

Portefeuillehouder

van Veen

Datum collegebesluit

21 januari 2020

Opsteller

Van der Veer

Registratie

GF20.20009

Agendapunt

12

Onderwerp

(Ontwerp)verklaring van geen bedenkingen tweede topsport-turnhal Sportstad Heerenveen

Voorstel

1. een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een tweede topsport-turnhal aan de Abe Lenstraboulevard;
2. deze verklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken wanneer er geen zienswijzen over de ontwerpverklaring zijn ingediend.

Aanleiding

Sportstad Heerenveen B.V. heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een tweede turnhal aan de Abe Lenstraboulevard op gronden ten zuiden van het sportcomplex (voormalige tijdelijk locatie Aldi).

De aanvraag betreft alleen de activiteit 'strijdig gebruik bestemmingplan'. Deze omgevingsvergunning is noodzakelijk omdat het plan in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Sportstad Heerenveen (Zuidelijk deel)'. Als de omgevingsvergunning is verleend, wordt het vervolgens mogelijk een vergunning te verlenen voor de onderdelen bouw- en milieu. Op onderhavige aanvraag kan alleen een besluit worden genomen, nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft verleend.

Overwegingen

Ruimtelijke onderbouwing

Door Antea is een ruimtelijke onderbouwing voor het plan opgesteld. Daarin wordt ingegaan op van toepassing zijnde wet- en regelgeving, beleidskaders en relevante ruimtelijke aspecten. Deze onderbouwing maakt integraal onderdeel uit van het (te nemen) besluit. Hierna zijn kort verschillende relevante ruimtelijke aspecten benoemd. Achtereenvolgens komen aan de orde: archeologie, bedrijven en milieuzonering, bodem, externe veiligheid, geluid, luchtkwaliteit, natuur en watertoets.

Archeologie

Op basis van FAMKE (Fryske Archeologische Monumentenkaart Extra) is de verwachtingswaarde op het plangebied onderzocht. Vastgesteld is dat voor de periode steentijd-bronstijd voor ingrepen van meer dan 500m² wordt aanbevolen een karterend (boor)onderzoek uit te voeren. Bij een karterend booronderzoek wordt naast de bodem opbouw ook gekeken naar de aanwezigheid van archeologische resten. Conform deze aanbeveling is door Antea een booronderzoek gedaan in het plangebied. De resultaten staan in het rapport dat deel uitmaakt van de ruimtelijke onderbouwing.

Gelet op de resultaten van de uitgevoerde boringen is geconcludeerd dat het aspect archeologie geen beperking vormt voor de realisatie van de turnhal.

Bedrijven en milieuzonering

Bij de vestiging van functies moet rekening worden gehouden met milieuhinderlijke elementen en milieugevoelige objecten. De toelaatbaarheid kan in algemene zin worden beoordeeld met de methodiek van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. In de brochure zijn richtafstanden aangegeven. Aangenomen mag worden dat sprake is van een aanvaardbare situatie als aan de richtafstanden wordt voldaan.

Voor een sporthal is alleen voor het aspect geluid een richtafstand aangegeven. Deze bedraagt 50 meter.

Aangezien de afstand tot de dichtstbijzijnde woningen circa 175 meter bedraagt, wordt voldaan aan de richtlijnafstand. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Bodem

De bodem dient geschikt te zijn voor het beoogde gebruik. Daarvoor dient onderzocht te worden of er sprake is van verontreinigingen. Als de grond ten gevolge van aanwezige verontreinigingen niet geschikt is voor het gebruik, moet eerst een sanering worden uitgevoerd.

Uit door Antea uitgevoerd onderzoek is gebleken dat ter plaatse van de voorgenomen werkzaamheden geen sterk verhoogde gehalten zijn aangetoond. Alleen is in het grondwater maximaal een licht verhoogde concentratie van barium aangetoond. Tijdens het onderzoek zijn geen asbestverdacht materialen aangetroffen. Formeel dient een asbestonderzoek uitgevoerd te worden. Dit was eerder nog niet gedaan. Door Antea is een specifiek onderzoek uitgevoerd naar de demping in het plangebied.

Externe veiligheid

Zowel ten aanzien van inrichtingen, transportroutes en buisleidingen zijn er geen belemmeringen voor wat betreft externe veiligheid. Het plangebied ligt niet binnen de 10⁶ risicocontour van de dichtstbijzijnde risicovolle inrichting (tankstation met LPG) en de afstand tot een buisleiding van de Gasunie bedraagt ruimschoots meer dan 14 meter.

In het plangebied is rekening gehouden met de vestiging van kantoren. Daarmee is rekening gehouden bij de groepsrisicoberekening. Ten gevolge van het vestigen van de turnhal zal het aantal mensen in het plangebied niet toenemen. Feitelijk zijn de gebruikers van de turnhal immers al in het plangebied aanwezig.

Vanuit het aspect externe veiligheid is de bouw van de turnhal uitvoerbaar.

Geluid

De te realiseren turnhal betreft geen geluidgevoelig object. De hal zal ook niet voor geluidsoverlast zorgen van de woonbebouwing in de westelijke woonwijk. Er wordt voldaan aan de richtafstanden.

Ten aanzien van geluid levert de realisatie van de turnhal geen belemmeringen op.

Luchtkwaliteit

Ten gevolge van de realisatie van de tweede turnhal zal er vrijwel geen toe- en of afname plaatsvinden van het aantal verkeersbewegingen, omdat de turners nu ook al in

het plangebied trainen. Door de bouw van de turnhal zal de luchtkwaliteit niet verslechteren, zodat er ten aanzien van dit aspect geen belemmeringen zijn.

Natuur

Door JM Ecologie is een veldonderzoek uitgevoerd in het plangebied. De opgestelde rapportage maakt deel uit van de ruimtelijke onderbouwing.

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde natuurwaardes aangetroffen. De aanwezige bomen en struiken langs het fietspad bieden mogelijke nestplaatsen voor vogels gedurende het broedseizoen. Daar moet rekening mee worden gehouden als de turnhal worden gerealiseerd. Voor zover mogelijk kunnen maatregelen worden genomen voor het vogelbroedseizoen waarmee het gebied ongeschikt wordt gemaakt. Gedacht kan worden aan het plaatsen van vlaggen en linten. Wanneer dit niet wordt gedaan en de werkzaamheden in of nabij het vogelbroedseizoen worden gestart, dan dient een ecooloog het terrein te controleren op broedende vogels.

Watertoets

Op grond van het bestemmingsplan kunnen – na toepassing van een wijzigingsbevoegdheid – de gronden worden bebouwd en verhard ten behoeve van kantoren. Het wateraspect is in het kader van de bestemmingsplanprocedure en de algehele inrichting van het plangebied afgestemd met het Wetterskip Fryslân. Hoewel met de bouw van de turnhal het verhard oppervlak toeneemt met circa 1.620m² is compensatie niet vereist. Daarbij is mede rekening gehouden met het feit dat binnen het plangebied tot eind 2016 bebouwing aanwezig was met een oppervlakte van circa 1.300m², zodat er sprake is van een toename van circa 320 m².

Stikstof

Omdat onvoldoende gegevens beschikbaar zijn om een juiste berekening uit te voeren in de Aeriusscalculator is een vergelijking gemaakt op grond waarvan een conclusie is getrokken over eventuele effecten ten aanzien van stikstof op aangewezen natuurgebieden.

Voor het bouwrijp maken van de grond en het bouwen van een woning gaan we worst-case uit van 4,69 NO_x (stageklasse 2 (2003) en Euro IV (2005)). Indien er op deze locatie 100 woningen worden gebouwd, zou de uitkomst van de berekening 0,00 mol/ha/jaar bedragen. De bouw van de turnhal zal meer bouwactiviteiten vergen dan de bouw van 1 woning, echter veel minder dan de bouw van 100 woningen. Uitgaande van stageklasse 3b kunnen zelfs 190 woningen worden gerealiseerd voor 500 NO_x. Daarnaast is het meest nabijgelegen Natura-2000 gebied op een afstand van ruim 9 km gelegen. Aeriuss rekent verkeersbewegingen uit tot 5 kilometer, waardoor het aantal verkeersbewegingen ook geen probleem zal zijn.

Op basis hiervan kan worden gesteld dat het aspect 'stikstof' geen belemmering vormt voor het voorgenomen initiatief.

Effecten

Het voorstel aan de raad is in te stemmen met het plan en de (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen te verlenen, zodat de besluitvormingsprocedure kan worden vervolgd.

Beleid en regelgeving

Beleid en regelgeving zijn in de ruimtelijke onderbouwing beschreven.

Financiën, risico's en beheersmaatregelen

De gemeente heeft een bijdrage van € 1,2 miljoen in de begroting 2020 opgenomen om de financiële haalbaarheid van de tweede turnhal mogelijk te maken.

Vervolgaanpak

Communicatie

Na het afgeven van de (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen wordt deze, tezamen met de ontwerpomgevingsvergunning en bijlagen, gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn is er gelegenheid voor een ieder zijn zienswijze te geven op het plan. Eventuele zienswijzen worden betrokken bij de besluitvorming.

Relevante informatie

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris, de burgemeester,

de heer J. van Leeuwestijn

de heer T.J. van der Zwan

Onderwerp

(Ontwerp)verklaring van geen bedenkingen Tweede topsport-turnhal

De raad van de gemeente Heerenveen;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21 januari 2020;

gelet op,
artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo, juncto artikel 6.5 Bor,

overwegende dat,
Sportstad Heerenveen B.V. een aanvraag heeft ingediend voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een tweede topsport-turnhal aan de Abe Lenstraboulevard op gronden ten zuiden van het sportcomplex,

dat het plan in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Sportstad Heerenveen (Zuidelijk deel)'

dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing,

Besluit

1. een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een tweede topsport-turnhal aan de Abe Lenstraboulevard;
2. deze verklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken wanneer er geen zienswijzen over de ontwerpverklaring zijn ingediend.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 februari 2020.

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw L. Roest-Jonkers

de heer T.J. van der Zwan