

Gemeente Heerenveen
T.a.v. college van burgemeester en wethouders
Crackstraat 2
8441 ES HEERENVEEN

Uw brief van: bijlage(n): ons kenmerk: datum:
WG-71 21 februari 2024

Onderwerp:
Hogere waarde woning Aengwirderweg 318, Tjalleberd
BESCHIKKING

Geacht college,

Aanleiding

Met het vaststellen van het wijzigingsplan "WP Aengwirdeweg 318 Tjalleberd" is sprake van het inbestemmen van 1 woning. Er wordt een geluidsgevoelige bestemming (woningen) gerealiseerd binnen de zone van een weg en er is sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder.

Procedure

De hogere waarde heeft betrekking op woning die ligt binnen de grens van de gemeente Heerenveen. Daarnaast is er sprake van het bestemmen van een woning binnen de zone van een weg. Op grond van artikel 110a lid 1 en 3 van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd voor de vaststelling van een hogere waarde. Voor de totstandkoming van dit besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Het ontwerpbesluit is met het wijzigingsplan ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. De beroepsprocedures van de hogere waarde en van het wijzigingsplan worden aan elkaar gekoppeld.

Overwegingen

De woning ligt binnen de geluidszone (artikel 74 Wgh) van de weg Aengwilderweg. Binnen deze zone dient te worden onderzocht of de geluidsbelasting die door de woningen wordt ondervonden vanwege deze weg (artikel 77a) leidt tot een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (voorkeursgrenswaarde) of een eerder verleende hogere waarde. Daarnaast dient de doeltreffendheid van maatregelen aan de weg of tussen de weg en de woning te worden onderzocht (artikel 77b) zodat de bovengenoemde waarden niet worden overschreden.

Voor nieuwe woningen geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale waarde waarvoor een hogere waarde kan worden verleend is 63 dB (stedelijk).

Uit de akoestische rapportage (Projectnummer: 2023-464, versie 1) behorend bij de aanvraag blijkt dat zonder maatregelen aan de bron of in de overdracht de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. De maximale waarden worden niet overschreden. Zie tabel.

Geluids-niveau (dB)	Geluidsgevoelige bestemming	Adres, plaats (of situering)	Aantal wonin-gen	Geluidsbron
49	Woning	Aengwirderweg 318, Tjalleberd	1	Aengwirderweg

Voor situering wordt verwezen naar het akoestisch rapport.

Om de geluidbelasting vanwege een weg te beperken, kunnen de volgende maatregelen worden getroffen:

- Maatregelen aan de bron door middel van het toepassen van een geluidarm wegdektype en/of verlagen van de snelheid;
- Maatregelen in het overdrachtsgebied door middel van afstandsvergroting en/of het toepassen van een geluidsscherm;
- Maatregelen bij de ontvanger door middel van het toepassen van schermen aan of nabij de gevel, het toepassen van 'dove' gevels, en of isolatiemaatregelen.

Een aanpassing van het wegdektype kan zorgen voor een reductie van het bandengeluid van voertuigen. Met het realiseren van stil(ler) asfalt is het mogelijk een reductie van 3 tot 5 dB te realiseren. Het aanpassen van het wegdek ten behoeve van één woning is niet realistisch en is financieel niet doelmatig.

Een grotere afstand tussen de gevel en de weg is niet aan de orde omdat er sprake is van een bestaande kerk die getransformeerd wordt naar woning. Het plaatsen van een geluidsscherm kent financiële en stedenbouwkundige bezwaren.

Gevelmaatregelen zijn op basis van het voorgaande het meest doelmatig. De geluidwering van de gevel hoeft slechts 1 dB zwaarder te worden uitgevoerd dan vereist is dan de 20 dB op basis van het Bouwbesluit.

Met de bestemming van de woningen is sprake van vervanging van bestaande bebouwing. Er wordt hiermee voldaan aan de door ons vastgestelde criteria zoals die golden op grond van de Wet geluidhinder voor 1 januari 2007.

Besluit

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, het gemeentelijk beleid zoals vastgesteld 27 maart 2007 en de hiervoor genoemde overwegingen besluiten wij de gevraagde de volgende hogere waarde vast te stellen:

Geluids-niveau (dB)	Geluidsgevoelige bestemming	Adres, plaats (of situering)	Aantal wonin-gen	Geluidsbron
49	Woning	Aengwirderweg 318, Tjalleberd	1	Aengwirderweg

Indien u nadere inlichtingen over deze brief wenst, kunt u bellen met T. Jansen, telefoon 0513-617727.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Heerenveen.
Namens dit college,



hoofd afdeling Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving,
Sjoerd Talstra.