

Aan de gemeenteraad

uw brief van:	ons kenmerk:	bijlage(n):	datum:
-	LM	-	15 april 2025

Onderwerp: Definitief krediet beschikbaar gesteld voor nieuwbouw van Kindcentrum de Greiden

Beste raad,

Op 12 mei 2022 heeft u het Duurzaam Integraal Huisvestingsplan voor het primair en speciaal onderwijs (DIHP 2023-2038) vastgesteld. Daarin heeft u middelen gereserveerd voor het Kindcentrum de Greiden. Het definitieve krediet is beschikbaar gesteld. Dit betekent dat er gestart kan worden met de volgende fase, de realisatie. In deze brief leest u hier meer over.

Beschikbaar stellen krediet

Eerder heeft u informatie ontvangen over het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet. Dit krediet was bedoeld om het project op te starten en de verschillende fases te doorlopen, conform de samenwerkingsovereenkomst tussen CBO Meilân, stichting Ambion, Kinderwoud en de gemeente. Inmiddels zijn we aangekomen bij fase 3: de Definitieve Ontwerpfase (DO). Het project voldoet aan alle gestelde randvoorwaarden uit de samenwerkingsovereenkomst. Daarom is het definitieve krediet beschikbaar gesteld om over te gaan tot realisatie.

Het totale krediet voor de nieuwbouw van KC de Greiden is €9.544.000 inclusief btw. Dit is volgens de samenwerkingsovereenkomst, bijkomende kosten en de financiële restwaardeberekening. Er is eerder een voorbereidingskrediet, à €812.708, beschikbaar gesteld. Dit betekent dat er nog €8.731.292 beschikbaar gesteld moet worden.

Samenwerking door gebruikers

Door de nieuwbouw is KC de Greiden klaar voor de toekomst. De nieuwe huisvesting voor beide scholen en Kinderwoud wordt een waardevolle kindvoorziening voor kinderen van 0 tot 13 jaar, waarin onderwijs en dagopvang samenkomen. De gebruikers van het kindcentrum (scholen en kinderopvang) hebben een visiedocument ingediend bij de gemeente waarin de meerwaarde van gezamenlijk 'wonen' in één gebouw wordt benadrukt.

Daarnaast richten zij werkgroepen op om de samenwerking en de exploitatie vast te leggen en te (blijven) verbeteren.

Bij het ontwerp is rekening gehouden met de mogelijke groei of krimp van een school, zodat de gebruikers elkaars ruimtes flexibel kunnen benutten.

Duurzaamheid en circulariteit staan centraal

In lijn met de 'Heerenveense Lat' voldoet het gebouw aan het kwaliteitskader Ruimte OK en wordt het een Energie Neutraal Gebouw (ENG). Vanwege de netcongestie is het mogelijk dat teruglevering het eerste jaar nog niet mogelijk is.

Er is veel aandacht voor energie, luchtkwaliteit, temperatuur, licht en geluid volgens de uitgangspunten van 'Frisse Scholen'.

KC de Greiden is volledig aardgasvrij. Er is veel aandacht voor circulariteit, verminderen van afvalstromen, biobased bouwen, gezondheid (welzijn) en comfort, natuurinclusiviteit en klimaatadaptatie. Dit is onder andere zichtbaar aan de buitenkant, met groene gevels en nestkastjes. De systeemconstructie is grotendeels demontabel. In het Definitief Ontwerp is de duurzaamheidsambitie getoetst aan de werkelijkheid op de onderwerpen losmaakbaarheid, het gebruik van biobased materialen, Building Circularity Index (BCI) en CO₂ -uitstoot. Alle doelen worden gehaald: maar liefst 25% van de materialen is biobased en 64% van het ontwerp is losmaakbaar. Hiermee sluiten we aan bij de circulaire ambitie en lopen we voorop in de gemeente Heerenveen.

Andere belangrijke keuzes die zijn gemaakt en een (grote) bijdrage leveren aan het circulair en duurzaam bouwen, zijn:

1. Er is een houtconstructie toegepast met een houten ribben elementvloer. Deze houtconstructie wordt geschroefd en de houten ribben elementvloer komt zonder aanhechting op de constructie te liggen.
2. De hele gevel is opgebouwd uit houtskeletbouw en met hout bekleed. Hier worden alleen schroefverbindingen toegepast.
3. Er wordt hennep isolatiemateriaal toegepast in alle gevels.
4. De funderingspalen worden hol uitgevoerd, zodat 30% minder beton nodig is dan bij standaard funderingspalen.
5. Op de luifel en op het lage dak wordt een sedum dak toegepast. Ook worden verschillende gevels van groen voorzien.

Groen en beweegvriendelijk schoolplein

Het schoolplein wordt klimaatadaptief, met ruimte voor water. Kinderen gaan spelen en leren in een natuurlijke, groene omgeving met zitelementen van hergebruikt materiaal en groene afscheidingen met hagen. Het plein wordt beweegvriendelijk en gezond. Ook wordt het schoolplein openbaar voor de buurtkinderen. De scholen gaan samen het schoolplein ontwerpen.

Om zeker te weten dat we de omliggende en bestaande groen niet onnodig aanpassen, is een Bomen Effecten Analyse uitgevoerd. De uitkomsten daarvan zijn meegenomen in het Definitief Ontwerp.

Voorfinanciering kinderopvang

De investering voor de kinderopvang (ongeveer €1.200.000) wordt over 30 jaar terugbetaald. In de stuurgroep zijn de overeenkomsten tussen schoolbestuur en kinderopvang en schoolbestuur en gemeente vastgesteld. Volgens het raadsbesluit van mei 2022 is afgesproken dat de gemeente de investering binnen 30 jaar terugkrijgt.

Gymzaal wordt gerenoveerd

De bestaande gymzaal wordt gerenoveerd. De gemeente is economisch en juridisch eigenaar hiervan. De renovatie richt zich vooral op bouwkundige en installatietechnische aanpassingen. De gymzaal zelf is onlangs al vernieuwd met nieuwe materialen en wandbekleding. Waar mogelijk worden dezelfde duurzaamheidsambities als de school toegepast.

Verkeer en veiligheid

De verkeersveiligheid rondom de school is een belangrijk aandachtspunt. De huidige situatie wordt gewijzigd. Er komt een Tút en Derút zone en er worden verkeersremmende maatregelen genomen, bijvoorbeeld een 30km zone en 'auto te gast' gedeelte. De Vogelwijkweg wordt versmald zodat er ruimte ontstaat voor het halen en brengen van kinderen.

Planning

In juni 2023 is het voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. Daarna is gestart met het opstellen van een Programma van Eisen, een Voorlopig Ontwerp en een Definitief Ontwerp. Omwonenden en belangstellenden zijn hierin meegenomen; er is gevraagd naar input, er zijn informatiebijeenkomsten georganiseerd (in januari 2023, in 2024 en in 2025) en bewonersbrieven gestuurd.

Met het beschikbaar stellen van dit krediet kan – onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning - gestart worden met de uitvoeringsfase die het hele schooljaar 2025/2026 omvat. In de zomer van 2026 wordt dan het bestaande gebouw (het Vogelnest) gesloopt, na ingebruikname van het nieuwe gebouw. KC de Greiden is in gebruik vanaf het schooljaar 2026/2027.

Participatie en communicatie

Tijdens het proces, van planvorming tot oplevering, worden omwonenden en andere betrokkenen/geïnteresseerden op verschillende momenten geïnformeerd. Dit gebeurt via nieuwsbrieven, social media berichten en nieuwsberichten. In de communicatie worden zoveel mogelijk dronebeelden, interviews (bijvoorbeeld met aannemers en schoolkinderen) en video's (zoals van de start van de bouw en de opening) gebruikt.

Op www.heerenveen.nl/schoollocaties kunnen alle projecten uit het DIHP worden gevolgd, aan de hand van een tijdlijn.

DUMAVA-subsidie

Voor dit project hebben we een DUMAVA-subsidie ontvangen van €214.000. Dit is voor de gymzaal. De aanvraag wordt na afloop van het project vastgesteld en is nog niet definitief. Het is bedoeld voor bouwkundige maatregelen om de energieprestatie van het gebouw te verhogen. Mocht dit definitief worden toegekend, dan wordt dit ter dekking toegevoegd aan het investeringskrediet. Het voordeel hiervan wordt ingezet voor de taakstelling van € 2.000.000.

Financiën

Er is over dit krediet besloten door de raad en verwerkt in de begroting. Dit voorstel dient ertoe de middelen toe te wijzen aan dit project.

Er is een risico dat het krediet, ondanks een passende raming, onvoldoende blijkt te zijn na aanbesteding. Dit kan komen door zaken waar wij geen invloed op hebben, zoals de prijsstijging van materialen en arbeid door inflatie, schaarste of geopolitieke ontwikkelingen. Vooral de geopolitieke onrust – waar wij geen invloed hebben – doet zich meer dan gemiddeld voor.

Onderdeel van het programma duurzaam integraal huisvestingsplan

Met de nieuwbouw van het kindcentrum maken we onze onderwijsvoorzieningen helemaal klaar voor de toekomst en geven we een direct gevolg aan de gezamenlijk gestelde doelen en ambities uit het Duurzaam Integraal Huisvestingsplan.

Neem gerust contact op als u vragen heeft

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact op met Lennert Marinus (programmamanager onderwijshuisvesting). Dit kan door te bellen naar 06 – 41 08 80 61 of een e-mail te sturen naar l.marinus@heerenveen.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Heerenveen.
De gemeentesecretaris, De burgemeester,

T. van Lenthe

M.A. Fokkens-Kelder

Bent u het niet eens met dit besluit?

Bel eerst met uw contactpersoon via 14 0513. Misschien is het op te lossen.
Bent u het nog steeds niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen 6 weken na verzenddatum bezwaar maken. Dat kan op twee manieren:

Online:

Dit doet u via www.heerenveen.nl. U heeft daarvoor uw DigiD of e-Herkenning nodig.

Per post:

Stuur uw bezwaarschrift naar de gemeente Heerenveen
Postbus 15000
8440 GA Heerenveen

Zet in uw bezwaarschrift in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit;
- de reden waarom u het niet eens bent;
- uw telefoonnummer;
- uw handtekening.

Let op dat u op tijd bezwaar maakt. Als u te laat bent, kunnen wij niet meer kijken naar uw bezwaren.

Kunt u niet wachten op de afhandeling van uw bezwaar?

Wilt u dat de gemeente de uitvoering van dit besluit direct stopt? Vraag dan ook om een voorlopige voorziening. Dit kan bij de Rechtbank Noord-Nederland. Stuur ook een kopie van uw bezwaarschrift mee. De kosten van de rechtbank om uw verzoek in behandeling te nemen (griffierecht), betaalt u zelf.

Stuur een brief naar:

Voorzieningenrechter Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

Of regel uw verzoek digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft daarvoor ook uw DigiD of e-Herkenning nodig.