

Besluit van het college

Opsteller

Marinus, Lennert

Portefeuillehouder

Sybrig Sytsma

Vergadering van

College d.d. 17 dec 2024

Kenmerk

Z.24.460852 / D.24.1862685

Vertrouwelijkheid

Openbaar

Onderwerp

informerende brief gemeenteraad- Uitbreiding Sportpark Skoatterwâld_

Besluit

Akkoord (Gewijzigd besloten)

1. Vast te stellen om een vervolgonderzoek uit te voeren om het capaciteitsprobleem op te lossen voor vv Heerenveen en sc Heerenveen.
2. Bijgevoegde informerende brief aan de gemeenteraad vast te stellen.

Onderwerp

Informerende brief gemeenteraad, uitbreiding Sportpark Skoatterwâld

Definitief besluit**Inleiding**

Op 20 april 2023 heeft de gemeenteraad de opdracht gegeven aan het college om een vervolgonderzoek uit te voeren naar uitbreiding van het sportpark Skoatterwâld. Sc Heerenveen kreeg de opdracht om in samenwerking met vv Heerenveen een herontwikkelings- en financieringsplan te presenteren, inclusief exploitatie en bijkomende kosten.

Uit het vervolgonderzoek blijkt dat het beschikbare terrein onvoldoende ruimte biedt aan de huidige leden van vv Heerenveen en om alle teams van sc Heerenveen de gewenste topsportfaciliteiten te bieden. Een uitbreiding binnen de beschikbare ruimte in Skoatterwâld is daarom geen duurzame oplossing. De gemeenteraad wordt via bijgevoegde brief hiervan op de hoogte gesteld.

Beoogd effect

De gemeenteraad wordt geïnformeerd over de voortgang van deze opgave.

Argumenten

1.1. Hierdoor komt de oorspronkelijk beoogde locatie (de Wachtkamer, Skoatterwâld) vrij voor andere ontwikkelingen.

De oorspronkelijke locatie heeft als bestemming wonen. De intentie was uitgesproken door de gemeenteraad om deze te wijzigen naar sport. Door het niet uitbreiden van het sportpark op deze locatie blijft dit beschikbaar voor wonen en dus ook voor asielzoekerswoningen.

1.2 Een vervolgonderzoek is nodig om het capaciteitsprobleem voor de sc Heerenveen en vv Heerenveen op te lossen.

Uit het haalbaarheidsonderzoek voor de herontwikkeling van het sportpark blijkt dat een ontwikkeling op deze plek vanuit zowel een financieel oogpunt als vanuit toekomstbestendigheid niet haalbaar is.

De problematiek die in 2023 werd ervaren door beide verenigingen is onveranderd. Zowel op het gebied van velden als kleedkamers is een tekort. Om die reden wordt ook doorgegaan met het vinden van een structurele oplossing voor zowel sc als vv Heerenveen. Rekening houdend met de ruimte- en locatiebehoefte wordt de focus verlegd naar een ander gebied binnen de kern van Heerenveen. Hierbij wordt bijvoorbeeld gedacht aan Klaverblad NoordOost. In de komende maanden zullen sc Heerenveen, vv Heerenveen en de gemeente randvoorwaarden opstellen. Dit behelst het formuleren van duidelijke afspraken over samenwerking, ambities en planning. Hierin worden de belangen van alle partijen meegenomen en vastgelegd in een aanvulling op de eerder gesloten intentieverklaring.

2.1. De gemeenteraad is hierdoor op de hoogte.

Risico's

Kanttekeningen

1.1 De huidige situatie dat het sportpark niet voldoet aan de huidige normen - qua capaciteit en kwaliteit - blijft bestaan.

Vastgesteld is dat het huidige sportpark voor de breedtesport oud en ondermaats is. Als topsportfaciliteit is dit helemaal het geval. Mocht er een geschikte locatie gevonden worden voor sc Heerenveen dan is de realisatie naar verwachting niet voor 2028 afgerond. Tot die tijd is het voor vv Heerenveen en sc Heerenveen uitdagend en kan men gebruik maken van andere sportparken. Hierin wordt proactief meegedacht vanuit de gemeente.

1.2 Kijkend naar de gestelde randvoorwaarden (locatie en programma) blijft het uitdagend om te komen tot een duurzame oplossing.

Sc Heerenveen en deels ook vv Heerenveen hebben de volgende randvoorwaarden gesteld aan een nieuwe locatie:

- **Locatie:** De sportvelden moeten binnen de kern van Heerenveen blijven om de verbinding met het stadion en vv Heerenveen te behouden.
- **Ruimte:** Er moet voldoende plaats zijn voor een sportpark met 5 tot 7 (trainings)velden en een bijbehorend gebouw. Het huidige clubgebouw dient te worden gerenoveerd of wordt nieuwbouw.

Kijkend naar de omvang van het gebied wat nodig is en dat het dicht bij de kern van Heerenveen moet zijn is het een uitdaging om een geschikte locatie te vinden. Een quick scan laat zien dat er op termijn mogelijkheden zijn op Klaverblad NoordOost. Om de realisatie van een sportvoorziening mogelijk te maken in dit gebied is prioritering vanuit de gemeente nodig ten opzichte van andere opgaven en wensen.

Communicatie

Aan de hand van de informerende brief aan de gemeenteraad worden vv Heerenveen en sc Heerenveen ambtelijk geïnformeerd.

Financiën

Advies financiën: geen

Afstemming met andere afdelingen

Afgestemd met overige van toepassing zijnde afdelingen: RO

Afstemming met Griffie

Bijlagen

informerende brief gemeenteraad- Uitbreiding Sportpark Skoatterwâld