

Geachte leden van de ROM-vergadering,

Hartelijk dank voor de gelegenheid om hier vandaag het woord te mogen voeren. Namens diverse bedrijven aan de Jouterweg, en ook de Skrynmakker, Pompmakker, en anderen op Businesspark Friesland West, wil ik onze bezorgdheid uiten over de vergunningsaanvraag voor de tijdelijke bewoning van 23 woningen op Jouterweg 28.

Onze zienswijze hebben wij eerder ingediend bij het college en de raadsleden van de gemeente, waarvan de details bekend zijn bij u (19 oktober 2023, ID-nummer 2049), (en ik zal deze als bijlage meesturen).

Noodzakelijke en Maatschappelijke Afweging:

Allereerst wil ik benadrukken dat het noodzakelijk is om een zorgvuldige afweging te maken bij het verlenen van deze vergunning. Hoewel wij begrip hebben voor de behoefte aan huisvesting, is het essentieel om deze behoefte zorgvuldig af te wegen tegen de oorspronkelijke bestemming van het gebied als bedrijventerrein.

Tijdens een voorlichtingsavond door de initiatiefnemers zijn punten benadrukt waar de gemeente niet bij aanwezig was. Dit verbaast ons, gezien de eerdere afwijzing van een aanvraag voor een zogenaamd Polen hotel (zoals destijds door de gemeente benoemd), waarbij de inloop niet voldeed aan de gemeentelijke maatstaven (brief 19.3001022, 6 maart 2019).

Het lijkt erop dat deze vergunning een verschuiving inhoudt van het oorspronkelijke doel van het gebied, wat wij als onacceptabel beschouwen.

In onze zienswijze hebben we enkele specifieke punten aangehaald:

Parkeer- en Verkeersdruk:

De mogelijke parkeerdruk vraagt niet alleen aandacht binnen het bedrijventerrein, maar ook in de omliggende woonwijk. Het is van belang om de gevolgen voor het dagelijkse leven van bewoners en bedrijven te onderzoeken, aangezien wij dit momenteel al als een groot probleem ervaren.

Bestemmingsplan Business Park Friesland 2011 NL.IMRO.0074.BPNBusinessparkFRL-VG01:

Wij constateren dat de vergunning een verschuiving inhoudt van het oorspronkelijke doel van het gebied/industrieterrein.

Dit vereist zorgvuldige overweging. Destijds is er een zorgvuldig bestemmingsplan gemaakt tbv Business Park Friesland van 2011, waarin bestemmingen dienen die moeten worden benut waarvoor ze zijn bedoeld, en bewoning op een industrieel terrein heeft potentieel verstrekende gevolgen en zou een precedentwerking kunnen scheppen voor alle industriële gebieden.

Veiligheidsrisico's:

In de directe nabijheid van de voorgestelde woonlocatie bevindt zich een afzuiginstallatie bij Technopark, op nog geen 10 meter afstand, en een gasdepot/opslag bij PartsPoint (voorheen Ferwerda).

Volgens onze informatie hoort een gasdepot/opslag minstens 100 meter van eventuele bewoning te zijn, maar dit zal op deze locatie hemelsbreed binnen 20 meter zijn.

Dit brengt potentiële veiligheidsrisico's met zich mee, zoals het gevaar van een stof- en/of gasexplosie.

Geluidsnormen:

Wij zijn ervan overtuigd dat de voorgestelde bewoning op een industrieterrein zal leiden tot klachten wegens overschrijding van de geldende geluidsnormen, met name op deze locatie. Denk hierbij ook aan nachtelijke aan- en afvoer, zelfs op nog geen 20 meter afstand.

Maatschappelijke Druk:

Een ander belangrijk aspect is de maatschappelijke druk op de aangrenzende woonwijk.

Het is van groot belang om de impact van deze vergunning op de nabijgelegen woonomgeving zorgvuldig te analyseren. Zal deze verandering leiden tot verstoring van de sociale cohesie in de wijk?

Zijn er voldoende voorzieningen voor de nieuwe bewoners, statushouders en andere bevolkingsgroepen die zich hier gaan vestigen, en wat zal de impact hiervan zijn op de omliggende bedrijven?

Zullen zij gedwongen worden om hun bedrijf elders te vestigen waar ze wel zorgeloos hun bedrijfsvoering kunnen uitvoeren?

Tot Slot Transparantie en Open Communicatie:

In deze afwegingen roep ik op tot transparantie en open communicatie met alle belanghebbenden juist vanuit de gemeente en niet vanuit de initiatief nemers die vanuit ander oogpunt dit doen/willen bewerkstellen, inclusief de bewoners van de aangrenzende woonwijk.

Het informeren van omwonenden over de plannen is essentieel, maar het serieus nemen van hun zorgen en inbreng in het besluitvormingsproces is net zo belangrijk, gezien de huidige onduidelijkheid over wie en waar we binnen de gemeente terecht kunnen met onze vragen.

Wij willen benadrukken dat onze bedrijven aanzienlijke investeringen hebben gedaan en vertrouwen op goed bestuurlijk verantwoord handelen van de gemeente/raad. Afwijking van bestemmingsplannen moet niet lichtvaardig gebeuren, gezien de impact op onze bedrijven.

Tevens wil ik u onderstaand artikel nog bijvoegen:

<https://www.vno-ncw.nl/forum/wonen-op-een-bedrijventerrein-dat-kan-dus-echt-niet>

Met vriendelijke groet/Mei freonlike groetnis/Kind regards,

Erwin Menger

Bedderie de Boer

Jousterweg 34

8447 RH HEERENVEEN

www.bedderiedeboer.nl

www.bedderie.nl (webshop)