

4. Voorkeursmodel Van der Valk

ID	Fractie	Onderwerp	Vraag	Antwoord
123	CU	Van der Valk verkeersveiligheid	De Fietzersbond constateert dat fietsers (net als op alle rotondes in Heerenveen) op de hoofdfietsroutes die hier samenkomen, voorrang moeten verlenen op de rotonde. We gaan voor fietsgemeente Heerenveen en daar horen rotondes met voorrang voor fietsers bij. Zover zijn we nog niet. Is de rotonde die nu in de bestemming ligt zo ingericht, dat er over enige tijd voorrang voor fietsers kan worden ingevoerd? Wat is er voor nodig om de rotonde zo aan te passen dat dit wel kan worden gerealiseerd?	De huidige rotonde blijft voor een groot deel ongewijzigd. Er wordt enkel een volwaardige afslag toegevoegd om de kavel van Van der Valk te kunnen ontsluiten. Deze afslag wordt, net als de afslag richting Skoatterwâld, zo ingericht dat fietsers voorrang moeten verlenen aan automobilisten. Het omdraaien van deze voorrangssituatie vraagt om beperkte fysieke ingrepen, zoals het verwijderen/aanbrengen van haaiantanden en verplaatsen van voorrangsborden.
124	CU	Van der Valk ruimte voor groen en water	Bij van der Valk wordt een parkeerplaats aangelegd. Worden hier klimaat- en hittebestendige eisen aangesteld? Bewoners in de buurt hebben zonnepanelen. Wordt met plaatsing van groen rekening gehouden met de lichtval op de zonnepanelen?	De uitwerking van het ontwerp van het parkeerterrein en de invulling van het groen daarop kan op basis van het besluit door de gemeenteraad over het voorkeursmodel voortgezet worden. Het college zal daarbij aandacht vragen voor maatregelen ten gunste van het klimaat en het beperken van hittestress. Uit de bezonningsstudie blijkt dat de schaduwwerking van beide stedenbouwkundige modellen beperkt is op de woningen in de omgeving. Het plaatsen van bomen op de kavel van Van der Valk zal, gezien de relatief beperkte hoogte hiervan en de aanzienlijke afstand tot de woningen in de omgeving, naar verwachting geen extra schaduwwerking creëren. Bovendien werpen

				bestaande bomen in de omgeving bij laagstaande zon hun schaduw op de percelen van de omliggende woningen.
125	CU	Van der Valk bereikbaarheid	Van der Valk wil deelfietsen/scooters inzetten. Voor de wijk Skoaterwald ligt hier een kans om aansluiting te krijgen met het station. Is met van der Valk gesproken om een vervoersvoorziening op te zetten waar de wijkbewoners ook gebruik van kunnen maken? Zijn er mogelijkheden onderzocht om een duurzame verbinding tussen het station en van der Valk in te richten? Zo ja, wat hebben deze gesprekken opgeleverd? Zo nee, wordt hier nog aandacht aan gegeven?	Met Van der Valk is gesproken over het realiseren van verbinding met het centrum/het station. De eerste gedachten gaan daarbij uit naar kleinschalige, duurzame, deelconcepten. Van der Valk staat open voor het verkennen van de mogelijkheden om deze concepten ook toegankelijk te maken voor wijkbewoners. In het vervolg van het project zullen de gesprekken hierover voortgezet worden. Van der Valk werkt voor wat betreft (e)bikes met het volgende concept: https://www.hotelzwolle.nl/faciliteiten/fietsen/Deelscooters e.d. onderzoekt Van der Valk doorlopend, ook met bijzondere aandacht voor overlast die hierdoor nu in veel gemeenten wordt ervaren.
134	D66	vd Valk - fietsers	Kan en op welke wijze kunnen fietsers voorrang krijgen bij de extra afrit die zal worden gerealiseerd. De inrichting als inrit bijvoorbeeld. Of op welke wijze kan het College hier nader invulling aan geven?	In beginsel kan de afslag naar Van der Valk zodanig worden vormgegeven dat fietsers hier voorrang hebben. Dit zou echter betekenen dat deze situatie afwijkt van wat gebruikelijk is in Heerenveen, waar automobilisten voorrang op fietsers hebben. Zo'n afwijkende situatie is vanwege de verkeersveiligheid onwenselijk. De Fietzersbond geeft daarbij in haar reactie op de plannen aan dat een inritconstructie vanaf een rotonde ongebruikelijk en onwenselijk is. Fietzers en auto's hebben moeite de situatie goed in te schatten, met alle risico's van dien. NB: In 2019 door het adviesbureau Royal HaskoningDHV

				onderzoek laten verrichten naar de gewenste voorrangssituatie van fietsers bij rotondes binnen de bebouwde kom. Uit deze QuickScan blijkt dat op het moment dat de inrichting uniform (gelijk op alle rotondes) en herkenbaar (conform de landelijke richtlijnen) is, er vanuit verkeersveiligheid geen voorkeur is voor fietsers in of uit de voorrang. De keuze om fietsers in de voorrang te brengen hangt af van de overweging of doorstroming en comfort voor fietsverkeer boven doorstroming en comfort voor autoverkeer gaat. Voor enkele rotondes geldt overigens dat niet voldaan kan worden aan de landelijke richtlijnen zonder de sloop van gebouwen en/of aankoop van gronden in particulier bezit.
135	D66	Vd Valk - logo	Kan in de vergunning worden vastgelegd dat het logo van het hotel aan de snelwegzijde wordt geplaatst rekeninghoudend met ons (weinig) licht beleid? en is het college ook voornemens dit te doen?	Reclame-uitingen worden een onderdeel van het op te stellen beeldkwaliteitsplan. Dit plan zal samen met het bestemmingsplan ter vaststelling aan u aangeboden worden. De omgevingsvergunning zal moeten voldoen aan het beeldkwaliteitsplan (en bestemmingsplan). Van der Valk geeft aan dat het erg voor de hand ligt het logo aan de snelwegzijde te plaatsen, i.v.m. de zichtbaarheid.
136	D66	vd Valk - balkons	In hoeverre en op welke wijze kan worden verankerd dat de balkons niet aan de oostzijde worden gerealiseerd? En is het college ook voornemens dit in de stukken op te nemen?	Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheid om balkons uit te sluiten, zolang deze binnen het bouwvlak gerealiseerd worden. In het beeldkwaliteitsplan kunnen hier wel eisen aan gesteld worden in het kader van het gewenste gevelbeeld. Op de oostgevel zullen geen voor gasten toegankelijke balkons komen. Wellicht wel balkons/

				voorzieningen t.b.v. gevelonderhoud (glasbewassing etc.).
140	FNP	voorkeursmodel Van der Valk	Op hokker wize is Pleatselik Belang fan Oranjewâld belutsen by de kar foar it model?	Op 2 septimber 2021 binne de beide modellen besprutsen mei Pleatselik Belang Oranjewoud en de Wijkraad Skoatterwâld. It ferslach fan dit gesprek is opnaam by de ynspraakreaksjen. De reaksje fan Pleatselik Belang is lykas alle oare reaksjes meinaam yn de oerweagingen om foar te stellen te kiezen foar model 1.
141	FNP	Van der Valk	Kin der noch in kear, nei it rapport fan 2019, yn byld brocht wurde wat de gefolgen binne fan it nije Van der Valk foar de hoareka en it oanbod fan it ferhier fan sealen yn de gemeente Heerenveen?. Dit graach útsplitst yn restaurants en sealen.	Yn it ramt fan it bestimmingsplan dat opsteld wurdt om it plan moochlik te meitsjen, wurdt it marktûndersyk aktualisearre. Hjiryn sil sjoen wurde nei folsleine konsept, wêrûnder dus ek de hoareka en sealen yn it plan.
142	FNP	Van der Valk	Yn de plannen stiet dat der ek in bedriuwswenning by it hotel komt. Moat hjirfoar op termyn ek in aparte fergunning foar ferlient wurde?	De wenning sil moochlik makke wurde moatte yn it bestimmingsplan en meinaam yn de omgevingsvergunning foar de bou.
143	FNP	Van der Valk	We lêze yn de plannen neat oer iepenbier ferfier. Wurdt hjir wol nei sjoen?	It kolleezje hat yn 2019 in moliliteitsanalyse iepenbier ferfier útfierd foar de gemeente. Dêrby is foar Skoatterwâld in tal opsjes ûndersocht, wêrby in lokale buurtbus it meast kânsryk liket. It kolleezje hat op basis hjirfan de winsk kenber makke by de provinsje om Skoatterwâld yn de nije OV-konsesje op te nimmen. It gesprek hjirfoer is fanwege it útstellen fan de nije konsesjeferliening ek útsteld. De suggestsje om by Van der Valk in halte te realisearjen kin yn it ramt fan dat oerlis meinaam wurde

