

ID	146
Agendapunt	Commissie Gezamenlijk 2026 (6. Ontwerp Begroting 2027 en Jaarverslag 2025 Hûs en Hiem) donderdag 18 juni 19:30 tot 20:35 Raadszaal
Onderwerp	Hûs en Hiem
Fractie	CU
Vraag	<p>Naar aanleiding van jaarverslag 2025 Hus en Hiem valt ons het volgende op.</p> <p>1.Op pagina 14 wordt het overzicht weergegeven "opbrengsten reguliere inkomsten per gemeente". Onze gemeente maakt in 2025 een forse sprong naar ca € 75.000,- euro, terwijl de voorgaande jaren het gemiddeld € 40.000,- bedroeg. Hoe is deze sprong verklaarbaar?</p> <p>2.Van de 17 deelnemende gemeenten kent onze relatief grote gemeente een bijdrage op het niveau van 10e respectievelijk 13e gemeente in 2025 en 2024. Hoe is dit verklaarbaar ten opzichte van de grootte en ontwikkeling van de bouw in onze gemeente?</p>
Antwoord	<p>1. De 'Opbrengsten reguliere advisering per gemeente' zijn de advieskosten die Hûs en Hiem op basis van de daadwerkelijk uitgebrachte adviezen in rekening brengt.</p> <p>Deze worden bepaald door het aantal aanvragen en de omvang van de aanvragen. Deze worden rechtstreeks weer in rekening gebracht bij de aanvrager. De stijging wordt dan ook veroorzaakt door:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Een stijging van het aantal aanvragen; -Een groter aantal grotere bouwwerken waarop wordt geadviseerd en daarmee hogere advieskosten; -Een stijging van het uurtarief ten gevolge van verhoging van salarissen voortvloeiend uit de nieuwe CAO. <p>2. Als gemeente hebben we de keuze waar we de beoordeling op de ruimtelijke kwaliteit laten plaatsvinden. Hûs en Hiem kan dat doen en de gemeente kan het zelf doen. Vooral in onze ontwikkelgebieden, denk aan Skoatterwâld, kiezen we ervoor om zelf te beoordelen. Dit volgt uit het feit dat we zelf ook de stedenbouwkundige visie opstellen en we door zelf te beoordelen beter kunnen sturen op een invulling die bij een visie past. Hiermee liggen minder taken bij Hûs en Hiem en dragen we minder bij.</p>