

Sinnefjild Leeuwarderstraatweg publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Heerenveen
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240728 00002 000 (ingediend op 28-07-2024) 20240728 00002 001 (ingediend op 12-02-2025) 20240728 00002 003 (ingediend op 03-06-2025) 20240728 00002 002 (ingediend op 25-02-2025)

Project

Naam van dit project

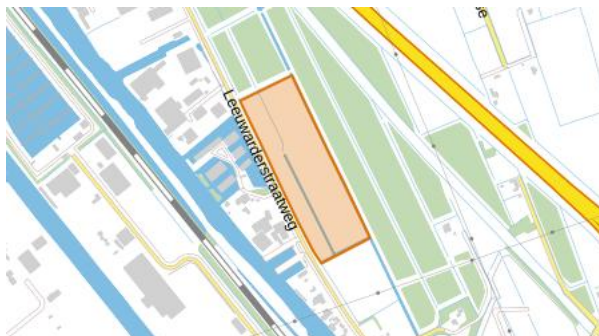
Sinnefjild Leeuwarderstraatweg

Projectomschrijving

Voorliggende buitenplanse omgevingsplanactiviteit heeft betrekking op het realiseren van een natuurinclusief zonneveld op de percelen Tjalleberd K507, 539 en 540 langs de Leeuwarderstraatweg in Heerenveen. Het plangebied zal ook worden ingezet als waterbergingsgebied om bij te dragen aan klimaatadaptatie. Aan de westzijde van het projectgebied bevindt zich het bedrijventerrein Leeuwarderstraatweg.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Sinnefjild Leeuwarderstraatweg

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

94541744

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '91630525'.

Handelsnaam

Sinnefjild Leeuwarderstraatweg B.V.

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Horizon Projecten B.V.'.

RSIN

866814516

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '865718234'.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Aengwirderweg

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Weg voor de Jagerskampen'.

Huisnummer

371

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '52'.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

8458CH

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '9751ER'.

Plaats

Tjalleberd

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Haren Gn'.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Project manager

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Voorliggende buitenplanse omgevingsplanactiviteit heeft betrekking op het realiseren van een natuurinclusief zonnepanelenpark aan de Leeuwarderstraatweg in Heerenveen, alsmede de landschappelijke inpassing en alle werken en voorzieningen die met het zonnepanelenpark verband houden.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Zonnepaneel of zonnecollector plaatsen; Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

1137586,00

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

De bouwkosten voor het realiseren van de stellingen, het inkoopstation, de transformatorstations en de toegangspoort met slootwaaiers.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

In de bestaande situatie is het projectgebied in gebruik als grasland. Zie de bijlage BOPA Realisatie Sinnefjild Leeuwarderstraatweg.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Het opwekken (produceren) van duurzame energie, de functie waterberging en de inrichting van ecologische zones.

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

65500

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

-

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Zie bijlagen.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

65500

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

30

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

11

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Voorliggende buitenplanse omgevingsplanactiviteit heeft betrekking op het realiseren van een natuurinclusief zonnepanelenpark aan de Leeuwarderstraatweg in Heerenveen, alsmede de landschappelijke inpassing en alle werken en voorzieningen die met het zonnepanelenpark verband houden.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Dit houdt in dat een procedure onder de Omgevingswet moet worden doorlopen, namelijk het afwijken van het omgevingsplan met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna: Bopa). Ten behoeve daarvan moet worden gemotiveerd dat met afwijking sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De voorliggende motivering in de bijlage voorziet daarin.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Zie de bijlage BOPA Realisatie Sinnefjild Leeuwarderstraatweg.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Zie de bijlage BOPA Realisatie Sinnefjild Leeuwarderstraatweg.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

30 jaar en 11 maanden.

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren**Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.**

De aanleg van de landschappelijke inpassing. De verbreding en creatie van sloten, de aanleg van natuurvriendelijke oevers en ecologische zones. Zie de bijlagen voor meer informatie.

Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?

Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf dan de obstakels die in de weg staan.

-

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
6. Archeologisch onderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
1. Landschappelijke inrichtingsplan.pdf	Nee
12.a Inkoopstation.pdf	Nee
12.b Transformatorstation.pdf	Nee
12.c Omvormer.pdf	Nee
12.d Zonnepaneel.pdf	Nee
2. Dwarsprofielen.pdf	Nee
7. Technische tekeningen.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
3. Impressie sinnefjild vanaf omgeving woonarken.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
11. Bijlage brandveiligheid sinnefjild Leeuwarderstraatweg 20250208.pdf	Nee
4. Ecologische beoordeling.pdf	Nee
5. Berekening stikstofdepositie versie 25-02-2025.pdf	Nee
5. Berekening stikstofdepositie.pdf	Nee
5.1 AERIUS projectberekening versie 25-02-2025.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
8. Digitale watertoets.pdf	Nee
9. Beheerplan.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
0. BOPA Realisatie Sinnefjild Leeuwarderstraatweg 25-02-2025.pdf	Nee
0. BOPA Realisatie Sinnefjild Leeuwarderstraatweg.pdf	Nee
10. Participatie Sinnefjild Leeuwarderstraatweg.pdf	Nee
10.1 Verslag Sinnetafel bijeenkomst 20 december 2023.pdf	Nee
10.2 Informatieposters sinnetafel bijeenkomst 20 juni 2024.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Locatie van de werkzaamheden

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.