

Jongbloed Vastgoed BV
T.a.v. de heer M. Groen
Marktweg 73A
8444 AB HEERENVEEN

uw brief van:	ons kenmerk:	bijlage(n):	datum:
5 maart 2025	Z.21.344060 D.25.1918871		5 maart 2025

Onderwerp: verzoek uitstel gebiedsontwikkeling Jongbloed-locatie, Marktweg te Heerenveen

Beste meneer Groen,

De gemeente Heerenveen en Jongbloed Vastgoed BV (hierna: partijen) hebben d.d. 3 juli 2020 de exploitatieovereenkomst Marktweg Oudeschoot te Heerenveen betreffende de ontwikkeling van een aantal woningen ondertekend. Deze exploitatieovereenkomst is d.d. 14 maart 2023 is vervangen door een gewijzigde exploitatieovereenkomst. De wijziging betrof een uitbreiding van het aantal te ontwikkelen woningen.

Partijen hebben in artikel 4.5 van de laatstgenoemde overeenkomst 1 januari 2027 als uiterste datum opgenomen waarop het bouw- en inrichtingsplan gereed moet zijn. De locatie Marktweg wordt door Jongbloed Vastgoed BV. verhuurd aan Jongbloed Grafisch Bedrijf BV welke op de genoemde locatie haar bedrijfsactiviteiten uitvoert. Voor realisatie van het bouw- en inrichtingsplan op de locatie Marktweg Oudeschoot conform bovengenoemde exploitatieovereenkomst, is het noodzakelijk dat Jongbloed Grafisch Bedrijf BV verplaatst wordt naar het IBF te Heerenveen. Door een verschuiving van de opleverperiode van de benodigde netuitbreiding door Liander, gaat het echter langer duren voordat Jongbloed Grafisch Bedrijf BV gebruik kan gaan maken van het aangevraagde transportvermogen voor een elektriciteitsaansluiting en is van verplaatsing naar het IBF daarom voorlopig geen sprake.

Door bovengenoemde stroomkwestie is het duidelijk dat de nieuwe woonwijk (het bouw- en inrichtingsplan) aan de Marktweg te Oudeschoot niet voor de uiterste datum van 1 januari 2027 gerealiseerd zal kunnen worden.

Partijen zijn daarom overeengekomen dat de genoemde uiterste datum van 1 januari 2027 met maximaal 3 jaar vertraagd mag worden, te weten uiterlijk 1 januari 2030. Met dien verstande dat op het moment dat de stroomaansluiting beschikbaar is op de nieuwe locatie; de verhuizing en vervolgens herontwikkeling zo spoedig mogelijk opgestart wordt en Jongbloed Vastgoed BV zich hier volledig voor inspant.

Voor het overige blijft de d.d. 14 maart 2023 ondertekende exploitatieovereenkomst onverkort van toepassing. Ter bevestiging van bovenstaande verzoeken wij u deze brief voor akkoord ondertekend te retourneren.

Bel gerust als u vragen heeft

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact op met Jan Westrik door te bellen naar 14 05 13.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Heerenveen.
De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

T. van Lenthe

M.A. Fokkens-Kelder

Voor akkoord:

*Jongbloed Vastgoed BV
M. Groen (indirect bestuurder)*