

Voorstel aan de gemeenteraad

Opsteller

Westrik, Jan

Kenmerk

Z.22.385753 / D.26.2149958

Vertrouwelijkheid

Openbaar

Onderwerp

Vorbereiden GR A7 zienswijze raad jaarrekening 2025, eerste begrotingswijziging 2026 en begroting 2027 (Haskerveen)

Voorgesteld besluit

1. Geen zienswijze in te dienen bij de jaarrekening 2025 van de Gemeenschappelijke regeling Ontwikkelingsmaatschappij bedrijvenparken A7 – Heerenveen – Joure.
2. Geen zienswijze in te dienen bij de eerste begrotingswijziging 2026 van de Gemeenschappelijke regeling Ontwikkelingsmaatschappij bedrijvenparken A7 – Heerenveen – Joure.
3. Geen zienswijze in te dienen bij begroting 2027 van de Gemeenschappelijke regeling Ontwikkelingsmaatschappij bedrijvenparken A7 – Heerenveen – Joure.

Inleiding

De secretaris van de Gemeenschappelijke Regeling Ontwikkelingsmaatschappij Bedrijvenparken A7 Heerenveen - Joure heeft de vergaderstukken ter voorbereiding van het Algemeen bestuur in juni 2026 naar de deelnemers gestuurd. De deelnemers in de GR A7 zijn de gemeenten Heerenveen en De Fryske Marren. De vergaderstukken omvatten de jaarstukken 2025, de eerste begrotingswijziging 2026 en de begroting voor 2027. De Raden van beide gemeenten hebben de statutaire mogelijkheid om een zienswijze op de jaarstukken, de begroting en een wijziging daarop bij het Algemeen Bestuur van de GR in te dienen. Dit advies behandelt de ontvangen documenten. De documenten geven geen aanleiding tot het indienen van een zienswijze.

Het Algemeen Bestuur zal de documenten samen met de ingediende zienswijzen in juni 2025 behandelen c.q. vaststellen

Beoogd effect

Dit voorstel heeft als doel om de raad van gemeente Heerenveen te adviseren over een zienswijze bij de jaarrekening 2025, de eerste begrotingswijziging 2026 en de begroting voor 2027 van de GR A7 en tevens om de belangen van gemeente Heerenveen in het Algemeen bestuur van GR A7 te behartigen.

Argumenten

1. Jaarrekening

1.1 De Jaarrekening 2025 van GR A7 verantwoordt een voordelig saldo van € 13.000.

Na besluitvorming in het Algemeen bestuur zal het voordelig saldo toegevoegd worden aan het eigen vermogen, onderdeel algemene reserve. De accountant heeft een goedkeurende verklaring afgegeven. De jaarrekening is samengesteld in overeenstemming met het Besluit begroting en verantwoording gemeenten en provincies. Het bestuur van GR A7 heeft voldaan aan de rechtmatigheidstoets.

2. Eerste begrotingswijziging 2026

2.1 De eerste begrotingswijziging 2026 actualiseert de baten en de lasten in de begroting. Het resultaat wordt € 51.000 lager. Dit wordt met name veroorzaakt door een hogere vennootschapsbelasting. Deze hogere last is het resultaat van hogere baten uit de verkoop van kavels.

In de begroting is een aanvullende last geraamd van € 50.000 ter dekking van de personele inzet op de geconstateerde vervuiling. De insteek is dat deze kosten in de komende jaren verhaald kunnen worden.

In de begroting 2026 hield GR A7 rekening met een uitkering aan de gemeenten van € 100.000. De eerste begrotingswijziging 2026 verlaagt die raming naar nihil. De geconstateerde Pfas-vervuiling en de onzekerheid hierover is aanleiding om de uitkering aan beide gemeenten voorlopig op te schorten.

3. Begroting 2027

3.1 De begroting voor 2027 gaat uit van de verkoop van 59.764 m² grond voor een bedrag van € 1,8 miljoen. De totale baten bedragen € 1,9 miljoen. De kosten bedragen € 265.000. Het grootste deel van het saldo van baten en kosten, bijna € 1,6 miljoen, wordt verrekend met de voorraad gronden (te verkopen gronden). Door de verkopen daalt de voorraad gronden.

Per saldo resulteert er voor belastingen een positief resultaat van € 44.000. Over de netto verkoopopbrengst is Vennootschapsbelasting verschuldigd. Hierbij mogen ook toekomstige kosten worden verrekend voor het afronden/woonrijpmaken van het bedrijventerrein. De Vennootschapsbelasting is voorlopig berekend op € 130.000, met als consequentie dat er een negatief resultaat resteert van € 86.000.

De algemene reserve van de GR is voldoende groot, als verkopen van kavels worden gerealiseerd, om een deel van deze reserve uit te keren aan de beide deelnemende gemeenten, De Fryske Marren en Heerenveen. De geconstateerde Pfas-vervuiling en de onzekerheid hierover is aanleiding om de uitkering aan beide gemeenten voorlopig op te schorten.

Het advies aan het college om in het algemeen bestuur van GR A7 te stemmen voor vaststelling van de begroting voor 2027 heeft als doel de bedrijfsvoering van GR A7 in 2027 voort te zetten.

In de begroting is voor 2027 een aanvullende last geraamd van € 50.000 ter dekking van de personele inzet op de geconstateerde vervuiling. De insteek is dat deze kosten inclusief de kosten 2026 verhaald kunnen worden.

Risico's of kanttekeningen

Risico's

Risico voor de GR A7 is het verloop van de belangstelling en de prijsvorming voor industriële kavels in de grondmarkt. De realisatie van de bedrijfsmatige en financiële doelstellingen is daarvan afhankelijk.

Daarnaast is de ontstane situatie rondom de bodemvervuiling een risico voor de GR. Het leidt tot verkoopvertraging, maar kan ook leiden tot schade die niet of deels niet verhaald kan worden.

Kanttekeningen

Voor 2028 wordt de verkoop van de laatste 19.254 m² verwacht. Daarna zullen tot en met 2030/2031 de werkzaamheden zoals woonrijp maken worden afgerond en kan de exploitatie van GR A7 worden beëindigd. Aansluitend worden de gemeenschapsvoorzieningen overgedragen in beheer en onderhoud aan de gemeente Heerenveen.

Communicatie en participatie

De jaarrekening en begroting zijn voor intern gebruik. Enige communicatie is dat beide documenten naar de provincie worden toegestuurd. Dat is uit hoofde van de provinciale toezichtfunctie verplicht.

Financiën

Dit advies heeft geen structurele gevolgen voor de begroting van gemeente Heerenveen. Indien de kaververkoop en in samenhang daarmee de kaspositie het toelaat zal GR A7 een uitkering aan beide gemeenten verrichten. De GR A7 heeft deze uitkeringen voorlopig opgeschort vanwege de geconstateerde vervuiling.

Omdat de uitbetalingen op voorhand al niet zeker waren, zijn deze niet in onze Heerenveense begroting als inkomst verwerkt.

De gemeenten Heerenveen en De Fryske Marren (destijds Skarsterlân) hebben de GR A7 in 1993 opgericht. Ter delging van verliezen hebben beide gemeenten tot en met 2017 € 4,4 miljoen gestort. In de periode tot en met 2017 lieten veel grondexploitaties in Nederland een verlieslatende bedrijfsvoering zien. De stortingen van € 4,4 miljoen zijn in de jaren tot en met 2017 door de beide gemeenten als verlies genomen.

Een deel van de verliezen tot en met 2017 worden gecompenseerd door de uitkeringen in de jaren 2024 t/m 2031. Omdat de uitbetalingen aan de beide gemeenten vanwege de vervuiling onzeker zijn kan een verwacht eindresultaat nu niet geraamd worden. Onderstaand wel de bedragen die verrekend zijn met beide gemeenten:

€ 900.000 (betaald 2024)

€ 0 (2025)

€ 0 (voorlopig vanaf 2026)

Bijlagen

1. a. Jaarrekening 2025 met accountantsverklaring

- b. Toestemming openbaarmaking jaarrekening GR A7 2025
- c. B260305 bevestiging jaarrekening Bentacera
- 2. Eerste begrotingswijziging 2026
- 3. Primitieve begroting 2027
- 4. Conceptbrief zienswijze