

Gemeenteraad gemeente Heerenveen

uw brief van: ons kenmerk: bijlage(n): datum:
29 januari 2024

Onderwerp:
informatie vervolg Burgemeester Falkenaweg 31 te Heerenveen

Geachte raad,

Bij brief van 22 december 2023 hebben wij uw raad geïnformeerd over de opgelegde bouwstop met dwangsom op het adres Burgemeester Falkenaweg 31 te Heerenveen. Door middel van deze brief informeren wij u graag over het vervolgtraject.

Handhavingsinstrument

In de besluiten van 20 december 2023 gericht aan zowel de eigenaar als de beheerder heeft het college met onmiddellijke ingang een bouwstop met een dwangsom opgelegd. Ook heeft het college in deze besluiten geschreven dat de bouwstop met dwangsom komt te vervallen op het moment dat er een omgevingsvergunning is afgegeven of dat de plannen zodanig worden aangepast dat deze onder vergunningsvrije werkzaamheden vallen.

Verbouwplannen

Wij hebben op 30 december 2023 van de beheerder een concreet plan ontvangen. Hieruit blijkt dat de beheerder (mede namens de eigenaar) de situatie wil terugbrengen conform de afgegeven vergunning van 27 februari 2017, kenmerk: 364-2016.

Intrekken bouwstop met dwangsom

Gelet op de intentie van de beheerder om de situatie terug te brengen zoals deze destijds is vergund heeft het college besloten de bouwstop met dwangsom in te trekken zodat de verbouwwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd.

Preventieve last onder dwangsom

Om ervoor te zorgen dat deze verbouwwerkzaamheden worden uitgevoerd zoals vergund dan wel onder vergunningsvrije werkzaamheden vallen, heeft het college een preventieve last onder dwangsom opgelegd. Deze preventieve last onder dwangsom is een stok achter de deur voor het geval niet wordt voldaan aan de vergunning of als de verbouwwerkzaamheden omgevingsvergunning plichtig blijken.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Tegen de besluiten kan tot uiterlijk 11 maart 2024 bezwaar worden aangetekend. Ook kan er een spoedprocedure bij de rechtbank worden verzocht om de besluiten ongedaan te maken. Het instellen van dergelijke procedures maken niet dat de besluiten niet meer gelden. Dat kan pas aan de orde zijn als de rechter dat heeft bepaald.

Verdere proces

Met deze brief en de brief van 22 december 2023 hebben wij u geïnformeerd over de handhavingsmaatregelen op het adres Burgemeester Falkenaweg 31 te Heerenveen. Nu deze maatregelen een andere fase in gaan zullen wij u niet over de specifieke voortgang ten aanzien van de verbouw op het adres Burgemeester Falkenaweg 31 te Heerenveen informeren, tenzij er sprake is van geheel nieuwe inzichten. Uiteraard blijft het informeren van de raad over handhaving en kamerverhuur in de breedte onze aandacht houden en blijven wij u indien mogelijk informeren.

Bel gerust als u vragen heeft

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact op met mw. L.R. van Krugten of met één van de andere juristen van de afdeling VVTH, door te bellen naar 0513 617 680 of 0513 617 617.

Burgemeester en wethouders van Heerenveen.

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

J. van Leeuwestijn

M.A. Fokkens-Kelder