Beantwoording ID 120 (SP, kosten nieuwbouw gemeentehuis en bibliotheek)

Voor de nieuwbouw van het gemeentehuis en de bibliotheek is **€ 43 miljoen**, door de raad vastgesteld:
€ 35,5 miljoen voor het gemeentehuis en € 7,5 miljoen voor de bibliotheek.

Onderdeel	**Totaal**
Bouwkosten	€ 25.760.000
VAT (voorbereiding, administratie en toezicht)	€ 6.540.000
Voorbereiding	€ 6.030.000
Leges, schoonmaak e.d.	€ 1.550.000
Onvoorzien	€ 3.120.000
Totale investering	**€ 43.000.000**

Het volledige investeringsbudget is door de raad vastgesteld. In 2022 is € 4,6 miljoen voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. Op 11 december 2025 aanvullend € 30,9 miljoen voor het gemeentehuis en € 7,5 miljoen voor de bibliotheek. Het voorbereidingskrediet is daarmee onderdeel van de € 43 miljoen.
Losse inrichting en ICT vallen buiten de raming voor deze investeringskredieten.

Vanaf 2031 zijn de volgende jaarlijkse lasten geraamd:

Onderdeel	**Jaarlast**
Afschrijving	€ 759.100
Financieringskosten	€ 860.400
Groot en klein onderhoud	€ 400.800
Energie, verzekeringen en lokale heffingen	€ 80.300
Totaal	**€ 2.100.600**

Dit betreft gebouwgebonden lasten. Financieringskosten tijdens voorbereiding en bouw zijn in het beschikbare overzicht niet afzonderlijk uitgesplitst. De investeringsraming is gebaseerd op prijspeil 2025, met een opslag van circa 11,3% voor verwachte prijsstijgingen tot aan en tijdens de bouw. Of deze opslag voldoende is voor de daadwerkelijke prijsontwikkeling, waaronder die in 2027, moet bij actualisering van de ramingen blijken.