

Aan alle raadsfracties en het college van de Gemeente Heerenveen

Heerenveen, 5 oktober 2023

Betreft: Vergunningsaanvraag 23 woningen tijdelijk 10 jaar aan Jousterweg 28 - Gemeenteblad 2023, 347079 en 412817

Geachte leden van de raadsfracties en het college van de Gemeente Heerenveen,

Namens mijn bedrijf en als bewoner van de Jousterweg 36 en namens nader te noemen omliggende bedrijven aan de Jousterweg, Skrynmakker, Pompmakker en Businesspark Friesland West (zie aangehechte bijlage), willen wij ernstig bezwaar uiten tegen de vergunningsaanvraag voor tijdelijk 10 jaar voor het realiseren van 23 woningen aan de Jousterweg 28, zoals vermeld in Gemeenteblad 2023, 347079 en 412817.

Onze bezwaren en zorgen zijn als volgt:

- Parkeerdruk en verkeersproblemen: Recentelijk hebben wij ernstige parkeer- en verkeersproblemen ondervonden tijdens de GGD-corona test en vaccinatiecampagnes welk in betreffend pand gehuisvest waren. Zelfs de verkeersregelaars waren niet in staat om de situatie in goede banen te leiden. Wij vrezen dat de voorgestelde bewoning aanzienlijke parkeerdruk en veel verkeersbewegingen zal veroorzaken, wat nadelige gevolgen zal hebben voor de omliggende bedrijven.
- Bestemmingsplannen: Destijds zijn er zorgvuldig bestemmingsplannen opgesteld, afgesproken en vastgelegd waarbij de nadruk lag op industrieterreinen waar veel bedrijvigheid is en op deze locatie van toepassing is. Wij zijn van mening dat het realiseren van woningen op deze locatie niet strookt met het geldende bestemmingsplan van Business Park Friesland van 2011.
- Veiligheidsrisico's: In de directe nabijheid van de voorgestelde woonlocatie bevindt zich een afzuiginstallatie bij Technopark op nog geen 10 meter afstand en is er een gasdepot aanwezig bij PartsPoint (voorheen Ferwerda) welke volgens onze informatie op minstens 100 meter van eventuele bewoning hoort te zijn, maar dit zal op deze locatie hemelsbreed binnen 20 meter zijn. Dit brengt potentiële veiligheidsrisico's met zich mee, zoals het gevaar van een eventuele stof en/of gas explosie.
- Gebrek aan handhaving: Wij maken ons zorgen over het gebrek aan toezicht en handhaving met betrekking tot illegale bewoning op dit en andere industrieterreinen in de Gemeente Heerenveen. Dit geldt ook voor de antikraak die momenteel al vier jaar op de Jousterweg 28 is gevestigd. Hier is in 2019 een 2-jarige vergunning voor afgegeven zonder dat hier enige handhaving op wordt toegepast.
- Overschrijding geluidsnormen: Wij zijn ervan overtuigd dat de voorgestelde bewoning op een industrieterrein zal leiden tot meerdere klachten door toekomstige bewoners wegens overschrijding van de geldende geluidsnormen, zeker op deze locatie. Denk hierbij ook aan nachtelijke aan- en afvoer zelfs op nog geen 20 meter afstand.
- Maatschappelijke druk: Wij benadrukken dat de voorgestelde bewoning aanzienlijke maatschappelijke druk zal creëren voor zowel bedrijven als omwonenden, wat tot aanzienlijke problemen kan gaan leiden.
- Eerdere commotie: In 2019 was er al veel ophef en commotie over dezelfde locatie door omliggende bedrijven en omwonenden toen het de bedoeling was om er een migranten hotel van te maken. Wij zijn van mening dat dezelfde bezwaren en zorgen van toen nog steeds van kracht zijn en vragen ons af of deze zijn meegenomen?

Wij verzoeken u dringend om onze zienswijze serieus te overwegen en zien graag uw bevindingen en reactie op deze kwestie tegemoet. Wij hopen dat deze vergunningsaanvraag niet verder wordt voortgezet, ook gezien de mogelijk te ontstane precedentwerking voor wonen op industrieterreinen.

Met vriendelijke groet,

Namens alle ondertekende bedrijven,

Bedderie de Boer

Jousterweg 34-36

8447 RH Heerenveen

Bijlage: Lijst met ondertekenaars

Jousterweg 32 Parts Points

Skrynmaker 2 en 4 Kwik Fit

Skrynmaker 8 Heinsius Elektrotechniek

Jousterweg 27 Dagopvang Jouvster

Jousterweg 38 Sportcity

Pompmaker 2 Haarsma Foodimpuls

Houtdraaijer 6 Auto Rangers

Skrynmakker 14 Swieringa autmaterialen

Houtdraaier 8 Autoplus
Kûper 2 Lasaulec
Skrynmakker 1 Technopark
Pompmaker 12A t/m 12 P Reen vastgoed

Met vriendelijke groet/Mei freonlike groetnis/Kind regards,

[Redacted signature]

Bedderie de Boer
Jousterweg 34

8447 RH Heerenveen
Tel. +31 513 627 419 (winkel)
bedderiedeboer.nl
Tel. +31 513 648 333 (webshop)
bedderie.nl



*Ook online op
Bedderie.nl*



Dit e-mail bericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht en kan informatie bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en niet openbaar mag worden gemaakt krachtens wet- of regelgeving of overeenkomst. Indien een ander dan geadresseerde dit e-mail bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt is hij niet gerechtigd tot kennisneming, verspreiding, openbaar maken of vermenigvuldigen daarvan. Hij wordt verzocht onmiddellijk Bedderie de Boer Heerenveen telefonisch (telefoon: +31 513 627 419) op de hoogte te stellen en het e-mail bericht te vernietigen. Bedderie de Boer staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Dit e-mail bericht brengt geen enkele contractuele gebondenheid voor Bedderie de Boer tot stand.