

## OMGEVINGSVERGUNNING

**Z.24.431633**

### AANVRAAG

Burgemeester en wethouders hebben op 29 augustus 2024 van Kijlstra Ambulancezorg, Ottolaan 2, 9207JR Drachten, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de omgevingsplanactiviteiten 'Afwijken van regels in het omgevingsplan', 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en 'Bouwactiviteit (technisch)' voor het vergroten en veranderen van een woning. De aanvraag betreft de locatie Domela Nieuwenhuisweg tegenover nummer 46 te Heerenveen en is geregistreerd onder nummer Z.24.446388.

### BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op paragraaf 5.1.3, paragraaf 16.5.2 en afdeling 22.1 van de Omgevingswet (Ow), titel 4.1. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), paragraaf 8.1.1 en 8.3.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en hoofdstuk 22 van het Omgevingsplan gemeente Heerenveen, de omgevingsvergunning te verlenen. Onderstaande stukken maken onderdeel uit van dit besluit:

|                                                                          |                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| - Verzoek 2024082901109_000pdf                                           | d.d. 29-08-2024 |
| - 23301_240828 BV-01                                                     | d.d. 29-08-2024 |
| - 23301_240828 BV-01b                                                    | d.d. 29-08-2024 |
| - 23301_241028 BV-02 A_PLATTEGRONDEN                                     | d.d. 19-11-2024 |
| - 23301_240828 BV-03                                                     | d.d. 29-08-2024 |
| - 23301_240828 BV-04                                                     | d.d. 29-08-2024 |
| - 23301_240828 BV-05                                                     | d.d. 29-08-2024 |
| - 23301_241029 BV-06 A_SCHEMA VERD- EN DAKVLOER                          | d.d. 19-11-2024 |
| - 23301_240828 BV-07                                                     | d.d. 29-08-2024 |
| - 23301_240828 BV-08                                                     | d.d. 29-08-2024 |
| - 23301_240920_Detailboek A3                                             | d.d. 25-09-2024 |
| - 240044_0_0_2024-09-19                                                  | d.d. 20-09-2024 |
| - 23301 kleurpalet ambulancepost Heerenveen                              | d.d. 25-09-2024 |
| - 240044-VO1-2024-07-23                                                  | d.d. 29-08-2024 |
| - 240044-VO2-2024-07-23                                                  | d.d. 29-08-2024 |
| - 240044-VO3 2024-07-23                                                  | d.d. 29-08-2024 |
| - 240208 Ambulancepost Heerenveen BVP v10_1                              | d.d. 29-08-2024 |
| - Berekening spouwmuur                                                   | d.d. 29-08-2024 |
| - rapport ventilatie en daglicht ambulancepost Heerenveen dd 24-7-2024_1 | d.d. 29-08-2024 |
| - Rapportage BENG Ambulancepost Heerenveen                               | d.d. 29-08-2024 |
| - RC-Berekening gevelbekleding regelwerk                                 | d.d. 29-08-2024 |
| - RC-berekening overstek-plafond vloerconstructie                        | d.d. 29-08-2024 |
| - RC-berekening plat dak                                                 | d.d. 29-08-2024 |
| - RC-berekening vloerconstructie                                         | d.d. 29-08-2024 |
| - 25774_001 D2 rapport onderzoek externe veiligheid                      | d.d. 29-08-2024 |

Domela Nieuwenhuisweg in Heerenveen\_1

- |                                                                   |                 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|
| - Ruimtelijke onderbouwing Ambulancepost Heerenveen               | d.d. 22-10-2024 |
| - Bijlage 1 Verkennend natuuronderzoek Ambulancepost Heerenveen_2 | d.d. 29-08-2024 |
| - Bijlage 2 Stikstofonderzoek (1)_1                               | d.d. 29-08-2024 |
| - Bijlage 2 Stikstofonderzoek (1)_2                               | d.d. 29-08-2024 |
| - Bijlage 3 Akoestisch onderzoek_2                                | d.d. 29-08-2024 |
| - Bijlage 4 Notitie Externe Veiligheid_2                          | d.d. 29-08-2024 |
| - Bijlage 5 Verkennend bodemonderzoek_2                           | d.d. 29-08-2024 |
| - Bijlage 6 Verslag inloopavond 11 juni 2024_2                    | d.d. 29-08-2024 |

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de omgevingsplanactiviteiten 'Afwijken van regels in het omgevingsplan', 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' (art. 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Ow jo. art. 22.29, 22.280 en 22.281 van de bruidsschat jo. artikel 4 en 5 van het Partieel uitwerkingsplan Rijksweg 32 die beiden onderdeel zijn van het omgevingsplan gemeente Heerenveen) en voor de 'Bouwactiviteit (technisch)' (art. 5.1, tweede lid, aanhef en onder a, van de Ow jo. art. 2.25 (bouwwerken met dak) en van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Burgemeester en wethouders besluiten op grond van artikel 22.29, 22.30 en 22.31 (tijdelijk deel Omgevingsplan) en artikel 5.58g (Bkl) dat er geen aanvullend verkennend bodemonderzoek naar bodemverontreiniging vereist is.

*Voorschriften al dan niet op basis van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties:*

- De houder van de vergunning dient, ten minste twee dagen voor start bouw, de afdeling handhaving op de hoogte te stellen via [bouwmelding@heerenveen.nl](mailto:bouwmelding@heerenveen.nl).
- Uiterlijk 2 dagen na het gereedkomen dient ook daarvan een melding te worden gedaan.
- Minimaal 1 week voorafgaand aan de graafwerkzaamheden dient via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) een melding te worden gedaan (conform § 4.119 e.v. van het BAL).
- Indien er tijdens de (graaf)werkzaamheden toch een vermoeden van bodemverontreiniging wordt aangetroffen, dient de gemeente Heerenveen hiervan zo spoedig mogelijk in kennis te worden gesteld.
- Bij het graven, opslaan, terugplaatsen of afvoeren van grond moeten partijen grond van verschillende kwaliteitsklassen gescheiden blijven (klasse Landbouw/natuur en Industrie). De indeling van partijen van verschillende kwaliteitsklassen volgt uit het voorafgaand bodemonderzoek. Gescheiden ontgraven is van belang om vermenging van verschillende kwaliteiten grond te voorkomen.
- De partijen van verschillende kwaliteitsklassen die bij het ontgraven gescheiden zijn, moeten ook bij de tijdelijke opslag gescheiden blijven. Bijvoorbeeld door tussen de partijen enige afstand te houden of een fysieke scheidingswand aan te brengen.
- Opslag op de ontgravingslocatie is toegestaan onder de regels van deze activiteit tijdens het uitvoeren van het werk tot uiterlijk 8 weken na de beëindiging daarvan. Na deze termijn moet de grond in principe afgevoerd zijn. Afvoer kan plaatsvinden naar een toepassing elders (onder de regels voor het toepassen van grond en

baggerspecie). Hiertoe dient minimaal 1 week voorafgaand aan de toepassing (volgens artikel 4.1266 van het BAL) via het DSO een melding te worden gedaan.

- Het langer opslaan op dezelfde locatie onder de regels voor de activiteit graven is niet zonder meer mogelijk. Behalve als het bevoegd gezag via een maatwerkvoorschrift het opslaan gedurende een langere periode heeft toegestaan. Het langer opslaan van de grond kan mogelijk wel plaatsvinden onder de algemene rijksregels voor het opslaan van grond of baggerspecie uit § 4.122 van het Bal, waarbij er andere voorwaarden voor de opslag gelden. De initiatiefnemer kan er in dat geval voor kiezen om een melding te doen voor de activiteit opslaan van grond of baggerspecie.
- In het pand dient een protocol aanwezig te zijn met de risico's en bijbehorende handelingsperspectief bij brand, toxische wolk en explosie.
- Er dient een vluchtroute aanwezig te zijn in het pand waarbij van de bron af gevlucht kan worden in het geval van een calamiteit.

## **PROCEDURE**

### **Ontvankelijkheid**

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling (Or), het Participatiebeleid Omgevingswet Gemeente Heerenveen, de Omgevingsvisie en andere gemeentelijke beleidsstukken getoetst op ontvankelijkheid.

De aanvraag bevat voldoende informatie om te kunnen beoordelen of wordt voldaan aan de beoordelingsregels neergelegd in § 8.1.1 van het Bkl jo. artikel 4 en 5 van het Partieel uitwerkingsplan Rijksweg 32 jo. artikel 22.29, 22.280 en 22.281 van de bruidsschat die beiden onderdeel zijn van het Omgevingsplan gemeente Heerenveen. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Tevens bevat de aanvraag voldoende informatie om te kunnen beoordelen of wordt voldaan aan de beoordelingsregels neergelegd in artikel 8.3b, eerste lid (nieuw bouwwerk) van het Bkl.

### **Vorbereidingsprocedure**

De omgevingsvergunning is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure van § 16.5.2 van de Ow. De beslistermijn bedraagt standaard 8 weken (art. 16.64, eerste lid, van de Ow).

De aanvraag heeft betrekking op de omgevingsplanactiviteiten 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' en 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' voor het realiseren van een ambulancepost (art. 5.1, eerste lid en onder a, van de Ow) en is beoordeeld aan § 8.1.1 van het Bkl jo. artikel 22.29, 22.280 en 22.281 van de bruidsschat die onderdeel is van het Omgevingsplan gemeente Heerenveen.

Daarnaast heeft de aanvraag tevens betrekking op de technische bouwactiviteit (art. 5.1, tweede lid, aanhef en onder a, van de Ow jo. art. 2.25 (bouwwerken met dak) en van het Bbl en is beoordeeld aan artikel 8.3b, eerste lid (nieuw bouwwerk) van het Bkl.

## MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

### Inhoudelijke beoordeling

Het project bestaat uit het realiseren van een ambulancepost en is getoetst aan het ter plaatse geldende (tijdelijke) deel van het omgevingsplan, te raadplegen via [www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart](http://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart). Hier geldt het bestemmingsplan "Partieel uitwerkingsplan Rijksweg 32", dat onderdeel uitmaakt van het tijdelijke omgevingsplan gemeente Heerenveen.

Het ingediende project is in strijd met de bepalingen van het bovengenoemde (tijdelijke) omgevingsplan, waar op de gronden de bestemmingen 'Woondoeleinden' en 'Bedrijven' van toepassing zijn. Op grond van artikel 5.1, eerste lid en onder a, van de Ow is daarom een omgevingsvergunning vereist om de omgevingsplanactiviteit te verrichten.

Voor de omgevingsplanactiviteiten gelden de beoordelingsregels van afdeling 8.1 van het Bkl, artikelen 5.18 en 5.21 van de Ow. De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 8.0a, tweede lid, van het Bkl slechts worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

Het project is niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig, zoals bedoeld in artikel 16.43, eerste lid, van de Ow.

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

In artikel 22.29, eerste lid, van het Omgevingsplan gemeente Heerenveen is bepaald dat voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk, de omgevingsvergunning wordt verleend als:

- a. de activiteit niet in strijd is met de in het omgevingsplan gestelde regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, met uitzondering van paragraaf 22.2.4;
- b. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet; en
- c. de activiteit betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie en:
  1. de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden; of
  2. bij overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem: als aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt getroffen. Een sanerende of andere beschermende maatregel is in ieder geval een sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

De aangevraagde omgevingsplanactiviteit bouwwerken is getoetst aan deze beoordelingsregels. Geconcludeerd is dat de activiteit hieraan voldoet. Hieronder volgt de motivering.

*Ad a. Bestemmingen 'Woondoeleinden' en 'Bedrijven' (artikel 4 en 5 van het Partieel uitwerkingsplan Rijksweg 32)*

De aangevraagde omgevingsplanactiviteit is in strijd met de bepalingen van het

Omgevingsplan gemeente Heerenveen, namelijk met artikel 4 lid A en artikel 5 lid A (bestemmingsomschrijving) van het Partieel uitwerkingsplan Rijksweg 32 dat onderdeel is van het Omgevingsplan gemeente Heerenveen.

In dat artikel is bepaald dat de op de kaart aangewezen gronden uitsluitend zijn bestemd voor respectievelijk woningen en ambachtelijke bedrijven (met uitzondering van bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 van de voorschriften behorende bij dit bestemmingsplan).

De bouw van de ambulancepost en de aanleg van het bijbehorende terrein wordt deels binnen beide bestemmingen gerealiseerd. Voor deze strijdigheden is geen binnenplanse afwijking mogelijk.

*Ad b. Redelijke eisen van welstand*

Ingevolge artikel 22.29, tweede lid, aanhef en onder a, van de bruidsschat is artikel 22, eerste lid, aanhef en onder b van de bruidsschat niet van toepassing als het gaat om een in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, aangewezen gebied of bouwwerk waarvoor eisen van welstand van toepassing zijn. In kaart 2 bij de Welstandsnota 2016 (door de gemeenteraad vastgesteld op 21 december 2015) is het projectgebied ingedeeld onder 'Stedenbouwkundige hoofdlijnen; oude kernen en linten'. Volgens kaart 1 bij de Welstandsnota hoort hier welstandsniveau '1 – regulier' bij.

Team Omgevingskwaliteit Heerenveen heeft op 1 oktober 2024 een advies heeft afgegeven, waarin zij stellen dat het hier betreffende bouwwerk, rekening houdend met de in de welstandsnota opgenomen criteria, voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij zijn derhalve van mening dat het uiterlijk en de plaatsing van het betreffende bouwwerk niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand.

*Ad c. Bodem*

Voor de geplande nieuwbouw zijn de artikelen 22.29, 22.30 en 22.31 van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan en paragraaf 5.1.4.5 (artikel 5.89g) van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) van toepassing.

De bovengenoemde artikelen hebben uitsluitend betrekking hebben op bodemgevoelige gebouwen (personen >2 uur aaneengesloten aanwezig en uitbreiding >50 m<sup>2</sup>) op een bodemgevoelige locatie (locatie wel of niet verdacht voor de aanwezigheid van verontreiniging boven de Interventiewaarde).

Uit de stukken blijkt dat het onderhavige bouwplan aan deze voorwaarden wordt voldaan.

Op basis van aangeleverde gegevens van de aanvrager blijkt op de beoogde bouwlocatie een verkennend bodemonderzoek te zijn uitgevoerd, te weten:

- Actualiserend bodemonderzoek Domela Nieuwenhuisweg (ong.) te Heerenveen (Mateboer, kenmerk: BO243519/WL, d.d. 16 april 2024).

Op basis van dit onderzoek blijken zintuiglijk (tot 1,3 m-mv) resten baksteen, sintels, metaal en brokken beton aanwezig. In de bovengrond zijn maximaal licht verhoogde gehalten met zware metalen en/of PAK aangetoond (klasse Landbouw/Natuur, wonen en Industrie), waarbij de sintelhoudende ondergrond (boring 02, 1,0-1,3 m-mv als Industrie wordt beoordeeld). In het grondwater is verhoogde concentratie met cadmium aangetoond (ten opzichte van de streefwaarde). In de bovengrond (0,0-0,5

m -mv) zijn geen verhoogde asbestconcentraties aangetoond (ten opzichte van de norm van 50 mg/kg.ds).

Op en nabij de bouwlocatie blijkt geen vermoeden aanwezig dat er sprake is van een bodemgevoelige locatie (artikel 22.29 lid c, onder 1) waarbij de maximaal toelaatbare bodemkwaliteit wordt overschreden.

Op basis van artikelen 22.29, 22.30 en 22.31 (tijdelijk deel Omgevingsplan) en artikel 5.58g (Bkl) is daarom geen aanvullend verkennend bodemonderzoek naar bodemverontreiniging vereist.

#### Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a Bkl)

Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL, artikel 8.0a Bkl).

Uit de bijlagen, die onderdeel uitmaken van dit besluit blijkt dat de balans tussen de verschillende functies die locaties binnen dit gebied kunnen vervullen zal blijven bestaan.

In het verleden heeft ter plaatse van het plangebied een rij woningen gestaan aan het Meer en daarachter een bedrijfsgebouw. Het nieuwe hoofdgebouw bestaat uit een stallingsruimte voor de ambulances van één bouwlaag en een kantoor- en leefgedeelte dat bestaat uit twee bouwlagen met een verspringing in de gevellijn. De ambulancepost is daarmee qua hoofdvorm ingepast met het oog op de bestaande lintstructuur, waardoor er geen onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld. Het bijbehorende terrein is zodanig ingericht dat het aangesloten is op de Domela Nieuwenhuisweg, waarbij er bij de situering van de inrit rekening is gehouden met de tegenover gelegen woning. Hiermee is in voldoende mate rekening gehouden met de woonsituatie van derden.

Eveneens is geconcludeerd dat de activiteit voldoet aan het gemeentelijk beleid en daarmee geen conflict zal optreden.

Alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (geluid, natuur, verkeer, parkeren, archeologie) zijn nader onderzocht en afgewogen. Op basis hiervan is geconcludeerd dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Op grond van het voorgaande zal de fysieke leefomgeving ons inziens niet onevenredig worden aangetast.

#### Instructieregels hoofdstuk 5 Bkl (zie artikel 8.0b Bkl)

De activiteit is getoetst aan de Rijksinstructieregels van hoofdstuk 5 van het Bkl. Omdat het hier gaat om een relatief kleine ontwikkeling kunnen veel van deze instructieregels niet van toepassing worden verklaard. De volgende geldende instructieregels zijn hier wel nader afgewogen:

- § 5.1.4.5.1 Bkl: Bodemkwaliteit  
Deze paragraaf is van toepassing op het toelaten van een bouwactiviteit op bodemgevoelige locatie. Uit de ingediende stukken blijkt dat wordt voldaan aan de artikelen uit deze paragraaf.
- § 5.1.2. Bkl: Waarborgen van de veiligheid  
In deze paragraaf zijn instructieregels opgenomen waarop de omgevingsvergunning externe veiligheid moet waarborgen bij het toedelen van functies aan locaties

(omgevingsveiligheid). Deze paragraaf is van toepassing op het toelaten van de realisatie van een beperkt kwetsbaar gebouw (bijlage VI onderdeel A van het Bkl) in aandachtsgebieden voor omgevingsveiligheid.

Artikel 5.15 (aandachtsgebieden voor externe veiligheidsrisico's: groepsrisico) stelt dat bij het verlenen van omgevingsvergunning voor beperkt kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare locaties binnen een brandaandachtsgebied, een explosieaandachtsgebied en een gifwolkaandachtsgebied rekening wordt gehouden met de kans op het overlijden van een groep van tien of meer personen per jaar als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval veroorzaakt door een activiteit.

Hier wordt in ieder geval aan voldaan als de omgevingsvergunning binnen een aandachtsgebied:

- a. geen beperkt kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare locaties toelaat; of
- b. waar de vergunning beperkt kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare locaties toelaat, waarborgt:
  - 1°. dat maatregelen zijn getroffen ter bescherming van personen in die gebouwen en op die locaties; of
  - 2°. dat het aantal doorgaans aanwezige personen of de tijd dat die aanwezig zijn in die gebouwen en op die locaties beperkt is.

Binnen het projectgebied is het niet mogelijk om de gebouwen buiten het aandachtsgebied te realiseren. In bijgaand onderzoek zijn de risico's rondom het plangebied beschouwd en zijn de mogelijke scenario's inzichtelijk gemaakt. Relevant voor het plangebied is de rijksweg A32, spoorlijn Wolvega – Leeuwarden en de hogedruk aardgastransportleidingen.

De FUMO en de Veiligheidsregio Fryslân zijn aan de hand van dit onderzoek in de gelegenheid gesteld om in verband met de realisatie van de ambulancepost binnen aandachtsgebieden advies uit te brengen over de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval en over de zelfredzaamheid van personen.

In dit advies wordt gestuurd op aanvullende risicocommunicatie, vluchtmogelijkheden, omgevingsmaatregelen en aanvullende bouweisen. Deze maatregelen zijn meegenomen in de beoordeling van dit bouwplan.

Tevens is er sprake van een beperkte personendichtheid in het te realiseren gebouw. Er zijn overdag maximaal tien personen aanwezig en in de avond en nacht maximaal zes personen. De personen in kwestie zijn hulpverleners er kunnen dan ook worden aangemerkt als zelfredzaam.

Uit de ingediende stukken blijkt dat de vestiging van deze ambulancepost binnen het aandachtsgebied voldoende wordt verantwoord waarmee wordt voldaan aan artikel 5.15 en overige van toepassing zijnde artikelen uit deze paragraaf.

#### Bouwactiviteit (technisch)

De bouwactiviteit bestaat uit het realiseren van een ambulancepost en is getoetst aan het Omgevingsplan gemeente Heerenveen. In het geldende omgevingsplan zijn geen maatwerkvoorschriften opgenomen.

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder a, van de Ow jo. artikel 2.25 (bouwwerken met dak) van het Bbl is het verboden zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten.

Er is geen sprake van een bouwactiviteit als genoemd in artikel 2.27 Bbl, die zonder omgevingsvergunning mag worden uitgevoerd. Ook is geen sprake van een meldingsplichtig bouwwerk uit gevolgklasse 1 (bouwactiviteiten kwaliteitsborging).

De omgevingsvergunning kan worden verleend als aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 4 van het Bbl (nieuw bouwwerk) (art. 8.3b, eerste lid, van het Bkl) en afdeling 7.1 Bbl.

De aangevraagde bouwactiviteit is getoetst aan deze beoordelingsregels. Geconcludeerd is dat de activiteit hieraan voldoet.

### **Uitvoerbaarheid**

#### Participatie (artikel 7.4 Or)

Op grond van artikel 16.55, zevende lid Ow is participatie verplicht voorafgaand aan alle aanvragen om af te wijken van het omgevingsplan.

Initiatiefnemer heeft invulling gegeven aan participatie. De omwonenden zijn geïnformeerd middels een inloopavond waar plenair uitleg is gegeven over de plannen.

### **CONCLUSIE**

Alles overwegende kan – gezien de noodzaak gelet op het beleidskader en de effecten op de fysieke leefomgeving – worden geconcludeerd dat de gevraagde activiteit leidt tot een situatie waarbij er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

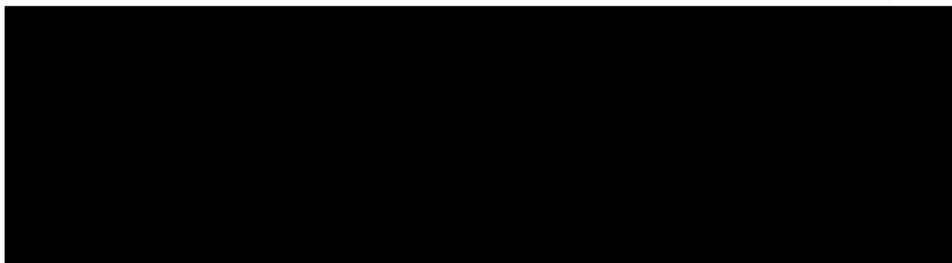
Er zijn dan ook geen gronden aanwezig om de omgevingsvergunning te weigeren, zoals opgenomen in artikel 8.0b van het Bkl.

Gelet op bovenstaande verlenen wij de aangevraagde omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteiten 'Afwijken van regels in het omgevingsplan', 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en 'Bouwactiviteit (technisch)' voor het realiseren van een ambulancepost.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Heerenveen, **d.d. xx-xx-2024**

Namens dit college,



E. de Boer  
Teamleider Omgevingszaken



## **INWERKINGTREDING OMGEVINGSVERGUNNING**

### **Inwerkingtreding**

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop burgemeester en wethouders het besluit aan de aanvrager hebben toegezonden (artikel 16.79 van de Ow).

## **RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN**

### **Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken door een bezwaarschrift te sturen naar burgemeester en wethouders.

Stuur het bezwaarschrift op naar:

Gemeente Heerenveen  
Postbus 15000  
8440 GA Heerenveen

Voor het bezwaarschrift zijn de volgende regels belangrijk:

U moet het bezwaarschrift binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na de dag dat het besluit is toegezonden aan de aanvrager van dit besluit, indienen.

Verder moet u tenminste in het bezwaarschrift vermelden:

- een omschrijving en de datum van het besluit waartegen u bezwaar maakt (indien mogelijk een kopie bijvoegen);
- waarom u bezwaar maakt;
- de datum van uw bezwaar;
- uw naam, adres en telefoonnummer;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal (DigiD is verplicht) bezwaar maken. Dit kunt u doen via onze website: [www.heerenveen.nl](http://www.heerenveen.nl). Hier vindt u ook meer informatie over de bezwarenprocedure.

### **Verzoek om een voorlopige voorziening**

Het bezwaar heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat zodra de omgevingsvergunning in werking is getreden, deze mag worden gebruikt. U kunt, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, tevens de Rechtbank Noord-Nederland verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan aan de orde zijn, als er sprake is van onmiddellijke spoed; bijvoorbeeld als de uitvoering van het project tot gevolgen leidt die niet ongedaan kunnen worden gemaakt. Als de voorzieningenrechter van de rechtbank een voorlopige voorziening heeft getroffen, geldt het besluit van burgemeester en wethouders niet, totdat er een besluit is genomen in uw bezwaarprocedure.

Richt uw verzoekschrift aan:

Voorzieningenrechter Rechtbank Noord-Nederland  
Afdeling bestuursrecht  
Postbus 150  
9700 AD Groningen

In uw verzoekschrift moet u tenminste het volgende vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum;
- wat het spoedeisend belang is;
- wat de voorlopige voorziening volgens u moet inhouden;
- uw handtekening.

Verder dient u het besluit waartegen uw bezwaar loopt en eventuele documenten en foto's waarmee u uw standpunt onderbouwt met het verzoekschrift mee te sturen.

Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal (DigiD is verplicht) een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank. Dit kunt u doen via [www.mijn.rechtspraak.nl/keuze](http://www.mijn.rechtspraak.nl/keuze). Meer informatie over de procedure voorlopige voorziening vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).