

Toelichting proces initiatiefnemers Moskoupleats te Katlijk

Betreft: Ingebracht stuk Raadsvergadering gemeente Heerenveen 4 maart 2021

Om een beeld te schetsen van het proces rondom de totstandkoming van het plan voor De Moskoupleats dat nu voorligt, geven ondergetekenden graag inzicht in de tijdslijnen en communicatie die heeft plaatsgevonden met de betrokken partijen.

In 2017 heeft de toenmalige bewoner van De Moskoupleats te Katlijk contact gezocht met Harry Mars, eigenaar van Mars Bouwmanagement, om van gedachten te wisselen over de toekomst van De Moskoupleats. Na de verschrikkelijke gebeurtenis in september 2017, was de vraag hoe men verder moest gaan met de woonvereniging en de vervallen boerderij De Moskoupleats. Vanwege de expertise in zorgvastgoed, is Mars Bouwmanagement door de toenmalige bewoner benaderd om te onderzoeken wat er mogelijk zou zijn met de boerderij. Hierbij werd het nadrukkelijke verzoek geuit iets met zorg te doen, mede om in het gedachtengoed van de vorige bewoners te blijven.

Rond de jaarwisseling van 2017 heeft Mars Bouwmanagement contact gezocht met de gemeente Heerenveen over de mogelijkheden op deze bijzondere plek. De toenmalige bewoner van De Moskoupleats heeft daarna zelf diverse mensen in de omgeving Katlijk benaderd om mee te denken over een gepaste invulling. Hier kwamen echter geen haalbare plannen of redelijke biedingen uit voor de inmiddels erg in verval geraakte boerderij. Dit proces heeft geduurd tot januari 2019.

In januari 2019 kregen ondergetekenden van huidige bewoner exclusiviteit om met een plan voor de Moskoupleats te komen. Als reactie daarop is er contact gezocht met de gemeente en Plaatselijk Belang Katlijk (PBK) om deze ook te betrekken bij de mogelijke plannen voor De Moskoupleats. Ondergetekenden zijn met een zorgpartij 'De Zijn-plek' uit het dorp in gesprek gegaan, na een aantal gesprekken is gezamenlijk de conclusie getrokken niet verder te komen. Daarna zijn ondergetekenden verdergegaan met het nu voorliggend plan.

In juli 2019 hebben Erik Smale en Harry Mars de boerderij gekocht en afgesproken met de toenmalige bewoners dat zij daar konden blijven wonen gedurende de procedure tot verlening van vergunning. Na een aantal gesprekken met de afdeling vergunningen van de gemeente Heerenveen, is in samenspraak met PBK besloten een omwonendenavond te organiseren op 4 november 2019. De uitnodigingen hiervoor zijn in overleg met PBK huis-aan-huis verspreid. Dit was een prettige bijeenkomst in het gerestaureerde kerkje te Katlijk (zie hiervoor de verslagen). De presentatie (**Wonen met dagbesteding voor 24 cliënten**) is gedeeld met het dorp en PBK, met daarbij de mogelijkheid om vragen te kunnen stellen. Ook zijn er destijds prettige gesprekken gevoerd met het Fryske Gea.

In overleg met de afdeling vergunningen van de gemeente, is op 13 januari 2020 de bouwaanvraag via het Omgevingsloket Online (OLO) ingediend. Via de voorzitter van PBK kregen wij begin januari 2020 te horen dat er enig rumoer was ontstaan bij de omwonenden. Daartoe hebben wij direct contact opgenomen met de wijkvertegenwoordiger en de gemeente om af te stemmen hoe we dit verder op zouden pakken. Het advies was om het standpunt van de gemeente af te wachten en daarna afspraken te maken met het dorp.

In juli 2020 vond er een verhelderend gesprek plaats met de gemeente. Vervolgens hebben ondergetekenden weer contact gezocht met PBK en is er een uitnodiging verstuurd naar PBK en belangstellenden om een dag te komen kijken in Ermelo op een dagbesteding voor mensen met dezelfde zorgwaarde als de beoogde doelgroep voor De Moskoupleats. Dit heeft geresulteerd in een huis-aan-huis folder, gemaakt door Moskoupleats BV, met daarin nogmaals de uiteenzetting van de plannen met De Moskoupleats. Dit had uiteindelijk verhelderend moeten werken echter het gedeelte met genoemde zorgzwaartepakketten is door ons niet goed genoeg verwoord en zo bleef er onduidelijkheid over de zorgwaarde van de toekomstige cliënten in de Moskoupleats. Wij betreuren deze fout en de daardoor ontstane onduidelijkheid.

Na een aantal gesprekken met de gemeente en PBK (via het online platform Teams), is er besloten een digitale omwonendenbijeenkomst te organiseren op 9 februari 2021. Daarin zijn de plannen nogmaals gepresenteerd en is er gelegenheid geboden om vragen te stellen via de chat. Vragen die tijdens deze informatiebijeenkomst niet beantwoord konden worden, zijn achteraf gedeeld met de initiatiefnemers en inmiddels beantwoord.

Uit bovenstaand blijkt volgens ons dat wij er veel aan hebben gedaan om dit project van de grond te krijgen en de omwonenden zoveel mogelijk bij onze plannen te betrekken. Wij staan nog steeds volledig achter de plannen zoals ze gepresenteerd zijn. Wij betreuren het dat de informatie met betrekking tot de zorgwaarde tot verwarring heeft geleid bij de omwonenden, daarvoor ook onze oprechte excuses. De gesprekken van de afgelopen weken met PBK en ander belangengroepen hebben volgens ons door de grote inzet van het PBK geleid tot een positieve wending rondom onze plannen.

In de weken na de informatieavond hebben wij veel positieve reacties ontvangen en tot nu toe ook zeker 10 open sollicitaties gehad voor een mogelijke werkplek bij Thorp. Hieruit blijkt dat er veel mensen uit Katlijk positief tegenover de plannen staan.

Veilig wonen is voor iedereen belangrijk, voor de bewoners van Katlijk en ook voor de bewoners van De Moskoupleats.

Sinds 19 februari jongstleden hebben wij een aantal positieve gesprekken gevoerd met PBK. Wij (PBK en ondergetekenden) hebben het streven om op korte termijn de gemaakte afspraken op schrift te zetten en deze te delen met de plaatselijke bewoners van Katlijk. (d.m.v. huis aan huis verspreiding)

De gemaakte afspraken zijn:

- Maximaal aantal appartementen bedraagt 24 voor nu en in de toekomst.
- De zorgwaarde zal nooit hoger wordt dan WLZ GGZ 1 en 2.
- Het plaatsen van cliënten uit de regio krijgt de voorkeur, echter geschiktheid van de cliënt gaat voor regio.
- Wij zetten ons maximaal in om een goede buur te zijn en gaan graag de samenwerking met de buurt aan.

Tot slot:

Moskoupleats BV (en velen met ons) verwacht dat na realisatie van het plan:

- De Moskoupleats een geweldige aanwinst zal zijn voor het dorp.
- De karakteristieke waarde door de herbouw bewaard blijft.
- Het tuinplan i.o.m. landschapsdeskundige een grote meerwaarde heeft voor het gehele perceel.
- De zorggroep alles in het werk zal stellen om een goede buur te zijn.
- Er door de nieuwe bedrijvigheid een gunstig effect ontstaat voor de ondernemers in Katlijk e.o.
- De naam Moskoupleats positief zal blijven voortbestaan.

Namens **Moskoupleats BV**

Erik Smale en Harry Mars (eigenaren)