenkomst is het stedenbouwkundig plan en het inrichtingsplan voor de openbare ruimte voor de Kop van Skoatterwâld gepresenteerd. In de kop van Skoatterwâld wordt extra waterbergingscapaciteit gerealiseerd in de vorm van WADI's (Water Afvoer Drainage en Infiltratie), groene greppels waar bij flinke buien tijdelijk water in kan blijven staan. In de naastgelegen waterpartij is een peilscheiding nodig die het peilverschil tussen de wijk Skoatterwâld en het westelijker gelegen gebied opvangt.

Uit de stedenbouwkundige verkenning op basis van de motie komt een voorstel om een ontsluiting te maken tussen de VV Heerenveen en P6. Deze ontsluiting is op ongeveer dezelfde plek voorzien als de peilscheiding in de waterpartij. We zien daarom mogelijkheden deze twee functies te combineren, waardoor P6 ook bereikbaar is voor bezoekers van VV Heerenveen. Een brug op deze plek heeft echter ook effect op de trainingsvelden. Er vindt daarom nog verder overleg met sc Heerenveen en VV Heerenveen plaats. Een vervolgstap is om de financiële gevolgen inzichtelijk te maken. Daarna kan een besluit over de feitelijke realisatie van deze verbinding worden genomen.