

Voorgenomen verkoop perceel grond gelegen in Heerenveen Skoatterwâld, deelgebied De Singels.

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen maakt hierbij bekend dat de gemeente voornemens is een perceel grond gelegen in Heerenveen, wijk Skoatterwâld deelgebied De Singels, te verkopen aan de woningcorporatie Accolade. Woningcorporatie Accolade gaat op dit perceel 32 sociale huurwoningen realiseren.

Het betreft het volgende kadastrale perceel:

- Gemeente Knijpe, sectie E, nummer 3324 (deels);

De totale oppervlakte van het te verkopen perceel bedraagt ca. 4.831 m².

Op basis van de Woningwet voldoet een woningcorporatie aan specifieke eisen, die andere marktpartijen niet kunnen vervullen. Hierbij moet worden gedacht aan de wettelijke taak om sociale huurwoningen te bouwen en moeten werken met sociale huurprijzen.

De beoogde woningcorporatie komt als enige woningcorporatie in aanmerking voor de ontwikkeling van deze grond op basis van meerjarige prestatieafspraken die tussen de woningcorporatie en de gemeente gemaakt zijn.

Met de realisatie van deze woningen wordt op korte termijn een gemeentelijke bijdrage geleverd aan het oplossen van het landelijk tekort aan sociale huurwoningen en de gemeentelijke doelstellingen in de Woonvisie (2023 – 2028) en het uitvoeringsdocument Heerenveen Groeit (2024).

Indien u wilt reageren op dit voornemen tot uitgifte, dan dient u dit binnen 3 weken na de datum van deze publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan emailadres: grondverkoop@heerenveen.nl. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente Heerenveen en woningcorporatie Accolade zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de Koopovereenkomst zou worden opgekomen. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Publicatiedatum: woensdag 15 januari 2025.

Voorgenomen verkoop perceel grond gelegen in Heerenveen Skoatterwâld, deelgebied De Singels.

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen maakt hierbij bekend dat de gemeente voornemens is een perceel grond gelegen in Heerenveen, wijk Skoatterwâld deelgebied De Singels, te verkopen aan de woningcorporatie WoonFriesland.

Woningcorporatie WoonFriesland gaat 42 sociale huurwoningen realiseren op dit perceel.

Het betreft het volgende kadastrale perceel:

- Gemeente Knijpe, sectie E, nummer 3324 (deels);

De totale oppervlakte van het te verkopen perceel bedraagt ca. 6427 m².

Op basis van de Woningwet voldoet een woningcorporatie aan specifieke eisen, die andere marktpartijen niet kunnen vervullen. Hierbij moet worden gedacht aan de wettelijke taak om sociale huurwoningen te bouwen en moeten werken met sociale huurprijzen.

De beoogde woningcorporatie komt als enige woningcorporatie in aanmerking voor de ontwikkeling van deze grond op basis van meerjarige prestatieafspraken die tussen de woningcorporatie en de gemeente gemaakt zijn.

Met de realisatie van deze woningen wordt op korte termijn een gemeentelijke bijdrage geleverd aan het oplossen van het landelijk tekort aan sociale huurwoningen en de gemeentelijke doelstellingen in de Woonvisie (2023 – 2028) en het uitvoeringsdocument Heerenveen Groeit (2024).

Indien u wilt reageren op dit voornemen tot uitgifte, dan dient u dit binnen 3 weken na de datum van deze publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan emailadres: grondverkoop@heerenveen.nl. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente Heerenveen en woningcorporatie WoonFriesland zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de Koopovereenkomst zou worden opgekomen. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Publicatiedatum: woensdag 30 januari 2025.

Voorgenomen verkoop perceel grond gelegen in Heerenveen Skoatterwâld, deelgebied De Singels.

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen maakt hierbij bekend dat de gemeente voornemens is een perceel grond gelegen in Heerenveen, wijk Skoatterwâld deelgebied De Singels, te verkopen aan Zwanenburg Projecten BV. Zwanenburg Projecten BV gaat 52 koopwoningen realiseren op dit perceel.

Het betreft het volgende kadastrale perceel:

- gemeente Heerenveen, sectie E, Knipe nummer 3273 deels;
- gemeente Heerenveen, sectie E, Knipe nummer 3216;
- gemeente Heerenveen, sectie E, Knipe nummer 3217;
- gemeente Heerenveen, sectie E, Knipe nummer 3219;
- gemeente Heerenveen, sectie E, Knipe nummer 3222;
- gemeente Heerenveen, sectie E, Knipe nummer 3224;
- gemeente Heerenveen, sectie E, Knipe nummer 3226.

De totale oppervlakte van het te verkopen perceel bedraagt ca. 11.320 m².

Als gevolg van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam) moet de gemeente Heerenveen, gelet op het gelijkheidsbeginsel, vooraf kennisgeven van het voornemen om te besluiten tot het aangaan van een overeenkomst waarbij sprake is van verkoop/uitgifte van onroerende zaken tenzij er sprake is van één van de uitzonderingen. De gemeente Heerenveen heeft haar beleid hieromtrent vastgelegd in een uitgifteprotocol. Hierin is opgenomen dat uitgifte op basis van een verleende bouwclaim één van de uitzonderingen betreft omdat planvorming en de uitgifte niet los gezien kan worden van de verkrijging van de gronden door die partijen. De Zwanenburg Projecten BV is in het verleden een bouwclaim verleend.

Indien u wilt reageren op dit voornemen tot uitgifte, dan dient u dit binnen 3 weken na de datum van deze publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan emailadres: grondverkoop@heerenveen.nl. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente Heerenveen en Zwanenburg Projecten B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de Koopovereenkomst zou worden opgekomen. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Publicatiedatum: woensdag 30 januari 2025.