Begrotingswijziging grondexploitaties dorpen

Omschrijving	L/B	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Hussekamp Jubbega								
Wijziging lasten (excl. mutatie OHW)	L	434	224	127	147	126	-	-
Wijziging baten	B	-	-	-839	-	-	-	-
Mutatie onderhanden werk (sluitpost)	L/B	-434	-224	713	-147	-126	-	-
Saldo (budgettair neutraal)		**-**	**-**	**1**	**-**	**-**	**-**	**-**
De Fjilden fase 1-2								
Wijziging lasten (excl. mutatie OHW)	L	-4	-2.126	167	128	101	1.826	-
Wijziging baten	B	126	3.238	-1.380	-1.391	-	-	-
Mutatie onderhanden werk (sluitpost)	L/B	-122	-1.112	1.212	1.263	-101	-1.826	-
Saldo (budgettair neutraal)		**-**	**-**	**-1**	**-**	**-**	**-**	**-**
Tjalleberd De Eide								
Wijziging lasten (excl. mutatie OHW)	L	-374	644	553	156	122	1.402	-
Wijziging baten	B	-5	164	-1.407	-1.658	-	-	-
Mutatie onderhanden werk (sluitpost)	L/B	379	-808	853	1.502	-122	-1.402	-
Saldo (budgettair neutraal)		**-**	**-**	**-1**	**-**	**-**	**-**	**-**
Ombocht Akkrum (voorbereidingsbudget)								
Wijziging lasten (excl. mutatie OHW)	L	75	-	-	-	-	-	-
Wijziging baten	B	-	-	-	-	-	-	-
Mutatie onderhanden werk (sluitpost)	L/B	-75	-	-	-	-	-	-
Saldo (budgettair neutraal)		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Verliesvoorziening grondexploitaties en dekking								
Dotatie voorziening verliesgevende grondexploitatie	L	680	-	-	-	-	-	-
Onttrekking algemene reserve	B	-680	-	-	-	-	-	-
Saldo (budgettair neutraal)		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Begrotingswijziging grondexploitatie Hussekamp Jubbega

NIEUW (rapportage 29-9-2026 incl. realisatiestimulans)

Omschrijving	Deelproject-nr	U/I	Kostensoort	Totaal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Verwerving en bijkomende kosten	100	U	45012	**413.951**	413.951	-	-	-	-	-	-
Onderzoek en milieukosten	101	U	45012	**20.000**	-	10.000	10.000	-	-	-	-
Sloopkosten	102	U	45012	**19.602**	-	19.602	-	-	-	-	-
Bouwrijpmaken	105	U	45012	**105.387**	-	105.387	-	-	-	-	-
Woonrijpmaken	106	U	45012	**142.980**	-	-	-	71.490	71.490	-	-
Tijdelijk beheer gronden en opstallen	108	U	45012	**7.308**	-	1.827	1.827	1.827	1.827	-	-
Plankosten	109	U	45012	**152.068**	15.000	45.000	45.000	35.000	12.068	-	-
Voorbereiding en toezicht	110	U	45012	**102.240**	5.000	24.310	24.310	24.310	24.310	-	-
Overige kosten	114	U	45012	**25.545**	-	-	25.545	-	-	-	-
Kostenstijging (indexering)	-	U	45012	**50.872**	445	11.094	9.464	15.086	14.783	-	-
Rente	116	U	42302	**18.109**	-	6.950	10.537	-864	1.486	-	-
Verkopen Woningbouw	117	I	86000	**-723.520**	-	-	-723.520	-	-	-	-
Opbrengstenstijging (indexering)	-	I	86000	**-73.729**	-	-	-73.729	-	-	-	-
Overige opbrengsten / bijdragen (realisatiestimula	124	I	86000	**-42.000**	-	-	-42.000	-	-	-	-
Subtotaal exploitatie (excl. mutatie OHW)				**218.814**	**434.396**	**224.170**	**-712.566**	**146.849**	**125.964**	**-**	**-**
Mutatie onderhanden werk (128, sluitpost)	128	U	45012	-218.814	-434.396	-224.170	712.566	-146.849	-125.964	-	-
					-	-	-	-	-	-	-

HUIDIGE BEGROTING (primitieve begroting 2027 incl. correctie)

Omschrijving	Deelproject-nr	U/I	Kostensoort	Totaal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Verwerving en bijkomende kosten	100	U	45012	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Onderzoek en milieukosten	101	U	45012	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Sloopkosten	102	U	45012	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Bouwrijpmaken	105	U	45012	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Woonrijpmaken	106	U	45012	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Tijdelijk beheer gronden en opstallen	108	U	45012	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Plankosten	109	U	45012	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Voorbereiding en toezicht	110	U	45012	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Overige kosten	114	U	45012	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Kostenstijging (indexering)	-	U	45012	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Rente	116	U	42302	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Verkopen Woningbouw	117	I	86000	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Opbrengstenstijging (indexering)	-	I	86000	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Overige opbrengsten / bijdragen (realisatiestimula	124	I	86000	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Subtotaal exploitatie (excl. mutatie OHW)				**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Mutatie onderhanden werk (128, sluitpost)	128	U	45012	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-

WIJZIGING (nieuw -/- huidige begroting)

Omschrijving	Deelproject-nr	U/I	Kostensoort	Totaal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Verwerving en bijkomende kosten	100	U	45012	**413.951**	413.951	-	-	-	-	-	-
Onderzoek en milieukosten	101	U	45012	**20.000**	-	10.000	10.000	-	-	-	-
Sloopkosten	102	U	45012	**19.602**	-	19.602	-	-	-	-	-
Bouwrijpmaken	105	U	45012	**105.387**	-	105.387	-	-	-	-	-
Woonrijpmaken	106	U	45012	**142.980**	-	-	-	71.490	71.490	-	-
Tijdelijk beheer gronden en opstallen	108	U	45012	**7.308**	-	1.827	1.827	1.827	1.827	-	-
Plankosten	109	U	45012	**152.068**	15.000	45.000	45.000	35.000	12.068	-	-
Voorbereiding en toezicht	110	U	45012	**102.240**	5.000	24.310	24.310	24.310	24.310	-	-
Overige kosten	114	U	45012	**25.545**	-	-	25.545	-	-	-	-
Kostenstijging (indexering)	-	U	45012	**50.872**	445	11.094	9.464	15.086	14.783	-	-
Rente	116	U	42302	**18.109**	-	6.950	10.537	-864	1.486	-	-
Verkopen Woningbouw	117	I	86000	**-723.520**	-	-	-723.520	-	-	-	-
Opbrengstenstijging (indexering)	-	I	86000	**-73.729**	-	-	-73.729	-	-	-	-
Overige opbrengsten / bijdragen (realisatiestimula	124	I	86000	**-42.000**	-	-	-42.000	-	-	-	-
Subtotaal exploitatie (excl. mutatie OHW)				**218.814**	**434.396**	**224.170**	**-712.566**	**146.849**	**125.964**	**-**	**-**
Mutatie onderhanden werk (128, sluitpost)	128	U	45012	-218.814	-434.396	-224.170	712.566	-146.849	-125.964	-	-
					-	-	-	-	-	-	-

Begrotingswijziging grondexploitatie De Fjilden fase 1-2

NIEUW (rapportage)

Omschrijving	Deelproject-nr	U/I	Kostensoort	Totaal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Verwerving en bijkomende kosten	100	U	45012	**72.000**	72.000	-	-	-	-	-	-
Grondwerk	104	U	45012	**337.629**	-	337.629	-	-	-	-	-
Bouwrijpmaken	105	U	45012	**575.369**	-	575.369	-	-	-	-	-
Woonrijpmaken	106	U	45012	**1.466.600**	-	-	-	-	-	1.466.600	
Civiele constructies en kunstwerken	107	U	45012	**22.962**	-	-	-	-	-	22.962	
Tijdelijk beheer gronden en opstallen	108	U	45012	**64.979**	-	12.996	12.996	12.996	12.996	12.996	
Plankosten	109	U	45012	**267.139**	65.000	45.000	45.000	45.000	40.000	27.139	
Voorbereiding en toezicht	110	U	45012	**375.060**	5.000	74.012	74.012	74.012	74.012	74.012	
Kostenstijging (indexering)	-	U	45012	**348.775**	1.558	53.887	12.058	15.658	17.901	247.713	
Rente	116	U	42302	**290.872**	49.794	51.735	70.145	51.499	32.430	35.268	
Verkopen Woningbouw	117	I	86000	**-2.297.550**	-	-	-1.148.775	-1.148.775	-	-	-
Verkopen commercieel	120	I	86000	**-72.000**	-72.000	-	-	-	-	-	-
Overige opbrengsten	124	I	86000	**-393.500**	-	-	-196.750	-196.750	-	-	-
Opbrengstenstijging (indexering)	-	I	86000	**-79.534**	-	-	-34.055	-45.479	-	-	-
Resultaat boeking (vervalt/schuift door)	127	I	47000	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Resultaat boeking (vervalt/schuift door)	127	I	87000	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Resultaat boeking (vervalt/schuift door)	127	U	47000	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Subtotaal exploitatie (excl. mutatie OHW)				**978.800**	**121.352**	**1.150.628**	**-1.165.368**	**-1.191.839**	**177.339**	**1.886.688**	**-**
Mutatie onderhanden werk (128, sluitpost)	128	U	45012	-978.800	-121.352	-1.150.628	1.165.368	1.191.839	-177.339	-1.886.688	-
					-	-	-	-	-	-	-

VIGEREND (primitieve begroting 2027 incl. correctie)

Omschrijving	Deelproject-nr	U/I	Kostensoort	Totaal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Verwerving en bijkomende kosten	100	U	45012	**72.000**	72.000	-	-	-	-	-	-
Grondwerk	104	U	45012	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Bouwrijpmaken	105	U	45012	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Woonrijpmaken	106	U	45012	**15.000**	15.000	-	-	-	-	-	-
Civiele constructies en kunstwerken	107	U	45012	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Tijdelijk beheer gronden en opstallen	108	U	45012	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Plankosten	109	U	45012	**60.000**	60.000	-	-	-	-	-	-
Voorbereiding en toezicht	110	U	45012	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Kostenstijging (indexering)	-	U	45012	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Rente	116	U	42302	**344.000**	50.000	39.000	47.000	71.000	76.000	61.000	-
Verkopen Woningbouw	117	I	86000	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Verkopen commercieel	120	I	86000	**-72.000**	-72.000	-	-	-	-	-	-
Overige opbrengsten	124	I	86000	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Opbrengstenstijging (indexering)	-	I	86000	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Resultaat boeking (vervalt/schuift door)	127	I	47000	**-3.238.000**	-	-3.238.000	-	-	-	-	-
Resultaat boeking (vervalt/schuift door)	127	I	87000	**-126.000**	-126.000	-	-	-	-	-	-
Resultaat boeking (vervalt/schuift door)	127	U	47000	**3.238.000**	-	3.238.000	-	-	-	-	-
Subtotaal exploitatie (excl. mutatie OHW)				**293.000**	**-1.000**	**39.000**	**47.000**	**71.000**	**76.000**	**61.000**	**-**
Mutatie onderhanden werk (128, sluitpost)	128	U	45012	-294.000	-	-37.000	-50.000	-71.000	-76.000	-60.000	-
					-1.000	*2.000*	*-3.000*	-	-	*1.000*	-

WIJZIGING (nieuw -/- vigerend)

Omschrijving	Deelproject-nr	U/I	Kostensoort	Totaal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Verwerving en bijkomende kosten	100	U	45012	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Grondwerk	104	U	45012	**337.629**	-	337.629	-	-	-	-	-
Bouwrijpmaken	105	U	45012	**575.369**	-	575.369	-	-	-	-	-
Woonrijpmaken	106	U	45012	**1.451.600**	-15.000	-	-	-	-	1.466.600	-
Civiele constructies en kunstwerken	107	U	45012	**22.962**	-	-	-	-	-	22.962	-
Tijdelijk beheer gronden en opstallen	108	U	45012	**64.979**	-	12.996	12.996	12.996	12.996	12.996	-
Plankosten	109	U	45012	**207.139**	5.000	45.000	45.000	45.000	40.000	27.139	-
Voorbereiding en toezicht	110	U	45012	**375.060**	5.000	74.012	74.012	74.012	74.012	74.012	-
Kostenstijging (indexering)	-	U	45012	**348.775**	1.558	53.887	12.058	15.658	17.901	247.713	-
Rente	116	U	42302	**-53.128**	-206	12.735	23.145	-19.501	-43.570	-25.732	-
Verkopen Woningbouw	117	I	86000	**-2.297.550**	-	-	-1.148.775	-1.148.775	-	-	-
Verkopen commercieel	120	I	86000	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Overige opbrengsten	124	I	86000	**-393.500**	-	-	-196.750	-196.750	-	-	-
Opbrengstenstijging (indexering)	-	I	86000	**-79.534**	-	-	-34.055	-45.479	-	-	-
Resultaat boeking (vervalt/schuift door)	127	I	47000	**3.238.000**	-	3.238.000	-	-	-	-	-
Resultaat boeking (vervalt/schuift door)	127	I	87000	**126.000**	126.000	-	-	-	-	-	-
Resultaat boeking (vervalt/schuift door)	127	U	47000	**-3.238.000**	-	-3.238.000	-	-	-	-	-
Subtotaal exploitatie (excl. mutatie OHW)				**685.800**	**122.352**	**1.111.628**	**-1.212.368**	**-1.262.839**	**101.339**	**1.825.688**	**-**
Mutatie onderhanden werk (128, sluitpost)	128	U	45012	-685.800	-122.352	-1.111.628	1.212.368	1.262.839	-101.339	-1.825.688	-

Begrotingswijziging grondexploitatie Tjalleberd De Eide

NIEUW (rapportage 29-9-2026 incl. realisatiestimulans)

Omschrijving	Deelproject-nr	U/I	Kostensoort	Totaal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Onderzoek en milieukosten	101	U	45012	**25.000**	12.500	12.500	-	-	-	-	-
Bouwrijpmaken	105	U	45012	**967.684**	-	483.842	483.842	-	-	-	-
Woonrijpmaken	106	U	45012	**1.353.015**	-	52.016	156.047	-	-	1.144.952	-
Tijdelijk beheer gronden en opstallen	108	U	45012	**57.617**	-	11.523	11.523	11.523	11.523	11.523	-
Plankosten	109	U	45012	**346.485**	77.500	73.200	82.985	60.000	50.000	2.800	-
Voorbereiding en toezicht	110	U	45012	**410.300**	2.000	81.660	81.660	81.660	81.660	81.660	-
Overige kosten	114	U	45012	**43.478**	1.667	1.667	40.145	-	-	-	-
Kostenstijging (indexering)	-	U	45012	**341.734**	2.015	37.686	71.863	18.208	20.215	191.747	-
Rente	116	U	42302	**110.371**	27.699	21.714	34.127	23.672	270	2.889	-
Verkopen Woningbouw	117	I	86000	**-3.191.358**	-491.698	-	-1.349.830	-1.349.830	-	-	-
Overige opbrengsten / bijdragen (realisatiestimula	124	I	86000	**-238.000**	-	-	-119.000	-119.000	-	-	-
Opbrengstenstijging (indexering)	-	I	86000	**-341.405**	-5.738	-	-146.838	-188.828	-	-	-
Resultaat boeking (vervalt/schuift door)	127	I	47000	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Resultaat boeking (vervalt/schuift door)	127	I	87000	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Resultaat boeking (vervalt/schuift door)	127	U	47000	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Resultaat boeking (vervalt/schuift door)	127	U	87000	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Subtotaal exploitatie (excl. mutatie OHW)				**-115.079**	**-374.055**	**775.808**	**-653.475**	**-1.462.595**	**163.668**	**1.435.571**	**-**
Mutatie onderhanden werk (128, sluitpost)	128	U	45012	115.079	374.055	-775.808	653.475	1.462.595	-163.668	-1.435.571	-
					-	-	-	-	-	-	-

HUIDIGE BEGROTING (primitieve begroting 2027 incl. correctie)

Omschrijving	Deelproject-nr	U/I	Kostensoort	Totaal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Onderzoek en milieukosten	101	U	45012	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Bouwrijpmaken	105	U	45012	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Woonrijpmaken	106	U	45012	**207.000**	-	52.000	155.000	-	-	-	-
Tijdelijk beheer gronden en opstallen	108	U	45012	**2.000**	2.000	-	-	-	-	-	-
Plankosten	109	U	45012	**100.000**	53.000	30.000	17.000	-	-	-	-
Voorbereiding en toezicht	110	U	45012	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Overige kosten	114	U	45012	**6.000**	2.000	2.000	2.000	-	-	-	-
Kostenstijging (indexering)	-	U	45012	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Rente	116	U	42302	**190.000**	28.000	21.000	26.000	39.000	42.000	34.000	-
Verkopen Woningbouw	117	I	86000	**-492.000**	-492.000	-	-	-	-	-	-
Overige opbrengsten / bijdragen (realisatiestimula	124	I	86000	**-137.000**	-	-137.000	-	-	-	-	-
Opbrengstenstijging (indexering)	-	I	86000	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Resultaat boeking (vervalt/schuift door)	127	I	47000	**-27.000**	-	-27.000	-	-	-	-	-
Resultaat boeking (vervalt/schuift door)	127	I	87000	**-209.000**	-	-	-209.000	-	-	-	-
Resultaat boeking (vervalt/schuift door)	127	U	47000	**439.000**	412.000	27.000	-	-	-	-	-
Resultaat boeking (vervalt/schuift door)	127	U	87000	**209.000**	-	-	209.000	-	-	-	-
Subtotaal exploitatie (excl. mutatie OHW)				**288.000**	**5.000**	**-32.000**	**200.000**	**39.000**	**42.000**	**34.000**	**-**
Mutatie onderhanden werk (128, sluitpost)	128	U	45012	-284.000	-	31.000	-200.000	-39.000	-42.000	-34.000	-
					5.000	*-1.000*	-	-	-	-	-

WIJZIGING (nieuw -/- huidige begroting)

Omschrijving	Deelproject-nr	U/I	Kostensoort	Totaal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Onderzoek en milieukosten	101	U	45012	**25.000**	12.500	12.500	-	-	-	-	-
Bouwrijpmaken	105	U	45012	**967.684**	-	483.842	483.842	-	-	-	-
Woonrijpmaken	106	U	45012	**1.146.015**	-	16	1.047	-	-	1.144.952	-
Tijdelijk beheer gronden en opstallen	108	U	45012	**55.617**	-2.000	11.523	11.523	11.523	11.523	11.523	-
Plankosten	109	U	45012	**246.485**	24.500	43.200	65.985	60.000	50.000	2.800	-
Voorbereiding en toezicht	110	U	45012	**410.300**	2.000	81.660	81.660	81.660	81.660	81.660	-
Overige kosten	114	U	45012	**37.478**	-333	-333	38.145	-	-	-	-
Kostenstijging (indexering)	-	U	45012	**341.734**	2.015	37.686	71.863	18.208	20.215	191.747	-
Rente	116	U	42302	**-79.629**	-301	714	8.127	-15.328	-41.730	-31.111	-
Verkopen Woningbouw	117	I	86000	**-2.699.358**	302	-	-1.349.830	-1.349.830	-	-	-
Overige opbrengsten / bijdragen (realisatiestimula	124	I	86000	**-101.000**	-	137.000	-119.000	-119.000	-	-	-
Opbrengstenstijging (indexering)	-	I	86000	**-341.405**	-5.738	-	-146.838	-188.828	-	-	-
Resultaat boeking (vervalt/schuift door)	127	I	47000	**27.000**	-	27.000	-	-	-	-	-
Resultaat boeking (vervalt/schuift door)	127	I	87000	**209.000**	-	-	209.000	-	-	-	-
Resultaat boeking (vervalt/schuift door)	127	U	47000	**-439.000**	-412.000	-27.000	-	-	-	-	-
Resultaat boeking (vervalt/schuift door)	127	U	87000	**-209.000**	-	-	-209.000	-	-	-	-
Subtotaal exploitatie (excl. mutatie OHW)				**-403.079**	**-379.055**	**807.808**	**-853.475**	**-1.501.595**	**121.668**	**1.401.571**	**-**
Mutatie onderhanden werk (128, sluitpost)	128	U	45012	403.079	379.055	-807.808	853.475	1.501.595	-121.668	-1.401.571	-
					-	-	-	-	-	-	-

Begrotingswijziging voorbereidingsbudget Ombocht Akkrum (vooruitlopend op grondexploitatie)

NIEUW (voorbereidingsbudget raadsvoorstel)

Omschrijving	Deelproject-nr	U/I	Kostensoort	Totaal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Plankosten (voorbereidingsbudget)	109	U	45012	**75.000**	75.000	-	-	-	-	-	-
Subtotaal exploitatie (excl. mutatie OHW)				**75.000**	**75.000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Mutatie onderhanden werk (128, sluitpost)	128	U	45012	-75.000	-75.000	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-

VIGEREND (primitieve begroting 2027 incl. correctie)

Omschrijving	Deelproject-nr	U/I	Kostensoort	Totaal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Plankosten (voorbereidingsbudget)	109	U	45012	**-**	-	-	-	-	-	-	-
Subtotaal exploitatie (excl. mutatie OHW)				**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Mutatie onderhanden werk (128, sluitpost)	128	U	45012	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-

WIJZIGING (nieuw -/- vigerend)

Omschrijving	Deelproject-nr	U/I	Kostensoort	Totaal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Plankosten (voorbereidingsbudget)	109	U	45012	**75.000**	75.000	-	-	-	-	-	-
Subtotaal exploitatie (excl. mutatie OHW)				**75.000**	**75.000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Mutatie onderhanden werk (128, sluitpost)	128	U	45012	-75.000	-75.000	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-

Journaalpost begrotingswijziging grondexploitaties dorpen

					AFGEROND		AFGEROND		AFGEROND		AFGEROND		AFGEROND		AFGEROND		AFGEROND
Deelproject-id	Deelprojectnaam	U/I	Kostensoort	Bedrag 2026	Bedrag 2026	Bedrag 2027	Bedrag 2027	Bedrag 2028	Bedrag 2028	Bedrag 2029	Bedrag 2029	Bedrag 2030	Bedrag 2030	Bedrag 2031	Bedrag 2031	Bedrag 2032	Bedrag 2032
G1????-100 (n.t.b.)	Hussekamp Jubbega - Verwerving en bijkomende kosten	U	45012	413.951	414.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G1????-101 (n.t.b.)	Hussekamp Jubbega - Onderzoek en milieukosten	U	45012	-	-	10.000	10.000	10.000	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-
G1????-102 (n.t.b.)	Hussekamp Jubbega - Sloopkosten	U	45012	-	-	19.602	20.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G1????-105 (n.t.b.)	Hussekamp Jubbega - Bouwrijpmaken	U	45012	-	-	105.387	105.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G1????-106 (n.t.b.)	Hussekamp Jubbega - Woonrijpmaken	U	45012	-	-	-	-	-	-	71.490	71.000	71.490	71.000	-	-	-	-
G1????-108 (n.t.b.)	Hussekamp Jubbega - Tijdelijk beheer gronden en opstallen	U	45012	-	-	1.827	2.000	1.827	2.000	1.827	2.000	1.827	2.000	-	-	-	-
G1????-109 (n.t.b.)	Hussekamp Jubbega - Plankosten	U	45012	15.000	15.000	45.000	45.000	45.000	45.000	35.000	35.000	12.068	12.000	-	-	-	-
G1????-110 (n.t.b.)	Hussekamp Jubbega - Voorbereiding en toezicht	U	45012	5.000	5.000	24.310	24.000	24.310	24.000	24.310	24.000	24.310	24.000	-	-	-	-
G1????-114 (n.t.b.)	Hussekamp Jubbega - Overige kosten	U	45012	-	-	-	-	25.545	26.000	-	-	-	-	-	-	-	-
G1????-nnb (n.t.b.)	Hussekamp Jubbega - Kostenstijging (indexering)	U	45012	445	-	11.094	11.000	9.464	9.000	15.086	15.000	14.783	15.000	-	-	-	-
G1????-116 (n.t.b.)	Hussekamp Jubbega - Rente	U	42302	-	-	6.950	7.000	10.537	11.000	-864	-1.000	1.486	1.000	-	-	-	-
G1????-117 (n.t.b.)	Hussekamp Jubbega - Verkopen Woningbouw	I	86000	-	-	-	-	-723.520	-724.000	-	-	-	-	-	-	-	-
G1????-nnb (n.t.b.)	Hussekamp Jubbega - Opbrengstenstijging (indexering)	I	86000	-	-	-	-	-73.729	-74.000	-	-	-	-	-	-	-	-
G1????-124 (n.t.b.)	Hussekamp Jubbega - Overige opbrengsten / bijdragen (realis	I	86000	-	-	-	-	-42.000	-42.000	-	-	-	-	-	-	-	-
G1????-128 (n.t.b.)	Hussekamp Jubbega - mutatie OHW (sluitpost incl. afrondings	U	45012	-434.396	-434.000	-224.170	-224.000	712.566	713.000	-146.849	-146.000	-125.964	-125.000	-	-	-	-
G10020-100	De Fjilden fase 1-2 - Verwerving en bijkomende kosten	U	45012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G10020-104	De Fjilden fase 1-2 - Grondwerk	U	45012	-	-	337.629	338.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G10020-105	De Fjilden fase 1-2 - Bouwrijpmaken	U	45012	-	-	575.369	575.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G10020-106	De Fjilden fase 1-2 - Woonrijpmaken	U	45012	-15.000	-15.000	-	-	-	-	-	-	-	-	1.466.600	1.467.000	-	-
G10020-107	De Fjilden fase 1-2 - Civiele constructies en kunstwerken	U	45012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.962	23.000	-	-
G10020-108	De Fjilden fase 1-2 - Tijdelijk beheer gronden en opstallen	U	45012	-	-	12.996	13.000	12.996	13.000	12.996	13.000	12.996	13.000	12.996	13.000	-	-
G10020-109	De Fjilden fase 1-2 - Plankosten	U	45012	5.000	5.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	40.000	40.000	27.139	27.000	-	-
G10020-110	De Fjilden fase 1-2 - Voorbereiding en toezicht	U	45012	5.000	5.000	74.012	74.000	74.012	74.000	74.012	74.000	74.012	74.000	74.012	74.000	-	-
G10020-nnb	De Fjilden fase 1-2 - Kostenstijging (indexering)	U	45012	1.558	2.000	53.887	54.000	12.058	12.000	15.658	16.000	17.901	18.000	247.713	248.000	-	-
G10020-116	De Fjilden fase 1-2 - Rente	U	42302	-206	-	12.735	13.000	23.145	23.000	-19.501	-20.000	-43.570	-44.000	-25.732	-26.000	-	-
G10020-117	De Fjilden fase 1-2 - Verkopen Woningbouw	I	86000	-	-	-	-	-1.148.775	-1.149.000	-1.148.775	-1.149.000	-	-	-	-	-	-
G10020-120	De Fjilden fase 1-2 - Verkopen commercieel	I	86000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G10020-124	De Fjilden fase 1-2 - Overige opbrengsten	I	86000	-	-	-	-	-196.750	-197.000	-196.750	-197.000	-	-	-	-	-	-
G10020-nnb	De Fjilden fase 1-2 - Opbrengstenstijging (indexering)	I	86000	-	-	-	-	-34.055	-34.000	-45.479	-45.000	-	-	-	-	-	-
G10020-127	De Fjilden fase 1-2 - Resultaat boeking (vervalt/schuift door)	I	47000	-	-	3.238.000	3.238.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G10020-127	De Fjilden fase 1-2 - Resultaat boeking (vervalt/schuift door)	I	87000	126.000	126.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G10020-127	De Fjilden fase 1-2 - Resultaat boeking (vervalt/schuift door)	U	47000	-	-	-3.238.000	-3.238.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G10020-128	De Fjilden fase 1-2 - mutatie OHW (sluitpost incl. afrondingsve	U	45012	-122.352	-123.000	-1.111.628	-1.112.000	1.212.368	1.213.000	1.262.839	1.263.000	-101.339	-101.000	-1.825.688	-1.826.000	-	-
G10022-101	Tjalleberd De Eide - Onderzoek en milieukosten	U	45012	12.500	13.000	12.500	13.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G10022-105	Tjalleberd De Eide - Bouwrijpmaken	U	45012	-	-	483.842	484.000	483.842	484.000	-	-	-	-	-	-	-	-
G10022-106	Tjalleberd De Eide - Woonrijpmaken	U	45012	-	-	16	-	1.047	1.000	-	-	-	-	1.144.952	1.145.000	-	-
G10022-108	Tjalleberd De Eide - Tijdelijk beheer gronden en opstallen	U	45012	-2.000	-2.000	11.523	12.000	11.523	12.000	11.523	12.000	11.523	12.000	11.523	12.000	-	-
G10022-109	Tjalleberd De Eide - Plankosten	U	45012	24.500	25.000	43.200	43.000	65.985	66.000	60.000	60.000	50.000	50.000	2.800	3.000	-	-
G10022-110	Tjalleberd De Eide - Voorbereiding en toezicht	U	45012	2.000	2.000	81.660	82.000	81.660	82.000	81.660	82.000	81.660	82.000	81.660	82.000	-	-
G10022-114	Tjalleberd De Eide - Overige kosten	U	45012	-333	-	-333	-	38.145	38.000	-	-	-	-	-	-	-	-
G10022-nnb	Tjalleberd De Eide - Kostenstijging (indexering)	U	45012	2.015	2.000	37.686	38.000	71.863	72.000	18.208	18.000	20.215	20.000	191.747	192.000	-	-
G10022-116	Tjalleberd De Eide - Rente	U	42302	-301	-	714	1.000	8.127	8.000	-15.328	-15.000	-41.730	-42.000	-31.111	-31.000	-	-
G10022-117	Tjalleberd De Eide - Verkopen Woningbouw	I	86000	302	-	-	-	-1.349.830	-1.350.000	-1.349.830	-1.350.000	-	-	-	-	-	-
G10022-124	Tjalleberd De Eide - Overige opbrengsten / bijdragen (realisati	I	86000	-	-	137.000	137.000	-119.000	-119.000	-119.000	-119.000	-	-	-	-	-	-
G10022-nnb	Tjalleberd De Eide - Opbrengstenstijging (indexering)	I	86000	-5.738	-6.000	-	-	-146.838	-147.000	-188.828	-189.000	-	-	-	-	-	-
G10022-127	Tjalleberd De Eide - Resultaat boeking (vervalt/schuift door)	I	47000	-	-	27.000	27.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G10022-127	Tjalleberd De Eide - Resultaat boeking (vervalt/schuift door)	I	87000	-	-	-	-	209.000	209.000	-	-	-	-	-	-	-	-
G10022-127	Tjalleberd De Eide - Resultaat boeking (vervalt/schuift door)	U	47000	-412.000	-412.000	-27.000	-27.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G10022-127	Tjalleberd De Eide - Resultaat boeking (vervalt/schuift door)	U	87000	-	-	-	-	-209.000	-209.000	-	-	-	-	-	-	-	-
G10022-128	Tjalleberd De Eide - mutatie OHW (sluitpost incl. afrondingsve	U	45012	379.055	378.000	-807.808	-810.000	853.475	853.000	1.501.595	1.501.000	-121.668	-122.000	-1.401.571	-1.403.000	-	-
G1????-109 (n.t.b.)	Ombocht Akkrum - Plankosten (voorbereidingsbudget)	U	45012	75.000	75.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G1????-128 (n.t.b.)	Ombocht Akkrum - mutatie OHW (sluitpost incl. afrondingsvers	U	45012	-75.000	-75.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
n.t.b.	Dotatie voorziening verliesgevende grondexploitaties (Fjilden 4	U	n.t.b.	680.000	680.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
n.t.b.	Onttrekking algemene reserve (dekking dotatie, Nota Grondbe	I	n.t.b.	-680.000	-680.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Controle: saldo alle wijzigingsposten (moet per jaar 0 zijn, excl. afronding)				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Verliesvoorzieningen grondexploitaties

Complex	Voorziening huidig (1-1-2026)	Resultaat nieuw CW	Resultaat nieuw EW	Benodigde voorziening (CW)	Dotatie / (vrijval)	Dotatie afgerond
1017 De Fjilden Nieuwehorne (fase 1-2)	3.175.000	-3.632.613	-4.090.912	3.632.613	457.613	460.000
1000 Tjalleberd de Eide (geheel)	1.413.000	-1.435.078	-1.616.130	1.435.078	22.078	20.000
N.t.b. Hussekamp Jubbega (nieuw te openen)	-	-198.186	-218.814	198.186	198.186	200.000
Totaal	**4.588.000**	**-5.265.877**	**-5.925.856**	**5.265.877**	**677.877**	**680.000**