

Advies aan het college

Opsteller

Meerstra, Youri

Portefeuillehouder

Rolie Tromp

Vergadering van

College d.d. 18 mrt 2025

Kenmerk

Z.25.479633 / D.25.1921471

Vertrouwelijkheid

Openbaar

Onderwerp

Pro forma zienswijze op tweede wijzigingsverordening Omgevingsverordening provincie Fryslân

Onderwerp

Pro forma zienswijze op tweede wijzigingsverordening Omgevingsverordening provincie Fryslân

Voorgesteld besluit

1. Vaststellen van de pro forma zienswijze op tweede wijzigingsverordening Omgevingsverordening provincie Fryslân (bijlage 1) en deze te delen met de provincie Fryslân.

Definitief besluit**Inleiding**

Op 4 februari 2025 hebben de Gedeputeerde Staten de tweede wijzigingsverordening Omgevingsverordening provincie Fryslân ter inzage gelegd. In de Omgevingsverordening staan alle regels voor de fysieke leefomgeving van provincie Fryslân. Het ontwerp van deze wijzigingsverordening ligt ter inzage met ingang van 4 februari 2025 tot en met 18 maart 2025. Gezien een aantal onderwerpen direct of indirect overlappen met de belangen van gemeente Heerenveen, adviseren wij om een pro forma zienswijze in te dienen.

Gezien de drukte is er nog onvoldoende tijd geweest om ambtelijk en bestuurlijk een goede invulling te geven aan een mogelijke zienswijze. Daarom adviseren wij om een pro forma zienswijze in te dienen. Mits

de provincie Fryslân ons de aanvullende reactietijd verleent, geeft dit ons de ruimte om invulling te geven tot een zienswijze.

De voorgestelde onderwerpen voor de zienswijze zijn:

- De verruiming van mogelijkheden voor permanente bewoning van recreatiewoningen;
- De samenhang tussen de tweede wijzigingsverordening en het besluit rond de wet Versterking regie op de volkshuisvesting;
- De terminologie rond recreatie en groothandel (wat wordt verstaan onder *kleinschalig en ondergeschikt* en wat wordt er verstaan onder *groothandel*);
- De mogelijkheden voor woningbouw en combinaties van wonen en werken op een passende manier uit te breiden in het buitengebied.

Beoogd effect

Verzoeken om een verlenging van de reactieperiode bij de provincie Fryslân, zodat de gemeente Heerenveen inhoudelijke punten kan meegeven voor de tweede wijzigingsverordening van de Omgevingsverordening, en inzicht verkrijgen in de gemaakte keuzes binnen deze wijzigingsverordening, omdat deze een belangrijke rol spelen voor de gemeente Heerenveen.

Argumenten

1.1 In de tweede wijzigingsverordening Omgevingsverordening provincie Fryslân staat een verruiming of versmalling van het permanent bewonen van recreatiewoningen die gelegen zijn aan bestaand stedelijk gebied. Met het opnemen van deze regels wordt het voor de gemeente bestuurlijk moeilijker gemaakt om hier de mogelijkheden te beperken.

1.2 In de kamerbrief over de wet Versterking regie op de volkshuisvesting staat opgenomen dat minister Keijzer mogelijkheden wil creëren voor een woning op een achtererf voor familieleden in de eerste graad. De provincie en gemeente moet voldoen aan de eisen die dit besluit voorstelt. Om deze reden zou dit een aandachtspunt zijn voor de provincie bij deze of een volgende wijzigingsverordening. De invulling van de regeling is echter nog onbekend.

1.3 In de tweede wijzigingsverordening Omgevingsverordening provincie Fryslân staat dat recreatie kleinschalig en ondergeschikt dient te zijn. Verder staat er dat er verbreed groothandel wordt toegestaan. Wat de termen kleinschalig en ondergeschikt en groothandel betekenen, wordt niet duidelijk gespecificeerd. Om deze reden vragen wij provincie Fryslân om duidelijkheid hierin.

1.4 In het buitengebied van de gemeente Heerenveen bevinden zich nu veel 'uitzonderingsgevallen'. Deze leiden tot veel afwegingen in besluitvorming waarbij niet altijd het gevoel is dat er een juiste richting wordt aangenomen. Hierbij komt ook het feit dat deze gevallen vaak leiden tot aanvullende werkzaamheden bovenop de reguliere werkzaamheden. Ten aanzien van deze uitzonderingen zou deze zienswijze er op kunnen zien dat er duidelijkere kaders komen die het voor onze inwoners eenvoudiger maken.

Risico's

1.1 Door een pro forma zienswijze in te dienen, vragen wij de provincie om een verlenging van de periode om te reageren. De provincie kan dit verzoek echter afwijzen. Dit zou betekenen dat de gemeente geen reactie kan geven op de tweede wijzigingsverordening. Echter, zou het niet indienen van een pro forma zienswijze hetzelfde resultaat hebben.

Kanttekeningen

N.v.t.

Communicatie

N.v.t.

Financiën

N.v.t.

Afstemming met andere afdelingen

N.v.t.

Afstemming met Griffie

N.v.t.

Bijlagen

1. Pro forma zienswijze tweede wijzigingsverordening Omgevingsverordening provincie Fryslân;
2. Tweede wijzigingsverordening Omgevingsverordening provincie Fryslân.