

Aan de gemeenteraad

uw brief van:	ons kenmerk:	bijlage(n):	datum:
-	BE		7 januari 2025

Onderwerp:

Beschikbaar stellen voorbereidingskrediet voor de nieuwbouw van Bernesintrum Aldeboarn.

Beste raad,

Op 12 mei 2022 heeft u het Duurzame Integrale Huisvestingsplan voor het primair en speciaal onderwijs (DIHP 2023-2038) vastgesteld. Daarin heeft u middelen gereserveerd voor de nieuwbouw van een nieuw kindcentrum in Aldeboarn, een fusie van cbs de Finne en obs de Boarne. De nieuwe naam is 'Bernesintrum Aldeboarn'.

In nauwe samenwerking met het schoolbestuur (Ambion) en Kinderopvang Friesland is de samenwerkingsovereenkomst opgesteld en in de stuurgroep vastgesteld. Hierin zijn de kaders en uitgangspunten van het project vastgelegd. Conform de afspraken in het DIHP is de gemeente bouwheer bij nieuwbouw.

Het college heeft op 7 januari 2025 besloten om 10% (€ 604.546) van het investeringskrediet, zoals opgenomen in het geactualiseerde IHP 2024, beschikbaar te stellen voor Bernesintrum Aldeboarn. Later in het traject (Definitieve Ontwerpfase) wordt besloten door college over het resterende bedrag.

Het totaal door de gemeente te investeren budget (inclusief 21% BTW) voor de nieuwbouw van het kindcentrum en de gymzaal is door ons vastgesteld op €6.045.467 (prijsspeil van 2024). Dit is inclusief de buitenruimte van het schoolplein en exclusief de aanpassingen aan de openbare ruimte.

Nieuwbouw

De nieuwbouw zorgt ervoor dat de onderwijshuisvesting passend en toekomstbestendig is. Er wordt gekeken naar inhoudelijke aspecten, zoals de (talent)ontwikkeling van kinderen tussen 4 en 12 jaar, en naar de huisvesting, waarbij we streven naar duurzame en integrale voorzieningen volgens 'de Heerenveense lat'. We kiezen voor energie neutrale gebouwen (ENG) in plaats van de nu geldende norm bijna energieneutraal (BENG). Er wordt zoveel mogelijk gekozen voor circulair bouwen. De uitgangspunten van 'Frisse Scholen' zijn van kracht. Er is aandacht voor energie, luchtkwaliteit, temperatuur, licht en geluid.

Dit sluit aan bij de langetermijndoelen van de gemeente Heerenveen, namelijk:

- zorgen voor gezonde, klimaatbestendige en leefbare wijken en dorpen.
- gezond en veilig opgroeien en doorgroeien naar een fatsoenlijk verrijkt bestaan.

Het nieuw kindcentrum (Bernesintrum) wordt voor ten minste 50 jaar gebouwd en zorgt ervoor dat het voldoet aan de actuele functionele en technische kwaliteitseisen.

Circulair bouwen

Het is de ambitie van onze gemeente om toonaangevend te zijn in de circulaire samenleving. Dit doen we onder andere middels inkoop en beleid, waarbij in ieder geval nieuwbouw van gemeentelijk vastgoed optimaal circulair wordt ontworpen en ontwikkeld. Daarnaast heeft u in 2021 een motie aangenomen dat circulair bouwen de norm is in de gemeente Heerenveen.

Voor alle fysieke opgaven van de gemeente moet circulariteit worden meegenomen, dus ook bij de onderwijsprojecten. Bij de selectie van adviserende, ontwerpende en uitvoerende partijen is dit een belangrijk punt.

Omgeving, schoolplein en communicatie

In de samenwerkingsovereenkomst staat omschreven waaraan het bouwproject moet voldoen. Dit is onder andere:

- Het streven naar een autoluwe schoolomgeving. Er wordt daarbij in ieder project gebruik gemaakt van de expertise van Veilig Verkeer Nederland (VVN).
- Er worden maatregelen genomen voor de toegankelijkheid voor fietsers en voetgangers.
- Schoolbesturen faciliteren en stimuleren de ouders en kinderen om op de fiets of te voet te komen.
- Het schoolplein krijgt extra aandacht; in aansluiting bij de gezamenlijke ambitie en opgestelde subsidie worden schoolpleinen ingericht zodat ze kinderen uitdagen tot bewegen en deze bijdraagt aan de klimatologische uitdagingen. Schoolpleinen worden zoveel mogelijk openbaar na schooltijd, zodat het een ontmoetingsplek is voor de wijk.
- Met de nieuwbouw wordt nadrukkelijk de maatschappelijke functie van het gebouw meegewogen. In het Programma van Eisen is hiermee rekening gehouden in de vorm van mogelijkheden voor medegebruik door andere partners.
- Er wordt een communicatie/participatieplan opgesteld door de bouwheer. Belanghebbenden worden daarbij actief geïnformeerd over de stand van zaken, om draagvlak voor te krijgen en houden. Bij alle projecten is een informatieavond gehouden voor omwonenden. We hebben hier de omwonenden voorzien van informatie en informatie opgehaald over wat er nu speelt bij en rondom de school. De presentaties zijn op de website van de gemeente Heerenveen gezet en voor iedereen toegankelijk.

Fasering en besluitvorming

Conform de vastgestelde samenwerkingsovereenkomst is er een Programma van Eisen aangeleverd. Na collegebesluit wordt het voorlopige budget vastgesteld zodat het project verder kan. Bij ieder DHIP project wordt 10% van het totale investeringskrediet beschikbaar gesteld voor het voorbereiden van het project; het voorbereidingskrediet.

Vervolgens kan het schoolbestuur en de gemeente verder met onderstaande fases:

- Voorlopige Ontwerpfase (VO)
- Definitieve Ontwerpfase (DO), inclusief collegebesluit waarbij het budget definitief beschikbaar wordt gesteld.
- Technische Ontwerpfase (TO)
- Aanbestedingsfase (AF)
- Realisatiefase en ingebruikname (RF).

Hierbij wordt vooralsnog uitgegaan van een traditionele manier van aanbesteden. Het is mogelijk dat er gekozen wordt voor een bouwteam. De fasering wordt dan anders. Elke fase wordt afgerond met een fasedocument dat ter besluitvorming wordt voorgelegd aan de stuurgroep.

Risico's

Risico's in het project lijken momenteel goed beheersbaar. Volgens de GROTIK-methode zijn er geen bovengemiddelde risico's op dit moment.

- Geld/Budget: Er is specifiek budget gereserveerd in de begroting voor deze opgave.
- Organisatie: Zowel intern als extern zijn er projectteams samengesteld.
- Risico's: Gezien de doorlooptijd en complexiteit van het project zijn er beheersbare risico's, waaronder asbest, prijsstijgingen, Flora en Fauna onderzoek, vergunningentraject, en verkeerskundige aanpassingen. Er zijn ervaren adviseurs betrokken bij dit project die deze risico's kunnen beheersen.
- Tijd: De geplande realisatie is realistisch en extern gevalideerd.
- Informatie: De benodigde informatie is beschikbaar aan het begin van het project.
- Kwaliteit: Het project heeft alle vereisten om een kwalitatief hoogstaand, duurzaam en toekomstgericht kindcentrum te realiseren.

Leerlingenprognose

De leerlingenprognose vormt één van de belangrijkste kaders waarop het budget wordt bepaald. Bij de onderwijsprojecten toetsen we deze jaarlijks, de leerlingenprognoses worden naast de projectuitgangspunten gelegd en waar nodig aangepast. Met schoolbesturen is de afspraak gemaakt dat we dit doen tot eind voorlopige ontwerpfase. Zodat het risico dat we te klein of te groot bouwen zo minimaal mogelijk is.

Financiën

Bij de begroting van 2024 is het investeringskrediet opgenomen. Het beschikbaar stellen van deze middelen passen op totaalniveau binnen de kredieten van het project.

Voor het geheel aan investeringen uit het (D)IHP is door de raad onlangs een taakstelling vastgesteld. Om invulling te geven aan die taakstelling wordt bij de uitwerking van deze nieuwbouw ook gekeken naar de mogelijkheden voor een besparing of het verkrijgen van subsidies.

Bel gerust als u vragen heeft

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact op met Bernd Ensing, telefoon 06-29448539.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Heerenveen.
De gemeentesecretaris, De burgemeester,

T. van Lenthe

M.A. Fokkens-Kelder