

Oktober 2024

Uitnodiging

Inloopbijeenkomst herontwikkeling voormalig ABN-AMRO gebouw

Voorgeschiedenis

De voormalige ABN-AMRO is gebouwd in 1987 en is begin 2022 gesloten. Het pand is daarna in opdracht van ontwikkelaar de Wolff aangekocht door Heerenveen Binnen B.V. om te herontwikkelen naar appartementen.

Uitnodiging

Graag nodigen wij u uit voor een inloopbijeenkomst om de nieuwe plannen voor de herontwikkeling van het voormalig ABN-AMRO te laten zien. Tijdens de inloopbijeenkomst presenteert Heerenveen Binnen B.V. samen met het architectenbureau de schetsplannen.

De inloopbijeenkomst vindt plaats op:

Datum: woensdag 13 november
Tijd: vanaf 19.00 tot 20.00 uur
Locatie: Trinitas Heerenveen Coehoorn
van Scheltingaweg 1, Heerenveen

Het plan

Het plan is om het huidige gebouw om te bouwen tot een appartementencomplex met op de begane grond ruimte voor een kantoor. Het appartementencomplex krijgt 21 appartementen, elk met een eigen berging binnen het gebouw. In figuur 1 ziet u een impressie van het concept plan.

Een positieve ontwikkeling

De gemeente staat positief tegenover het plan, aangezien deze toevoeging bijdraagt aan het woningaanbod voor zowel jongeren als ouderen. Bovendien draagt de transformatie van het pand bij aan de aantrekkelijkheid van het stadscentrum. Het plan past goed in de totale centrumontwikkeling.

Wel moet er nog een vergunningsprocedure doorlopen worden. Tijdens de inloopbijeenkomst zijn medewerkers van de gemeente aanwezig om vragen te beantwoorden over dit proces.

Reactie op het plan

Tijdens de inloopbijeenkomst horen wij graag wat u van het plan vindt. U mag uw reactie ook e-mailen naar info@de-wolff.nl. Dit kan tot 27 november 2024. De reacties worden meegenomen in de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

Besluitvorming

Om het plan te realiseren is een omgevingsvergunning nodig. Het ontwerpbestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan wordt in het eerste kwartaal van 2025 ter inzage gelegd. Het college van burgemeester & wethouders besluit vervolgens over het verlenen van de omgevingsvergunning. Daarna moet de gemeenteraad nog besluiten om een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

De termijn waarin u uw formele reactie, uw zienswijze, kunt geven is nu nog niet bekend. Deze wordt vermeld in het Gemeenteblad waarin de aanvragen voor de Omgevingsvergunning wordt gepubliceerd.

Wilt u automatisch een melding ontvangen als het plan ter inzage ligt?

U kunt dit eenvoudig regelen via 'Berichten over uw buurt' op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.



de Wolff

Verenigde Bedrijven B.V.



Werkzaamheden straten

We realiseren ons dat er veel gebeurt in uw woonomgeving. Het opknappen van het centrum en nu het plan voor de herontwikkeling van de voormalige ABN-AMRO. In 2025 zijn daarnaast werkzaamheden gepland aan de straten:

- Coehoorn van Scheltingaweg
- Van Oenemastraat

Wij zullen u daar tijdig uitgebreider over informeren.

Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkelingen in het centrum kijk dan op:

www.programmacentrumheerenveen.nl

Heeft u nog vragen?

Stel ze gerust aan:

Gemeente:

Kim Hendriks, projectleider

Ruimtelijke Ontwikkeling,

via k.hendriks@heerenveen.nl

Ontwikkelaar:

Folkert Sinnema, ontwikkelaar, via

info@de-wolff.nl

Wilt u op de hoogte blijven van het proces?

Dan kunt u een e-mail sturen naar

info@de-wolff.nl



Figuur 1 Visuele impressie concept herontwikkeling voormalige ABN-AMRO.

U ontvangt deze uitnodiging omdat u woont, werkt of vastgoed bezit nabij de locatie van het voormalige ABN AMRO bank gebouw aan het Burgemeester Kuperusplein 46 te Heerenveen.