

Voorstel aan de gemeenteraad

Portefeuillehouder

dhr. J. van Veen

Datum collegebesluit

1 juni 2021

Opsteller

dhr. mr. M.K. van Merode

Registratie**Agendapunt****Onderwerp**

Verklaring van geen bedenkingen Schoterlandseweg 22 te Katlijk

Voorgesteld besluit

Een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het vergroten en veranderen van een woning met schuurgedeelte en 2 bijgebouwen in een woonzorgcomplex (o.a. gemeenschappelijke en kantoorruimtes, dagbesteding en spreekkamers) op de locatie Schoterlandseweg 22 te Katlijk

Inleiding

Op 18 maart 2021 heeft uw raad conform ons voorstel besloten een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven in het kader van de besluitvormingsprocedure aanvraag omgevingsvergunning Schoterlandseweg 22 te Katlijk. De aanvraag betreft het mogelijk maken van de vergroting en verandering van een woning met schuurgedeelte en 2 bijgebouwen in een woonzorgcomplex en 2 bijgebouwen in een woonzorgcomplex (o.a. gemeenschappelijke en kantoorruimtes, dagbesteding en spreekkamers). De geldende bestemmingsplannen 'Bestemmingsplan Buitengebied 2007' en 'Correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied 2007', krachtens welke de gronden van het projectgebied de bestemming 'Woondoeleinden V (voormalige boerderijpanden)' hebben, voorzien niet in de mogelijkheid om het plan te realiseren.

Het besluit heeft met de aanvraag omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit conform het bepaalde in artikel 3.10 Wabo en afdeling 3.4 Awb gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is de gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen.

Er zijn gedurende de ter inzage termijn zestien zienswijzen ingediend (zie bijlagen). De in de zienswijzen aangevoerde onderwerpen geven geen aanleiding de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren. Wij stellen u voor de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, zodat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Motivering

Beoogd effect

Het verkrijgen van de verklaring van geen bedenkingen van de raad, zodat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Argumenten

De ingediende zienswijzen betreffen grotendeels dezelfde onderwerpen. Daarom is gekozen voor een gezamenlijke beantwoording daarvan in een reactienota. Deze als bijlage toegevoegde reactienota is integraal onderdeel van dit raadsvoorstel.

De in de zienswijzen aangevoerde onderwerpen geven geen aanleiding de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren. Wel geven zij aanleiding om twee aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften tekstueel aan te passen (zie onderwerp 4 van de reactienota) en de ruimtelijke onderbouwing aan te passen/te vullen (zie onderwerp 7 en 31 van de reactienota). Voor deze wijzigingen verwijzen wij gemakshalve naar pagina 5 en 6 van de omgevingsvergunning.

Risico's of kanttekeningen

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) heeft in haar uitspraak van 14 april 2021 (ECLI:NL:RVS:2021:786) besloten dat een belanghebbende bij een omgevingsrechtelijk besluit, zoals een omgevingsvergunning, voorlopig niet meer eerst een zienswijze hoeft in te dienen tegen het ontwerpbesluit om zo de toegang tot de bestuursrechter mogelijk te maken. Maak je als belanghebbende wel gebruik van zo'n uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure, dan mag je bij de bestuursrechter altijd tegen het hele besluit procederen, ook als je in de voorbereidingsprocedure alleen een zienswijze hebt ingediend tegen een of meerdere aparte onderdelen van het besluit.

In haar uitspraak van 4 mei 2021 (ECLI:NL:RVS:2021:953) voegt de ABRvS aan bovenstaande toe dat niet-belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend ook in beroep kunnen bij de bestuursrechter. Dit kan alleen als de zienswijzeprocedure open stond voor eenieder. Het beroep kan dan zowel over de procedure als over de inhoud van het besluit gaan. Wel moeten niet-belanghebbenden rekening houden met het relativiteitsvereiste: iemand kan geen beroep doen op een rechtsregel, als die regel niet is geschreven om zijn of haar belangen te beschermen.

Communicatie en participatie

De aanvrager en de indieners van zienswijzen worden schriftelijk in kennis gesteld van het besluit. Tevens wordt het besluit gepubliceerd in het Gemeenteblad en de Staatscourant.

Boodschap	Doelgroep	Via welk middel	Door wie	Wanneer
Kennisgeving besluit gemeenteraad	Aanvrager	Digitaal/Omgevingsloket	Afdeling	Na besluit gemeenteraad
Kennisgeving besluit gemeenteraad	Indieners zienswijze	Schriftelijk	Afdeling	Na besluit gemeenteraad

Financiën

Alle kosten van de planvorming en de realisatie naar aanleiding van dit plan zijn voor rekening van de aanvrager. Een planschadeovereenkomst, waarin het aspect planschade is geregeld, is ondertekend.

Bijlagen

1. raadsvoorstel en –besluit 18 maart 2021;
2. ontvangen zienswijzen (geanonimiseerd);
3. reactienota (geanonimiseerd);
4. aanvraag omgevingsvergunning met bijlagen;
5. (concept)omgevingsvergunning;
6. (concept)brief indieners zienswijze.

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,

de secretaris,

de burgemeester,

de heer J. van Leeuwestijn

de heer T.J. van der Zwan

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen Schoterlandseweg 22 te Katlijk

De raad van de gemeente Heerenveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 1 juni 2021;

gelet op,
artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo, juncto artikel 6.5 Bor,

overwegende dat,

- aanvrager een aanvraag heeft ingediend voor een omgevingsvergunning voor het vergroten en veranderen van een woning met schuurgedeelte en 2 bijgebouwen in een woonzorgcomplex (o.a. gemeenschappelijke en kantoorruimtes, dagbesteding en spreekkamers) op de locatie Schoterlandseweg 22 te Katlijk,
- het plan in strijd is met de geldende bestemmingsplannen 'Bestemmingsplan Buitengebied 2007' en de 'Correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied 2007',
- het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing,
- de ontvangen zienswijzen geen aanleiding geven medewerking aan het plan te weigeren,

Besluit

Een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het vergroten en veranderen van een woning met schuurgedeelte en 2 bijgebouwen in een woonzorgcomplex (o.a. gemeenschappelijke en kantoorruimtes, dagbesteding en spreekkamers) op de locatie Schoterlandseweg 22 te Katlijk.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 1 juli 2021

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw L. Roest-Jonkers

de heer T.J. van der Zwan