

Toewijzing sociale huurwoningen Statushouders

Inleiding

Diverse organisaties trekken momenteel aan de bel i.v.b. met de woningkrapte, toewijzing statushouders, jongeren, ouderen, huisuitzettingen etc. De fractie van Heerenveen Lokaal krijgt veel opmerkingen en vragen vanuit onze gemeenschap over de toewijzing en beschikbaarheid van sociale huurwoningen. Wij geven onze inwoners graag een goed antwoord.

Heerenveen Lokaal heeft daarom de volgende technische vragen aan het college van Heerenveen:

Hoeveel woningen zijn er nu bij de woningcorporaties in het werkgebied Heerenveen beschikbaar voor statushouders?

In principe zijn alle woningen in het bestand van de woningcorporaties (ook) beschikbaar voor statushouders. De Rijksoverheid bepaalt elk half jaar het totaal aantal statushouders dat we als gemeente en corporaties moeten huisvesten.

Hoeveel sociale huurwoningen zijn er in de afgelopen 5 jaar in de gemeente Heerenveen toegewezen aan statushouders?

In de periode 2016 tot en met 2020 zijn in onze gemeente 339 statushouders gehuisvest. Uitgaande van een geschat gemiddelde van 4 personen per woning, betekent dit dat er de afgelopen 5 jaar naar schatting zo'n 85 woningen zijn toegewezen aan statushouders.

Worden deze woningen inkomensafhankelijk verhuurt?

Ja

Of wordt er alleen gekeken naar de letter van de wet of is aard van de problematiek en beschikbaarheid van een woning bepalend?

Statushouders hebben recht op voorrang op een sociale huurwoning (raad 26 november 2018). Daarbij speelt de beschikbaarheid van woningen uiteraard een rol. Ook andere factoren spelen een rol, bijvoorbeeld de gezinssamenstelling en mogelijke gezinshereniging. Tevens wordt rekening gehouden met aspecten als bereikbaarheidswensen en draagkracht van de wijk.

Hoeveel sociale huurwoningen zijn er bij de woningcorporaties in het werkgebied Heerenveen beschikbaar voor statushouders en probleemgevallen zoals bij huisuitzettingen, brand en gezinsproblematiek? (In overleg met de gemeente behoren de woningcorporaties woningen achter de hand te hebben voor noodgevallen)

Voor 2021 hebben we voor Kamers Met Kansen voor 18-23 jarigen 4 kamers (wooneenheden) beschikbaar. Bij Housing First (dreigend dak- en thuisloos) gaat het voor 2021 en 2022 om 4 woningen. Daarnaast hebben we voor 2021 via het Zorg- en Veiligheidsteam 3 woningen beschikbaar voor crisissituaties. Dit is vastgelegd in de prestatieafspraken met onze corporaties.

Hoeveel woningen zijn er bij de woningcorporaties in het werkgebied Heerenveen beschikbaar met jongerenkorting?

Zijn we door de corporaties niet over geïnformeerd.

Hoeveel woningen zijn er bij de woningcorporaties in het werkgebied Heerenveen beschikbaar indien er een medische en psychische noodzaak is?

Zie eerder antwoord

Zijn er plannen bij de corporaties om woonruimte te zoeken en te creëren in kantoorpanden of leegstaande bedrijfspanden?

Hier is in het bestuurlijk overleg door ons als gemeente wel aandacht voor gevraagd. De corporaties (Accolade, WoonFriesland en Elkien) geven aan hier geen plannen voor te hebben. Het blijkt in de praktijk lastig voor de corporaties om een betaalbare, kwalitatief goede huurwoning te realiseren in kantoorpanden binnen (beperkte) financiële kaders. Indien er zich een situatie voordoet, dan beoordelen zij de mogelijkheden vanuit een kwalitatief/volkshuisvestelijk en een financieel perspectief.

Hoeveel sociale huurwoningen worden er op dit moment (sept 2021) in de gemeente Heerenveen aangeboden en in welke prijsklassen?

Sociale huur naar klasse(%)

Huurklasse	2017wf	2017ac	2017ek	2017 tot aal	2018wf	2018ac	2018ek	2018 tot aal	2019wf	2019ac	2019ek	2019 tot aal	2020wf	2020ac	2020ek	2020 tot aal
Goedkoop	7%	28%	34%		11%	21%			10%	21%			10%	22%	15%	
Betaalbaar laag	60%	64%	59%		74%	69%			68%	69%			68%	67%	55%	
Betaalbaar hoog	19%	4%	5%		9%	5%			13%	5%			13%	6%	18%	
Bereikbaar/Duur	14%	4%	2%		6%	4%			9%	4%			9%	5%	12%	
Totaal aantal	125	361	41	527	141	481	51	673	127	481	58	666	127	301	34	462

Wf=Woonfriesland

Ac=Accolade

Ek=Elkien