

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                             |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 6369607                                                     |
| Aanvraagnaam                    | Topsportcentrum met 112 wooneenheden                        |
| Uw referentiecode               | 21-03                                                       |
| Ingediend op                    | 21-02-2022                                                  |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                         |
| Projectomschrijving             | Het realiseren van een Topsportcentrum met 112 wooneenheden |
| Opmerking                       | Het vooroverleg loopt al enige tijd.                        |
| Gefaseerd                       | Nee                                                         |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                         |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                         |
| Bijlagen die later komen        | N.v.t.                                                      |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | N.v.t.                                                      |

### Bevoegd gezag

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Heerenveen                 |
| Bezoekadres:    | Crackstraat 2<br>8441 ES Heerenveen |
| Postadres:      | Postbus 15000<br>8440 GA HEERENVEEN |
| Telefoonnummer: | 0513-617617                         |
| Faxnummer:      | 0513-617475                         |
| E-mailadres:    | vergunningen@heerenveen.nl          |
| Website:        | www.heerenveen.nl                   |
| Contactpersoon: | Dienst Publiek en Veiligheid        |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Burgerlijke gemeente                                                                 | Heerenveen                                                             |
| Kadastrale gemeente                                                                  | Knijpe                                                                 |
| Kadastrale sectie                                                                    | C                                                                      |
| Kadastraal perceelnummer                                                             | 3394                                                                   |
| Bouwplannaam                                                                         | Topsportcentrum                                                        |
| Bouwnummer                                                                           | -                                                                      |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie                                                                 | Locatie ligt aan de Heremaweg 22                                       |

## 3 Toelichting

|                                  |                                                                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Het perceel KPE C 3394 maakt ook onderdeel uit van het plan maar wordt niet bebouwd. |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☒ Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Vm Vesta locatie

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5960

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10600

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 25600
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 43270

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5960
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5120

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Het betreft een voormalig bedrijfsgebouw met detailhandel
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3968
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3280
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Als topsportcentrum met 112 kleine huureenheden.

## 10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              | 30              | 334                      | 300                       |
| Cel                      | -               | -                        | -                         |
| Gezondheidszorg          | -               | -                        | -                         |
| Industrie                | -               | -                        | -                         |
| Kantoor                  | -               | -                        | -                         |
| Logies                   | -               | -                        | -                         |
| Onderwijs                | -               | -                        | -                         |
| Sport                    | 116             | 4150                     | 3000                      |
| Winkel                   | -               | -                        | -                         |
| Overige gebruiksfuncties | 20              | 350                      | 0                         |

## 11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 112

## 12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

## 14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal      | Kleur       |
|-----------------------|----------------|-------------|
| Gevels                | Zie de bijlage | Zie bijlage |
| - Plint gebouw        | -              | -           |
| - Gevelbekleding      | -              | -           |
| - Borstweringen       | -              | -           |
| - Voegwerk            | -              | -           |
| Kozijnen              | -              | -           |
| - Ramen               | -              | -           |
| - Deuren              | -              | -           |
| - Luiken              | -              | -           |
| Dakgoten en boeidelen | -              | -           |
| Dakbedekking          | -              | -           |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Zie de desbetreffende bijlage.

#### 15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

☒ Ja  
☐ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam     | Type                                                                                                                                                                                      | Datum ingediend | Status document |
|--------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 03_Blad_B-01 | 03 Blad B-01.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Overige gegevens veiligheid<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 04_Blad_B-02 | 04 Blad B-02.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Overige gegevens veiligheid<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 05_Blad_B-03 | 05 Blad B-03.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Overige gegevens veiligheid<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 06_Blad_B-04 | 06 Blad B-04.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 07_Blad_B-05 | 07 Blad B-05.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Overige gegevens veiligheid<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 08_Blad_B-06 | 08 Blad B-06.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken                                                                                                              | 21-02-2022      | In behandeling  |

| Naam bijlage                        | Bestandsnaam                            | Type                                                                                                                                                             | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                     |                                         | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand                                                                              |                 |                 |
| 09_Blad_B-07                        | 09 Blad B-07.pdf                        | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken          | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 10_Blad_B-08                        | 10 Blad B-08.pdf                        | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 11-12_OV-01_OV-02_Gevels            | 11-12 OV-01_OV-02 Gevels.pdf            | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 13_OV-03_Impressies                 | 13 OV-03 Impressies.pdf                 | Welstand                                                                                                                                                         | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 20_0052_A001_V1                     | 20.0052_A001_V-1.pdf                    | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                      | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 01_Blad_S-01_V2                     | 01 Blad S-01 V2.pdf                     | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken                                                                                     | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 02_Blad_S-02_V2                     | 02 Blad S-02 V2.pdf                     | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken                                                                                     | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 00_Lijst_met_ingediende_stukken_V03 | 00 Lijst met ingediende stukken V03.pdf | Anders                                                                                                                                                           | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 51_BBS-berekeningen                 | 51 BBS-berekeningen.pdf                 | Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen                                                                                  | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 52__Brandveiligheid_-_brandoverslag | 52 Brandveiligheid - brandoverslag.pdf  | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid                                                         | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 00_Lijst_met_ingediende_stukken_V04 | 00 Lijst met ingediende stukken V04.pdf | Anders                                                                                                                                                           | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 01-02_S01_S-02                      | 01-02 S01_S-02.pdf                      | Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken                                                                              | 21-02-2022      | In behandeling  |

| Naam bijlage                           | Bestandsnaam                               | Type                                                                                                                                                                                                         | Datum ingediend | Status document |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 03-10_B-01_tm_B-08                     | 03-10 B-01 tm B-08.pdf                     | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Overige gegevens veiligheid<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                    | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 11-12_OV-01-02                         | 11-12 OV-01-02.pdf                         | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Welstand                                       | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 13_Impressies_Blad_OV-03               | 13 210909 Impressies Blad OV-03.pdf        | Anders<br>Welstand                                                                                                                                                                                           | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 14_Zonnestudie                         | 14 Zonnestudie.pdf                         | Anders                                                                                                                                                                                                       | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 15_Details_Blad_D-00                   | 15 Details Blad D-00.pdf                   | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                                                                   | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 31_Rapport_A001_V2                     | 31 Rapport_A001_V-2.pdf                    | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                               | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 32_G-SB_B001_V1                        | 32 G-SB_B001_V1.pdf                        | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken                                                                                                                                 | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 33-34_P01-B01_pdf                      | 33-34 21.0202-P01-B01.pdf                  | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                               | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 35_Detailboekje constructies           | 35 21.0202-Detailboekje A3.pdf             | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Constructieve veiligheid complexere bouwwerken<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 36_Verdiepingen-dakvloer--overzicht    | 36 Verdiepingen-dakvloer-overzicht.pdf     | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Constructieve veiligheid complexere bouwwerken<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 00_Lijst_met_ingediende_stukken_V05    | 00 Lijst met ingediende stukken V05.pdf    | Anders                                                                                                                                                                                                       | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 16_Kleuren_en_materialen_buitenwerk_V1 | 16 Kleuren en materialen buitenwerk V1.pdf | Anders<br>Welstand                                                                                                                                                                                           | 21-02-2022      | In behandeling  |

| Naam bijlage                        | Bestandsnaam                             | Type                                                                                                                                                    | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 00_Lijst_met_ingediende_stukken_V06 | 00 Lijst met ingediende stukken V06.pdf  | Anders                                                                                                                                                  | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 02_Blad_S-02_V4                     | 02 Blad S-02 V4.pdf                      | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 09_Blad_B-07_concept_5              | 09 Blad B-07 concept 5.pdf               | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 00_Lijst_met_ingediende_stukken_V07 | 00 Lijst met ingediende stukken V07.pdf  | Anders                                                                                                                                                  | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 37_Ontwerpnoot_v1_0_Padel           | 21.0230_Ontwerpnoot_v1.0 Padel.pdf       | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                                                          | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 53_WBDBO_Vesta                      | 2021012 WBDBO Vesta 10-12-2021.pdf       | Overige gegevens veiligheid                                                                                                                             | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 00_Lijst_met_ingediende_stukken_V08 | 00 Lijst met ingediende stukken V08.pdf  | Anders                                                                                                                                                  | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 54_Energielabels                    | 54 Energielabels Studio bouwtechniek.pdf | Energiezuinigheid en milieu                                                                                                                             | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 55_BENG                             | 55 BENG.pdf                              | Energiezuinigheid en milieu                                                                                                                             | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 00_Lijst_met_ingediende_stukken_V09 | 00 Lijst met ingediende stukken V09.pdf  | Anders                                                                                                                                                  | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 03_Blad_B-01_concept_5              | 03 Blad B-01 concept 5 20220218.pdf      | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 05_Blad_B-03_concept_5              | 05 Blad B-03 concept 5 20220218.pdf      | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 09_Blad_B-07_concept_6              | 09 Blad B-07 concept 6 20220218.pdf      | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 17_UTI21043_-_installaties-R-0_1    | 17 UTI21043 - installaties-R--0.1.pdf    | Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken                                                                     | 21-02-2022      | In behandeling  |

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                            | Type                                                                                 | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 18_W01_wimpels_gouden_gevel              | 18 W01 wimpels gouden gevel.pdf                         | Anders<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 61_Heerenveen_--_Heremaweg_22_ROB        | 61 Heerenveen - Heremaweg 22 ROB.pdf                    | Anders                                                                               | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 62 Memo stikstofdepositie                | 62 Memo stikstofdepositie Heerenveen - Heremaweg 22.pdf | Anders                                                                               | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 63 bijlage_exploitatie-wegverkeernormaal | 63 AERIUS_bijlage_exploitatie-wegverkeernormaal.pdf     | Anders                                                                               | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 64_bijlage_exploitatie-wegverkeeranders  | 64 AERIUS_bijlage_exploitatie-wegverkeeranders.pdf      | Anders                                                                               | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 65_Akoestisch_onderzoek_met_bijlagen_pdf | 65 Akoestisch onderzoek met bijlagen.pdf                | Anders                                                                               | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 66_EV-advies_Heremaweg_22_versie_4       | 66 EV-advies Heremaweg 22 versie 4.pdf                  | Anders                                                                               | 21-02-2022      | In behandeling  |
| 71_Verkennend_Bodemonderzoek-RAP-01      | 71 Verkennend Bodemonderzoek--RAP-01.pdf                | Anders                                                                               | 21-02-2022      | In behandeling  |