

Advies aan het college

Opsteller

Lange - Liemburg, Nynke de

Portefeuillehouder

Sybrig Sytsma

Vergadering van

College d.d. 08 apr 2025

Kenmerk

Z.25.481171 / D.25.1926897

Vertrouwelijkheid

Openbaar

Onderwerp

Verzoek vestigen opstalrecht voor Liander op terrein Thialf voor netwerkverzwaring in de regio

Onderwerp

Verzoek aandeelhoudersbesluit buiten vergadering Thialf OG BV voor het vestigen opstalrecht voor Liander voor het leggen van een kabel ten behoeve van netverzwaring in de regio door het terrein van Thialf.

Voorgesteld besluit

1. Conform artikel 28 van de Statuten van Thialf OG BV (hierna: de statuten) in te stemmen met het nemen van een aandeelhoudersbesluit buiten vergadering.
2. Door het ondertekenen van bijgaand aandeelhoudersbesluit op grond van artikel 20 van de statuten goedkeuring te verlenen aan het bestuur van Thialf om het opstalrecht te vestigen ten behoeve van Liander voor het trekken van een kabel ten behoeve van netverzwaring in de regio door het terrein van Thialf.

Definitief besluit**Inleiding**

Liander heeft aan Thialf verzocht een kabel te mogen leggen door het terrein van Thialf ten behoeve van netverzwaring in de regio. Hiervoor is het nodig dat een opstalrecht wordt gevestigd.

Thialf BV (hierna: Thialf) is een 100% dochter van Thialf OG BV waarvan provincie Fryslân (66,66 %) en gemeente Heerenveen (33,33 %) samen 100% van de aandelen houden. Op grond van de statuten van

Thialf OG BV kan de directie een besluit tot het vestigen van opstalrecht op zijn eigendom alleen na een goedkeurend besluit door de algemene vergadering van aandeelhouders nemen. De aandeelhouders hebben van de directie van Thialf een verzoek gekregen om buiten de reguliere aandeelhoudersvergadering van Thialf om goedkeuring te verlenen aan het vestigen van een opstalrecht voor Liander op het terrein van Thialf. Het besluit tot het geven van goedkeuring buiten vergadering door de aandeelhouder de gemeente is voorbehouden aan het college. Op grond van artikel 2:238 van het Burgerlijk wetboek in combinatie met artikel 28 van de statuten kan besluitvorming buiten vergadering plaatsvinden.

Met het ondertekenen van bijgaand aandeelhoudersbesluit door zowel gemeente Heerenveen als provincie Fryslân wordt het aandeelhoudersbesluit tot goedkeuring voor het vestigen van een recht van opstal daadwerkelijk genomen. Op grond van artikel 171 Gemeentewet wordt dit besluit getekend door de burgemeester. De directie van Thialf kan vervolgens de overeenkomst tot het vestigen van het opstalrecht ondertekenen. (de conceptovereenkomst met bijlagen is aan dit voorstel toegevoegd)

Beoogd effect

Door het gevraagde besluit wordt de directie van Thialf gerechtigd tot het vestigen van een recht van opstal ten behoeve van Liander voor het hebben van een kabel in de grond van Thialf. Hiervoor sluit Thialf met Liander een overeenkomst tot vestigen van een opstalrecht die vervolgens wordt gepasseerd bij de notaris.

Argumenten

Beslispunt 1:

Conform artikel 28 van de Statuten van Thialf OG BV (hierna: de statuten) in te stemmen met het nemen van een aandeelhoudersbesluit buiten vergadering

Op grond van artikel 20 van de statuten van Thialf OG BV moet de algemene vergadering van aandeelhouders instemmen met het vestigen van een opstalrecht door het bestuur van de vennootschap. Omdat qua termijnen niet kan worden gewacht tot een nieuwe aandeelhoudersvergadering, wordt voorgesteld in te stemmen met besluitvorming buiten vergadering. (conform artikelen 2:238 BW in combinatie met artikel 28 van de statuten)

Beslispunt 2:

Door het ondertekenen van bijgaand aandeelhoudersbesluit op grond van artikel 20 van de statuten goedkeuring te verlenen aan het bestuur van Thialf om het opstalrecht te vestigen ten behoeve van Liander voor het trekken van een kabel ten behoeve van netverzwaring in de regio door het terrein van Thialf.

Zowel de provincie als de gemeente ondertekenen het aandeelhoudersbesluit en hebben daarmee het besluit conform artikel 28 van de statuten buiten vergadering genomen. De Raad van Commissarissen heeft conform de statuten (artikel 28, tweede lid) een positief advies uitgebracht. Dit advies is bijgevoegd. Er zijn geen belemmeringen om goedkeuring te verlenen aan dit verzoek.

Risico's

Een risico van het vestigen van een opstalrecht voor nu en voor de toekomst is dat de kabel mogelijk verlegd moet worden als er nieuwe ontwikkelingen op het terrein van Thialf zijn, er wordt bijvoorbeeld iets gebouwd. Dit is ondervangen door een aanpassing van artikel 7 van de overeenkomst vestiging recht van opstal. Daarin staat dat de kabel tweemaal kosteloos, op verzoek van eigenaar en eerste rechtsopvolger onder bijzondere titel (een koper), door Liander kan worden verlegd.

Kanttelingen

-

Communicatie

Advies Communicatie: na besluitvorming door de aandeelhouders de betrokken partijen informeren over het besluit. Voor het vervolg zijn partijen Liander en Thialf aan zet. Verdere communicatie naar de buitenwereld door de gemeente is niet aan de orde.

Financiën

Advies financiën: n.v.t.

Afstemming met andere afdelingen

Afgestemd met JZ

afgestemd met strategisch adviseur Thialf en Sportstad

afgestemd met portefeuillehouder Sytsma en met de andere aandeelhouder provincie Fryslân

Afstemming met Griffie

Bijlagen

Bijlagen:

1. concept-aandeelhoudersbesluit

2. concept-overeenkomst recht van opstal
3. bijlagen bij concept-overeenkomst recht van opstal
4. advies Raad van Commissarissen