

ACHTERSTELLINGSAKTE

DEZE ACHTERSTELLINGSAKTE IS OP **[DATUM]** DOOR DE VOLGENDE PARTIJEN AANGEGAAN:

- (1) **Energiepark Klaverblad Noordoost B.V.**, een besloten vennootschap statutair gevestigd te Heerenveen, met kantooradres Aengwirderweg 371, 8458 CH, Tjalleberd, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 88206890 (**Kredietnemer**);

EN

- (2) **Gemeente Heerenveen**, gevestigd te Heerenveen aan de Crackstraat 2, krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, mevrouw mr. M.A. Fokkens - Kelder, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 19 maart 2024, met kenmerk Z.22.374787 / D.24.1745670 (**Achtergestelde Leninggever**);

EN

- (3) **Triodos Bank N.V. (branch NL)**, een naamloze vennootschap, statutair gevestigd te Zeist, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30062415 (**Triodos Bank / Kredietgever**);

NEMEN IN AANMERKING DAT:

- A. Deze achterstellingsakte wordt aangeduid als een Kredietdocument;
B. Een term waarmee in een Kredietdocument een partij wordt aangeduid, verwijst naar die partij in welke hoedanigheid dan ook en verwijst ook naar eventuele rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel van die partij;
C. Een term waarmee een Kredietdocument of ander document wordt aangeduid, verwijst naar dit document zoals van tijd tot tijd gewijzigd;
D. De Kredietgever heeft altijd het recht om zijn rechten en/of verplichtingen onder of in verband met een Kredietdocument door middel van een cessie, contractoverneming of op een andere manier over te dragen of over te laten gaan. Voor zover nodig en volgens Nederlands recht mogelijk, stemmen de Kredietnemer en de Achtergestelde Leninggever bij voorbaat in met zo een overdracht of overgang en verleent iedere Kredietnemer en Achtergestelde Leninggever daaraan bij voorbaat zijn medewerking;
E. De in deze akte gebruikte definities hebben daaraan de betekenis zoals in de tekst van de akte dan wel in **Bijlage A** uiteen is gezet.

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

1. **Achterstelling.** De Achtergestelde Leninggever, de Kredietnemer en de Kredietgever komen hierbij overeen dat alle bestaande en toekomstige vorderingen uit hoofde van geldleningen of rekeningen courant van de Achtergestelde Leninggever op de Kredietnemer (de **Achtergestelde Vorderingen**) zijn achtergesteld bij de Schuld die de Kredietnemer aan de Kredietgever heeft. Onder de Achtergestelde Vorderingen is uitdrukkelijk ook begrepen de leningovereenkomst tussen de Achtergestelde Leninggever en de Kredietnemer d.d. **[DATUM]** die is opgenomen in **Bijlage B** (de **Junior Lening**). In geval van een tegenstrijdigheid tussen een bepaling uit de Junior Lening (dan wel een nadien tussen Kredietnemer en Achtergestelde Leninggever gesloten overeenkomst) en deze Achterstellingsakte prevaleert hetgeen is bepaald in deze Achterstellingsakte.

Een door de Kredietgever getekend uittreksel uit zijn administratie geldt als volledig bewijs van het bestaan en de omvang van de Schuld van de Kredietnemer aan de Kredietgever, tenzij de Achtergestelde Leninggever of Kredietnemer tegenbewijs levert.

2. **Bescherming Achterstelling.** Zolang de Kredietnemer nog een (mogelijke) Schuld uit hoofde van de Kredietovereenkomst d.d. [DATUM] aan de Kredietgever heeft, zal de Kredietnemer geen Betaling doen aan de Achtergestelde Leninggever met betrekking tot de Achtergestelde Vorderingen en de Achtergestelde Leninggever zal daarvan geen Betaling vorderen (de **Achterstelling**). Het hiervoor bepaalde wordt expliciet overeengekomen ten behoeve van de Kredietgever. Met een **Betaling** wordt in ieder geval bedoeld: een gehele of gedeeltelijke, directe of indirecte betaling in geld of in natura, een betaling door middel van verrekening en een betaling uit de opbrengst van verkoop, uitwinning of executie van een aan de Kredietnemer toebehorend goed.

3. **Uitzonderingen op de Achterstelling** In afwijking van de Achterstelling mag de Kredietnemer wel een Betaling doen aan de Achtergestelde Leninggever voor de Achtergestelde Vorderingen, als aan het volgende is voldaan:

de Kredietnemer heeft een schriftelijk verzoek bij de Kredietgever ingediend waarbij toestemming wordt gevraagd om een Betaling te mogen doen aan de Achtergestelde Leninggever voor de Achtergestelde Vorderingen (maximaal 1 verzoek per kalenderjaar); en
de Kredietgever heeft schriftelijk goedkeuring verleend op het onder (a) genoemde verzoek (Kredietgever zal haar goedkeuring niet op onredelijke gronden onthouden); en
de Kredietnemer alle (op dat moment) verschuldigde rente, aflossingen en kosten heeft voldaan aan de Kredietgever; en
er voldoende Beschikbare Vrije Kasstroom aanwezig is. Het betreft Beschikbare Vrije Kasstroom in de zin van de in bijlage [4] tussen Kredietnemer en Kredietgever in de Kredietovereenkomst overeengekomen Cash Flow Waterfall; en
er geen strijd is met de voorwaarden die tussen Kredietnemer en Kredietgever in de Kredietovereenkomst zijn overeengekomen inzake het al dan niet mogen verrichten van betalingen door Kredietnemer aan de Achtergestelde Leninggever.

4. **Niet toegestane Betaling.** In geval van een Betaling in strijd met deze achterstellingsakte, is de Achtergestelde Leninggever verplicht – ook op verzoek van Kredietgever – om de Betaling terug te betalen aan Kredietnemer. Indien Achtergestelde Leninggever niet voldoet aan voornoemde terugbetalingsverplichting, zijn Achtergestelde Leninggever en de Kredietnemer (hoofdelijk) een direct opeisbare boete aan de Kredietgever verschuldigd. Deze boete is gelijk aan het bedrag van de niet toegestane Betaling van de Achtergestelde Vorderingen. Bovenop dit bedrag heeft de Kredietgever het recht om de wettelijke rente en een schadevergoeding te vorderen. Deze boete is verschuldigd zonder dat Kredietgever de Achtergestelde Leninggever of de Kredietnemer een mededeling hoeft te doen of een aanmaning hoeft te sturen in verband met het feit dat de Achtergestelde Leninggever of de Kredietnemer niet aan zijn verplichtingen onder deze achterstellingsakte voldoet. Kredietgever zal de ontvangen boete in mindering brengen op de Schuld van Kredietnemer.

5. **Handelingen met betrekking tot Achtergestelde Vorderingen.** Zolang de Kredietnemer nog een (mogelijke) Schuld aan de Kredietgever verschuldigd is, mogen de Achtergestelde Leninggever en/of de Kredietnemer de Achtergestelde Vorderingen of overeenkomsten waaruit deze voortvloeien niet (geheel of gedeeltelijk) wijzigen, overdragen, beëindigen of bezwaren of deze op een of andere manier proberen te betalen of incasseren, anders dan toegestaan onder deze achterstellingsakte (ook niet door het leggen van beslag, het starten van een (gerechtelijke) procedure of het aanvragen van het faillissement van de Kredietnemer).

6. **Volmacht.** De Achtergestelde Leninggever staat er jegens Kredietgever voor in dat in geval van vergaderingen van crediteuren van de Kredietnemer, buitengerechtelijke schuldakkoorden, een geopende WHOA procedure, (voorlopige) surséance of schuldsanering of het faillissement van de Kredietnemer, de Achtergestelde Leninggever melding maakt van het achtergestelde karakter van de Achtergestelde Vorderingen en het ertoe leidt dat alle in dat verband te ontvangen betalingen aan de Kredietgever zullen worden betaald. Alle door de Kredietgever ontvangen bedragen zullen in mindering worden gebracht op de vorderingen van de Kredietgever op de Kredietnemer die overblijven na beëindiging van een buitengerechtelijk akkoord procedure, het WHOA traject, de (voorlopige) surséance of schuldsanering of na afloop van het faillissement. Een eventueel overschot zal de

Kredietgever achteraf aan de Achtergestelde Leninggever betalen, tenzij dit in strijd is met de wet(telijke rangorde).

7. **Informatieverstrekking door Achtergestelde Leninggever aan Kredietgever.** De Achtergestelde Leninggever zal aan Kredietgever zijn medewerking verlenen en informatie verstrekken die redelijkerwijs van Achtergestelde Leninggever kan worden geleverd en voor zover relevant met betrekking tot de Achtergestelde Vorderingen en deze Achterstellingsakte. De Achtergestelde Leninggever verplicht zich om de Kredietgever onmiddellijk schriftelijk te informeren als een of meer gegevens over hem als opgenomen in deze achterstellingsakte niet langer compleet of correct zijn. De Kredietgever mag deze gegevens registreren en van documenten, waaruit deze gegevens blijken, kopieën maken en bewaren. Als de Achtergestelde Leninggever een private rechtspersoon of samenwerkingsverband is, zijn de Achtergestelde Leninggever en zijn vertegenwoordigers tevens verplicht op eerste verzoek van de Kredietgever inzicht te geven in de eigendoms- en zeggenschapsstructuur van de Achtergestelde Leninggever.
8. **In stand blijven achterstelling ongeacht handelen Kredietgever.** Deze achterstellingsakte blijft ongewijzigd van kracht, ook als de Kredietgever (zonder voorafgaande instemming van of mededeling aan de Achtergestelde Leninggever of Kredietnemer) een of meer van de volgende handelingen verricht:
- (a) de Kredietgever verstrekt een aanvullend Krediet aan de Kredietnemer;
 - (b) de Kredietgever verleent een uitstel van betaling aan de Kredietnemer;
 - (c) de Kredietgever doet afstand van een zekerheidsrecht, verhaalsrecht of ander recht tegenover de Kredietnemer;
 - (d) de Kredietgever treft een schikking met de Kredietnemer;
 - (e) de Kredietgever wijzigt zijn afspraken met de Kredietnemer op welke manier dan ook, ook als dit leidt tot een verhoging van de Schuld.
- Het staat de Kredietgever vrij om deze achterstellingsakte en door de Kredietnemer verstrekte zekerheden of andere rechten uit te winnen of uit te oefenen op het tijdstip en in de volgorde die de Kredietgever in zijn belang acht.
9. **Afstand van rechten door Achtergestelde Leninggever.** De Achtergestelde Leninggever doet hierbij voor de duur van de achterstellingsakte, voor zover mogelijk, afstand van alle rechten en verweren die hij uit hoofde van de Achtergestelde Vorderingen en/of Junior Lening tegenover de Kredietnemer mocht hebben. Partijen komen overeen dat Achtergestelde Vorderingen niet opeisbaar zijn, tenzij de Kredietgever aan de Achtergestelde Leninggever schriftelijk bericht heeft dat hij hiermee instemt of dat de Kredietnemer niets meer aan hem verschuldigd is of zal worden. De Achtergestelde Leninggever doet daarnaast afstand van enig recht dat tot gevolg heeft dat hij deelt in aan Kredietgever verstrekte zekerheden, van welke aard dan ook. De Achterstelling blijft van kracht zolang de Kredietgever nog iets te vorderen heeft van de Kredietnemer, ondanks enige betaling, verhaalsactie of (gedeeltelijke) schikking met betrekking tot de Schuld.
10. **Aansprakelijkheidsbeperking.** De Kredietgever is niet aansprakelijk tegenover de Achtergestelde Leninggever en de Kredietnemer voor schade als gevolg van de uitoefening van zijn rechten (of het nalaten daarvan) onder deze achterstellingsakte, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld aan de kant van de Kredietgever.
11. **Kosten.** De Kredietnemer is aansprakelijk tegenover de Kredietgever voor alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten die Kredietgever ten opzichte van de Achtergestelde Leninggever respectievelijk de Kredietnemer mocht maken met betrekking tot deze achterstellingsakte. Dat geldt ook voor eventuele door Kredietgever gemaakte gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten die Kredietgever mocht maken in verband met het incasseren van enige vordering die hij in verband met deze achterstellingsakte op de Achtergestelde Leninggever /of de Kredietnemer heeft. De Kredietgever hoeft de Kredietnemer niet van te voren in kennis te stellen van een (mogelijke) gerechtelijke procedure die hij tegen de Achtergestelde Leninggever of Kredietnemer zou willen

starten of een andere incassomaatregel die hij tegen de Achtergestelde Leninggever of Kredietnemer zou willen nemen.

12. **Rechtskeuze, bevoegde rechter en woonplaatskeuze Achtergestelde Leninggever.** Op deze achterstellingsakte is Nederlands recht van toepassing. Met uitzondering van de gevallen waarin de wet dwingend anders bepaalt, komen partijen hierbij overeen om geschillen die verband houden met deze achterstellingsakte in eerste instantie voor te leggen aan de Rechtbank te Amsterdam. De Achtergestelde Leninggever kiest voor het doel van deze achterstellingsakte woonplaats op het in deze achterstellingsakte genoemde eigen (kantoor)adres. Wijziging van woonplaats geldt alleen maar tegenover Kredietgever als Kredietgever daarvan een schriftelijke mededeling van de betreffende Achtergestelde Leninggever heeft ontvangen.

[Handtekeningenpagina volgt]

HANDTEKENINGEN

Aldus overeengekomen op de datum zoals vermeld aan het hoofd van deze achterstellingsakte, door:

Achtergestelde Leninggever

Gemeente Heerenveen

Naam: Mw. mr. M.A. Fokkens – Kelder

Kredietnemer

Energiepark Klaverblad Noordoost B.V.

Naam:

Naam:

KREDIETGEVER

Triodos Bank N.V. (branch NL)

Naam:

Naam:

BIJLAGE A: DEFINITIES

Krediet

Een door de Kredietgever aan de Kredietnemer verstrekt of te verstrekken krediet in de vorm van een lening, een Rekening-Courant Krediet of Bankgarantie, of de nog uitstaande hoofdsom daarvan.

Kredietdocumenten

De Algemene Voorwaarden en iedere (termsheet c.q. indicatieve offerte met betrekking tot een) Kredietovereenkomst, Hypotheekakte, Pandakte, borgtocht en garantie die zijn overeengekomen tussen de Kredietgever en een of meerdere Kredietnemers en/of overige Schuldenaren en ieder ander document dat door de Kredietgever en de Schuldenaar die daar partij bij is, als "Kredietdocument" is aangeduid.

Kredietovereenkomst

Een tussen de Kredietgever en de Kredietnemer gesloten kredietovereenkomst.

Kredietgever

Triodos Bank en/of Triodos Groenfonds.

Kredietnemer

Een persoon aan wie de Kredietgever een Krediet verstrekt.

Opeisingsgrond

Iedere gebeurtenis of omstandigheid als genoemd in Artikel 25.2 tot en met 25.4, 29.1, 34 en 35 van de tussen Kredietgever en Kredietnemer overeengekomen algemene voorwaarden of die ergens anders in een Kredietdocument als een Opeisingsgrond wordt aangeduid.

Potentiële Opeisingsgrond

Elke gebeurtenis of omstandigheid die een Opeisingsgrond kan worden door het verstrijken van een bepaalde termijn en/of een ingebrekestelling, andere kennisgeving of vaststelling.

Project

Een door Kredietgever gefinancierde handeling, project (al dan niet bouw) of installatie als nader omschreven in de Kredietovereenkomst.

Schuld

Iedere verplichting van een Schuldenaar tot betaling van een geldsom aan de Kredietgever, die een Schuldenaar nu of in de toekomst verschuldigd mocht zijn aan de Kredietgever (al dan niet voorwaardelijk, alleen of gezamenlijk met anderen en in welke hoedanigheid ook) onder of in verband met een Kredietdocument of uit welke andere hoofde dan ook. Onder het begrip Schuld zijn, bijvoorbeeld, ook begrepen alle hoofdsommen, renten, boeten, kosten, vergoedingen en overige bedragen die de Kredietgever namens en/of voor rekening van de Schuldenaar mocht hebben voldaan en alle kosten die de Kredietgever in verband met het Krediet mocht maken, bijvoorbeeld in verband met het uitoefenen van zijn rechten tegenover een Schuldenaar.

Schuldenaar

De Kredietnemer, Zekerheidsgever en iedere andere partij die als schuldenaar wordt aangeduid in een Kredietdocument.

Zekerheidsgever

Een Hypotheekgever of Pandgever die tot zekerheid voor de betaling van de Schuld een zekerheidsrecht vestigt ten behoeve van de Kredietgever.

BIJLAGE B: JUNIOR LENING

CEPT