

Voorstel aan de gemeenteraad

Opsteller

Haan, Jens de

Kenmerk

Z.23.395275 / D.23.1637446

Vertrouwelijkheid

Openbaar

Onderwerp

Het bouwen van een kunstwerk

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen Anne Vondelinglaan nabij nummer 49 en 51 Heerenveen

Voorgesteld besluit

1. een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven op grond van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 3.11 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht voor het bouwen van een beeldend kunstwerk op de locatie Anne Vondelinglaan nabij nummer 49 en 51 te Heerenveen;
2. deze verklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken wanneer er geen zienswijzen over de ontwerpverklaring zijn ingediend.

Inleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een beeldend kunstwerk op de locatie Anne Vondelinglaan nabij nummer 49 en 51 te Heerenveen.

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan 'Heerenveen – Skoatterwâld 2e en 3e fase (De Treffe)'. De vergunning moet worden geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. In dit geval kan gebruik worden gemaakt van de bevoegdheid die is opgenomen in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o Wabo.

Ons college is van mening, dat het aanvaardbaar is medewerking te verlenen aan het plan en toepassing te geven aan de afwijkingsbevoegdheid overeenkomstig de bepalingen in de Wabo. Uit artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Bor volgt echter dat de vergunning alleen kan worden verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. De verklaring kan slechts (gemotiveerd) worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Beoogd effect

Het verkrijgen van de (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen van de raad, zodat de besluitvormingsprocedure kan worden vervolgd.

Argumenten

Het plan bestaat uit het inrichten van de openbare ruimte waarbij een beeldend kunstwerk wordt opgericht. Het kunstwerk is een landmark in de omgeving en geschikt als ontmoetingsplaats voor buurtbewoners. Het wordt geplaatst in de groenzone ten oosten van de woningen in het gebied tussen de Anne Vondelinglaan en de sloot langs de H.R. Holstweg.

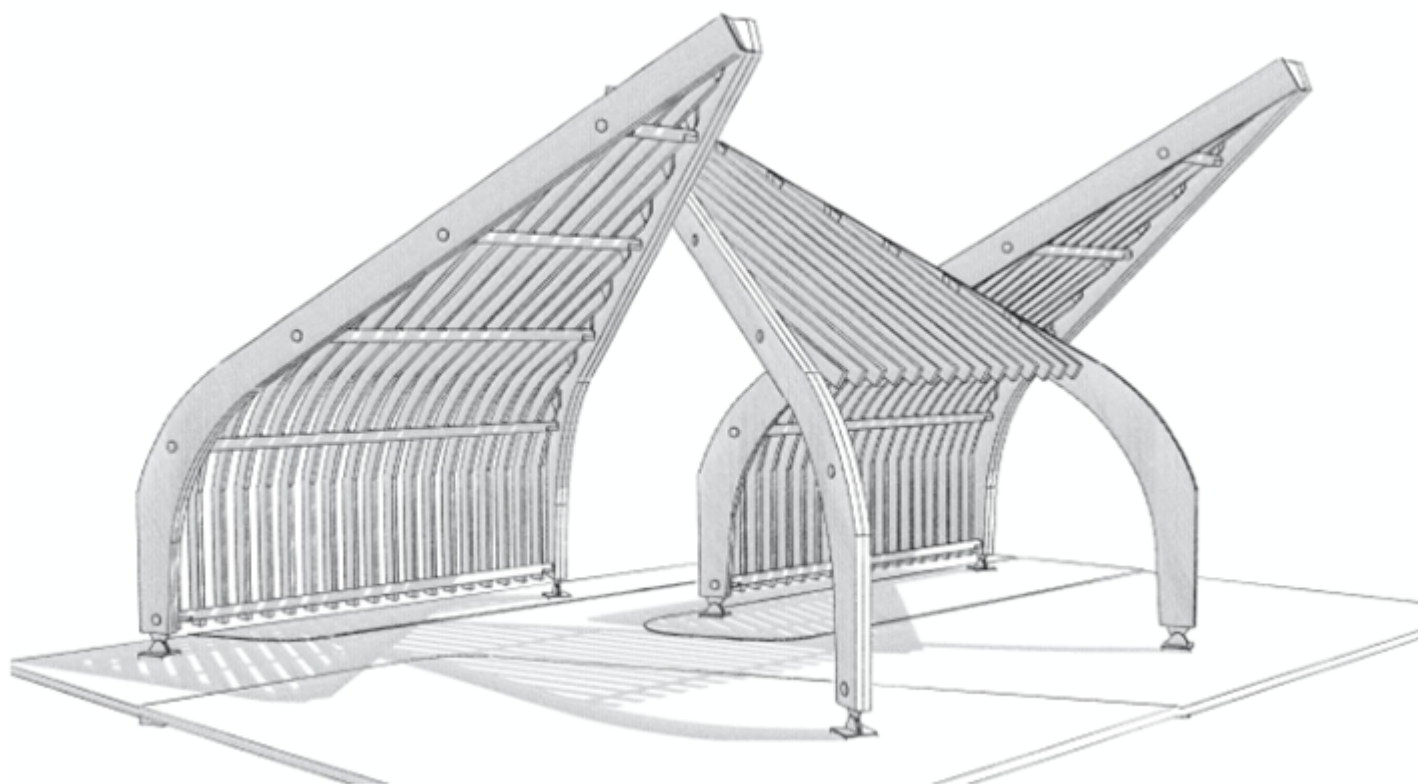
Volgens het geldende bestemmingsplan heeft de grond van het plangebied de bestemming 'Groen-water'. Onderhavig project past niet binnen deze bestemming. Het perceel is weliswaar bestemd voor groenvoorzieningen, gelegen in een parkachtige structuur met waterrijke omgeving, waarbinnen de bouw van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde toegestaan is. Het kunstwerk voldoet echter niet aan de maximaal gestelde afmetingen voor een dergelijk bouwwerk. Het bestemmingsplan noch de kruimelregeling (artikel 4 Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht) voorziet in de mogelijkheid om af te wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van het plan.

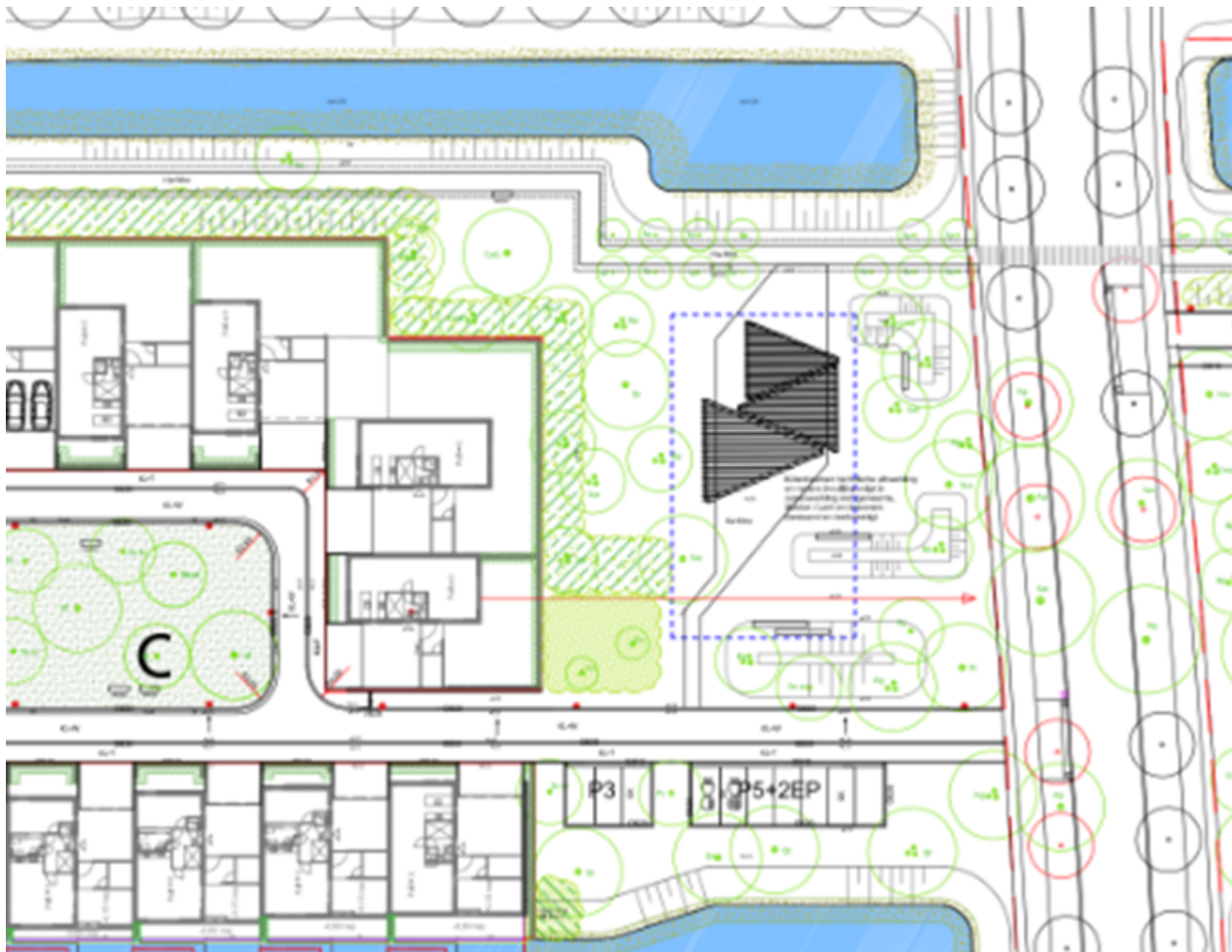
1.1. Het plan draagt bij aan de verfraaiing van de openbare ruimte

Het idee om een buurtontmoetingsplaats te realiseren in dit deel van Skoatterwâld dateert al uit de aanbestedingsfase. Met een klein buurtcomité is vervolgens nagedacht over een mogelijke invulling. Hieruit is het huidige plan ontstaan; een bouwwerk dat qua vorm en constructie verwijst naar de oorspronkelijk beoogde schuur en waarbij de ontmoetingsfunctie voorop staat. Het plan is in de voorbereidingsfase doorlopend besproken met een afgevaardigde van de wijkraad. Tevens zal het plan voor het toekomstige gebruik van de locatie worden afgestemd in de volgende vergadering van de wijkraad.

Wat betreft de plaatsing van het beeldende kunstwerk is ervoor gekozen om deze in de nabijheid van de doorgaande weg (Domela Nieuwenhuisweg) door de wijk te realiseren zodat de ontmoetingsplek toegankelijk wordt voor zowel buurtbewoners die er vlakbij wonen en bewoners elders uit de wijk Skoatterwâld.

Het kunstwerk heeft een oppervlakte van circa 95 m² en een hoogte van ruim 8 meter. Qua materialisering is gekozen voor houten dakspanten. Deze worden schuin tegenover elkaar geplaatst waarmee een stabiele constructie ontstaat. Hiermee ontstaat een open constructie die door het gebruik van natuurlijke materialen en het realiseren van passende beplanting onderdeel wordt van het landschap. De details laten een duurzaam en deugdelijk plan zien, waarbij rekening is gehouden met eventuele opklimbaarheid. De ondergrond zal grotendeels bestaan uit gras en waar het toegangspad het kunstwerk raakt deels verharding.





1.2. Het plan is landschappelijk inpasbaar

De groenbestemming is beoogd voor groenvoorziening in een parkachtige structuur, gelegen in een waterrijke omgeving met eilanden en oevers. Het kunstwerk is een bijzonder bouwwerk als ontmoetingsruimte wat past bij de uitstraling en het duurzame karakter van de wijk Skoatterwâld. De inrichting en beplanting sluit goed aan bij de parkachtige en landschappelijke setting van het bouwwerk.

1.3. Plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing

De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, waarin wordt ingegaan op de van toepassing zijnde wet- en regelgeving, beleidskaders en relevante ruimtelijke aspecten. Er zijn wat ruimtelijke aspecten betreft geen belemmeringen. Er is sprake van een goede ruimtelijke ontwikkeling. De onderbouwing maakt integraal onderdeel uit van het (te nemen) besluit. In de onderbouwing zijn de relevante ruimtelijke aspecten benoemd. Het project zal geen negatieve gevolgen hebben voor het plangebied.

Risico's of kanttekeningen

Er bestaat een mogelijkheid dat omwonenden bezwaar hebben tegen het plan. Hoewel het plan is afgestemd met de wijkraad en omwonenden, kunnen er natuurlijk toch altijd bezwaren binnenkomen.

Communicatie en participatie

Boodschap	Doelgroep	Via welk middel	Door wie	Wanneer
Kennisgeving besluit gemeenteraad	Aanvrager	Digitaal/Omgevingsloket	Afdeling	Na besluit gemeenteraad
Plan ligt ter inzage	Omwonenden en belanghebbenden	overheid.nl gemeentehuis	Afdeling	Na besluit gemeenteraad
Vergunning is verleend	Aanvrager en omwonenden	overheid.nl gemeentehuis	Afdeling	Na ter inzage periode (mits geen zienswijzen)

Financiën

Alle kosten van de planvorming en de realisatie naar aanleiding van dit plan zijn voor rekening van de aanvrager, conform de contractuele afspraken.

Bijlagen

1. aanvraagformulier en bijlagen;
2. ontwerpomgevingsvergunning.