

## **Onderwerp**

Vaststellen Uitgiftebeleid Klaverblad Noordoost

De raad van de gemeente Heerenveen;  
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met kenmerk  
Z.21.341551 / D.25.2061657;  
gelet op amendement ID 108;

## **Besluit**

1. Het Uitgiftebeleid Klaverpark fase 1 (werknaam Klaverblad Noordoost), inclusief de bijbehorende bijlagen vast te stellen.
2. Het college de opdracht te geven te starten met het instellen van de adviesgroep Klaverpark.
3. Het college de opdracht te geven een kettingbeding met boeteclausule op te (laten) stellen en in de koopovereenkomst en akte van levering op te laten nemen, met de volgende strekking:
  1. voor verkoop of vervreemding (of vestiging van een beperkt zakelijke recht) aan een derde dient voorafgaande toestemming door de gemeente Heerenveen gegeven te worden. Deze toestemming wordt verleend indien:
    - a. Geen bezwaren bestaan in verband met de integriteit van de beoogde koper;
    - b. Er ook overigens geen redelijke gronden zijn om toestemming te onthouden;
    - c. Van een redelijke grond tot weigering is in ieder geval sprake indien de beoogde koper en het door die koper beoogde gebruik niet (voldoende) past bij de uitgiftecriteria die de gemeente op dat moment voor het Klaverpark hanteert.
  2. De eigenaar die de grond wil verkopen dient de gemeente Heerenveen te voorzien van de informatie die nodig is om te kunnen beoordelen of de toestemming verleend kan worden.
4. Het college de opdracht te geven de definitieve tekst van het kettingbeding middels een raadsbrief ter informatie aan de raad aan te bieden en niet tot het sluiten van een koopovereenkomst over te gaan voordat de raad tenminste een week kennis heeft kunnen nemen van deze raadsbrief.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 29 januari 2026.

de griffier,

de voorzitter,

L. Roest-Jonkers

M.A. Fokkens-Kelder