

Amendement

(ex art. 70 Reglement van Orde gemeenteraad Heerenveen)

Een juridische borging

Dit amendement hoort bij : Uitgiftebeleid Klaverpark Fase 1

In de openbare vergadering van : 29 januari 2026

Dient het volgende raadslid een aanpassing van het voorstel in:

A. Scheweer, CDA A. Abma, D66 J. Heerschop-Dekker, GL G. van der Wal, PvdA



M. Terpstra, VVD D. van Ruth, SP



Stelt voor het voorgestelde besluit te wijzigen:

1. Het Uitgiftebeleid Klaverpark fase 1 (werknaam Klaverblad Noordoost), inclusief de bijbehorende bijlagen vast te stellen.
2. Het college de opdracht te geven te starten met het instellen van de adviesgroep Klaverpark.
3. Het college de opdracht te geven een kettingbeding met boeteclausule op te (laten) stellen en in de koopovereenkomst en akte van levering op te laten nemen, met de volgende strekking:
 1. voor verkoop of vervreemding (of vestiging van een beperkt zakelijke recht) aan een derde dient voorafgaande toestemming door de gemeente Heerenveen gegeven te worden. Deze toestemming wordt verleend indien:
 - a. Geen bezwaren bestaan in verband met de integriteit van de beoogde koper;
 - b. Er ook overigens geen redelijke gronden zijn om toestemming te onthouden;
 - c. Van een redelijke grond tot weigering is in ieder geval sprake indien de beoogde koper en het door die koper beoogde gebruik niet (voldoende) past bij de uitgiftecriteria die de gemeente op dat moment voor het Klaverpark hanteert.
 2. De eigenaar die de grond wil verkopen dient de gemeente Heerenveen te voorzien van de informatie die nodig is om te kunnen beoordelen of de toestemming verleend kan worden.
4. Het college de opdracht te geven de definitieve tekst van het kettingbeding middels een raadsbrief ter informatie aan de raad aan te bieden en niet tot het

sluiten van een koopovereenkomst over te gaan voordat de raad tenminste een week kennis heeft kunnen nemen van deze raadsbrief.

Toelichting:

In 2022 is besloten om het uitgiftebeleid onderdeel te maken van het bestemmingsplan om daarmee de nadere voorschriften van het uitgiftebeleid juridisch te borgen. De Raad van State heeft dit gedeelte van het bestemmingsplan echter vernietigd, omdat het uitgiftebeleid niet bekend was op het moment van het vaststellen van het bestemmingsplan en het veranderen van het gebruik van een gebouw niet afhankelijk is van de uitoefening van een bevoegdheid uit artikel 3.1.2, tweede lid, aanhef en onder a. van het Bro.

Middels een kettingbeding kan deze juridische borging alsnog plaatsvinden. Daarbij kan de gemeente aan de hand van het kettingbeding, indien dat nodig geacht wordt, een bibob onderzoek uitvoeren naar de beoogde koper.

Besluit:

1. Het Uitgiftebeleid Klaverpark fase 1 (werknaam Klaverblad Noordoost), inclusief de bijbehorende bijlagen vast te stellen.
2. Het college de opdracht te geven te starten met het instellen van de adviesgroep Klaverpark.
3. Het college de opdracht te geven een kettingbeding met boeteclausule op te (laten) stellen en in de koopovereenkomst en akte van levering op te laten nemen, met de volgende strekking:
 1. voor verkoop of vervreemding (of vestiging van een beperkt zakelijke recht) aan een derde dient voorafgaande toestemming door de gemeente Heerenveen gegeven te worden. Deze toestemming wordt verleend indien:
 - a. Geen bezwaren bestaan in verband met de integriteit van de beoogde koper;
 - b. Er ook overigens geen redelijke gronden zijn om toestemming te onthouden;
 - c. Van een redelijke grond tot weigering is in ieder geval sprake indien de beoogde koper en het door die koper beoogde gebruik niet (voldoende) past bij de uitgiftecriteria die de gemeente op dat moment voor het Klaverpark hanteert.
 2. De eigenaar die de grond wil verkopen dient de gemeente Heerenveen te voorzien van de informatie die nodig is om te kunnen beoordelen of de toestemming verleend kan worden.
4. Het college de opdracht te geven de definitieve tekst van het kettingbeding middels een raadsbrief ter informatie aan de raad aan te bieden en niet tot het sluiten van een koopovereenkomst over te gaan voordat de raad tenminste een week kennis heeft kunnen nemen van deze raadsbrief.

Dit amendement is: ☐ Aangenomen

Stemverhouding:

22 stemmen voor, raadsleden fractie(s): CDA, CU, D66, GL, PvdA, SP, VVD

7 stemmen tegen, raadsleden fractie(s): FNP, GBH, HL

de griffier,

de voorzitter,

L. Roest-Jonkers

M.A. Fokkens-Kelder