

## Advies aan het college

**Opsteller**

Meerstra, Youri

**Portefeuillehouder****Vergadering van**

College d.d. 03 sep 2024

**Kenmerk**

Z.24.446094 / D.24.1817368

**Vertrouwelijkheid**

Openbaar

**Onderwerp**

Pro-forma zienswijze op Volkshuisvestingsprogramma De Fryske Marren

**Onderwerp**

Pro forma zienswijze op het Concept Volkshuisvestingsprogramma De Fryske Marren 2024-2028 en de Concept Uitvoeringsagenda Volkshuisvestingsprogramma De Fryske Marren 2024-2028

**Voorgesteld besluit**

1. De pro forma zienswijze op het Concept Volkshuisvestingsprogramma De Fryske Marren 2024-2028 en de Concept Uitvoeringsagenda Volkshuisvestingsprogramma De Fryske Marren 2024-2028 (bijlage 1) vast te stellen.

**Definitief besluit****Inleiding**

Op 22 juli 2024 heeft de gemeenteraad van gemeente De Fryske Marren het concept Volkshuisvestingsprogramma 2024-2028 (bijlage 3) ter inzage gelegd. Het volkshuisvestingsprogramma geeft richting aan de volkshuisvestingsopgave binnen de gemeente De Fryske Marren. Deze ligt ter inzage gedurende het zomerreces vanaf maandag 22 juli tot en met maandag 19 augustus 2024. Gezien een aantal onderwerpen direct of indirect overlappen met de belangen van gemeente Heerenveen, adviseren wij om een zienswijze in te dienen.

De voorgestelde onderwerpen voor de zienswijze zijn:

- De in het volkshuisvestingsprogramma genoemde betrokkenheid van gemeente Heerenveen bij het opstellen van het volkshuisvestingsprogramma;
- De uitbreidingsmogelijkheden op kernniveau.

Tijdens het zomerreces is unaniem positief gereageerd op de pro forma zienswijze op het Concept Volkshuisvestingsprogramma De Fryske Marren 2024-2028 en de Concept Uitvoeringsagenda Volkshuisvestingsprogramma De Fryske Marren 2024-2028 door de collegeleden. Op basis hiervan is de pro forma zienswijze ondertekend en verstuurd naar gemeente De Fryske Marren. Met het besluit op dit collegevoorstel wordt de pro forma zienswijze bekrachtigd.

In de brief vraagt de gemeente Heerenveen om uitstel tot 17 september voor verdere invulling van de reguliere zienswijze. Na het bekrachtigen van de pro forma zienswijze wordt de reguliere zienswijze op 10 tot 17 september in het college behandeld en, na vaststelling, gedeeld met gemeente De Fryske Marren.

## **Beoogd effect**

Inhoudelijke punten meegeven aan gemeente De Fryske Marren voor het concept Volkshuisvestingsprogramma 2024-2028 die een belangrijke rol spelen voor de gemeente Heerenveen en inzicht krijgen in keuzes die zijn gemaakt in het concept Volkshuisvestingsprogramma 2024-2028.

## **Argumenten**

1.1 Een pro forma zienswijze is het juiste proces om te doorlopen in verband met de tijdsperiode waarin gereageerd kan worden. Gemeente De Fryske Marren heeft het document ter inzage gelegd tijdens het zomerreces. Om deze reden lukt het niet om bestuurlijk een reactie te geven op het document, gezien het college formeel niet samen komt tijdens het zomerreces. Door het indienen van een pro forma zienswijze wordt wel tijdig een zienswijze ingediend met de belangrijkste punten, maar wordt de mogelijkheid gevraagd om op een later moment, na de periode waarin het document ter inzage ligt, verdere uitwerking te geven aan deze punten.

1.2 In het Volkshuisvestingsprogramma 2024-2028 van gemeente De Fryske Marren wordt gesteld dat de gemeente Heerenveen is betrokken bij het opstellen. Vanuit het ambtelijk niveau is niet bekend op welke manier de gemeente Heerenveen is betrokken. Door het indienen van de pro forma zienswijze verwachten wij meer inzicht te krijgen over de betrokkenheid van de gemeente Heerenveen.

1.3 Het Volkshuisvestingsprogramma 2024-2028 van gemeente De Fryske Marren heeft raakvlakken met belangen van gemeente Heerenveen. Dit betreft onder andere de onlangs (op 16 juli 2024) vastgestelde woningbouwstrategie 'Heerenveen groeit' (bijlage 2), waarin de opgave vanuit de Woonvisie wordt vertaald naar uitvoering. In het Volkshuisvestingsprogramma 2024-2028 van gemeente De Fryske Marren worden op kernniveau uitbreidingsmogelijkheden weergegeven, die op verschillende aspecten ook invloed zullen hebben op de gemeente Heerenveen. Om deze reden is het belangrijk om ook betrokken te worden bij dergelijke ontwikkelingen.

## **Risico's**

-

## **Kanttekeningen**

1.1 Door het niet indienen van een zienswijze laat de gemeente Heerenveen de kans liggen om inzicht te krijgen over de betrokkenheid van de gemeente Heerenveen bij het opzetten van het document, maar ook om betrokken te raken bij de genoemde ontwikkelingen. Deze ontwikkelingen hebben mogelijk raakvlakken met belangen van gemeente Heerenveen.

## **Communicatie**

N.v.t.

## **Financiën**

N.v.t.

## **Afstemming met andere afdelingen**

Het proces is afgestemd met de juridisch adviseur. Hierbij is gekeken naar het proces van een pro forma zienswijze en de lengte van de termijn.

## **Afstemming met Griffie**

N.v.t.

## **Bijlagen**

1. Pro forma zienswijze op het Concept Volkshuisvestingsprogramma De Fryske Marren 2024-2028 en de Concept Uitvoeringsagenda Volkshuisvestingsprogramma De Fryske Marren 2024-2028
2. Woningbouwstrategie Heerenveen groeit
3. Concept Volkshuisvestingsprogramma De Fryske Marren 2024-2028
4. Concept Uitvoeringsagenda Volkshuisvestingsprogramma De Fryske Marren 2024-2028