

Tweespalt Haskerdijken en Nieuwebrug

Geacht College,

De fractie van Heerenveen krijgt al een langere periode klachten en opmerkingen uit Haskerdijken en Nieuwebrug over de activiteiten van het daar gevestigde zorgbedrijf voor dagbesteding en wonen.

In deze tijd waarin wij allemaal dagelijks geconfronteerd worden met een tweedeling in onze gemeenschap is het voor Heerenveen Lokaal en vele buurtbewoners nu de tijd om helderheid te bieden aan beide partijen welke al jaren recht tegenover elkaar staan. De vele gesprekken hebben tot nu toe niet geleid tot enige rust en acceptatie van elkaar. Binnen de gemeenschap is er grote onduidelijkheid over de vergunningverlening en uitvoering betreffende grondwerkzaamheden van het zorgbedrijf.

Er is teveel onduidelijkheid over wat wel en niet mag in het betreffende natuurgebied langs de Leeuwarderstraatweg.

Heerenveen Lokaal ziet graag dat het college zich inzet om aan beide partijen alle feiten te overleggen en daarmee helderheid te verstrekken aan én voor een ieder.

Het college is bekend met de onrust die heerst in het gebied Haskerdijken en Nieuwebrug. Heerenveen Lokaal wil graag een overzicht van meldingen en wat het college hier tot nu toe mee heeft gedaan.

Het is bekend dat er weerstand is van buurtbewoners tegen initiatieven van Kensoor. Dit is concreet gebleken in het (informele eigen kracht) proces inzake de realisatie van een nieuwe bedrijfswoning met bedrijvigheid in de vorm van een snoekbaarskwekerij op de locatie nabij Lier 6 Nieuwebrug en het (formele) vergunningproces inzake het gebruik van het voormalige schoolgebouw aan Tolvepaed 4 Haskerdijken.

Ondanks actieve inspanningen is het informele proces tot dusverre niet omgezet in een formeel vergunningproces. Er leek na het overleg met omwonenden weliswaar instemming te zijn over de plannen, echter heeft één van de directe omwonenden deze instemming ingetrokken. Het proces ligt momenteel stil.

Het formele vergunningproces voor het gebruik van het voormalige schoolgebouw is afgerond. Door een omwonende is beroep ingesteld tegen het besluit, maar dit beroep is gedurende de beroepsprocedure ingetrokken nadat aan de verleende vergunning extra

voorwaarden zijn verbonden.

Naar aanleiding van het uitvoeren van grondwerkzaamheden is een klacht ontvangen. Tevens is geïnformeerd naar het uitvoeren van kapwerkzaamheden in het moeras. Dit heeft niet tot een klacht, danwel handhavingsverzoek geleid omdat geen vergunning was vereist.

Bent u het met Heerenveen Lokaal eens dat de onvrede en geschillen moeten worden opgelost, ook al blijven beide partijen het met elkaar oneens?

Zo ja welke actie gaat het college ondernemen om de rust te laten wederkeren bij de bewoners van Haskerdijken en Nieuwebrug.

Zo nee waarom onderneemt het college geen verdere actie om de rust weder te laten keren?

De intentie is altijd om onvrede en geschillen tussen initiatiefnemers en omwonenden (derde-belanghebbenden) op te lossen. Dat laat onverlet dat standpunten van partijen kunnen blijven verschillen, ook na een finaal oordeel in een bestuursrechtelijke procedure.

Om onrust weg te nemen en te voorkomen is het belangrijk een overzicht te krijgen en te houden van plannen en activiteiten van het zorgbedrijf in het gebied.

In algemene zin geldt dat het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden inclusief grondwerkzaamheden – al dan niet in het kader van het zorgbedrijf dat ter plaatse is gevestigd - niet in strijd is met het geldende planologische kader. Er kan wel sprake zijn van vergunningplichtige activiteiten. Dat geldt onder meer voor het aanpassen van waterpartijen/watergangen, waarvoor in voorkomend geval een watervergunning van het Wetterskip Fryslân nodig kan zijn.

Om duidelijkheid te krijgen over plannen nabij Lier 6 is het zorgbedrijf gevraagd plannen inzichtelijk te maken. Naast het hierboven vermelde plan voor realisatie van een nieuwe bedrijfswoning met snoekbaarskwekerij en bijbehorend gebouwen, betreft het de uitbreiding van de haven bij de werf (keren van boten), het verplaatsen van de woonboot Lier 4 WS in verband met verbreding van de vaart naar de bestaande jachthaven, en het verplaatsen van de bestaande ligplaats woonark, Leeuwarderstraatweg 241. Aan het gebouw Tolvepaed 4 te Haskerdijken zijn onderhouds- en reparatiewerkzaamheden gepland (niet constructief).

Onlangs zijn werkzaamheden van het zorgbedrijf stil gelegd na reacties van het waterschap en uit de omgeving. Wat is hiervan de reden geweest?

Door omwonenden was bezwaar gemaakt tegen een door het Wetterskip Fryslân verleende watervergunning. Het zorgbedrijf is gevraagd werkzaamheden te staken in afwachting van de besluitvorming van het Wetterskip Fryslân. De bezwaarschriften zijn inmiddels behandeld en ongegrond verklaard. Wel zijn er door het zorgbedrijf afspraken gemaakt cq toezeggingen gedaan aan de bezwaarmakers om bepaalde werkzaamheden uit te voeren in verband met de waterhuishouding.

Welke vergunningen zijn er door gemeente of waterschap vertrekt aan het zorgbedrijf.
Het Wetterskip Fryslân heeft watervergunningen verleend in verband met diverse grondwerkzaamheden in het gebied.

Door de gemeente is een tijdelijke vergunning verleend voor een woonzorg-boot. Deze is niet meer aanwezig.

Voor de locatie Tolvepaed 4 Haskerdijken is door middel van een vergunning (2017-67) toegestaan dat in het pand 7 zorg(woningen), hospice, dagbestedingsruimte, bijeenkomstruimte, winkelruimte en gemeenschappelijke ruimtes zijn gerealiseerd.

Er is ook onrust inzake het gebruik van de oude school, dit door het betreffende zorgbedrijf. Welke vergunningen zijn hiervoor verstrekt aan het zorgbedrijf? Valt permanente bewoning hier ook onder?

In eerste instantie zijn met tijdelijke vergunningen een ontmoetings- en winkelruimte toegestaan. In bovenvermelde vergunning, die op 12 december 2018 is verleend, is daarnaast voorzien in andere functies, waaronder een 7-tal zorgwoningen. Naar aanleiding van de beroepsprocedure zijn aan de vergunning een tweetal voorwaarden toegevoegd, waarmee is vastgelegd dat permanente bewoning in de zorgwoningen niet is toegestaan. Er zijn geen lopende procedures aangaande het gebruik.

Wordt het zorgbedrijf gecontroleerd op activiteiten die vergunning plichtig zijn? Zo ja, zijn hier onregelmatigheden geconstateerd en op welk gebied?

Onregelmatigheden worden veelal vastgesteld naar aanleiding van klachten of handhavingverzoeken. Dat geldt ook voor activiteiten van het zorgbedrijf. Bij bedrijfsactiviteiten kan er sprake zijn van een periodieke controle op basis van de van toepassing zijnde milieuregelgeving.

Om de algehele situatie rondom het zorgbedrijf op de locatie Lier 6 in kaart te brengen is

een extern juridisch adviseur gevraagd dossierstukken te beoordelen. De algemene conclusie tot dusverre is dat de werkzaamheden die in het kader van het zorgbedrijf worden uitgevoerd in het gebied (onderhoud/grondwerk) niet in strijd zijn met het geldende planologische kader. Ten aanzien van één of meer bouwwerken die zijn geplaatst dient nader te worden bepaald wat daar mee moet gebeuren. Dit zijn overigens geen recent geplaatste bouwwerken.

Bent u het met Heerenveen Lokaal eens dat de onrust nu lang genoeg heeft geduurd en dat partijen op transparante wijze moeten worden geïnformeerd over wat wel en niet kan of mag?

Zo ja hoe gaat het college deze uitdaging aanpakken?

Zoals hierboven is beschreven, is het zorgbedrijf gevraagd om plannen in kaart te brengen. Een volgende stap is dat wordt bepaald welke (vergunning)procedures daarvoor moeten worden doorlopen. Daarin moet de omgeving worden meegenomen. Wanneer duidelijkheid wordt gegeven over de plannen met zo mogelijk ook een tijdsplanning, kan dat onrust bij omwonenden wegnemen. De wijkmanager kan daarbij een rol vervullen als contactpersoon met o.a. Plaatselijk Belang.
