

Nieuwsbrief Klaverblad Noordoost

Het is een tijdje stil geweest rond de ontwikkelingen op Klaverblad Noordoost. Dat betekent niet dat we stil gezeten hebben. Het rapport is afgerond, de eindschets van de Sinnetafel is klaar! Beide zijn te vinden op onze website www.heerenveen.nl/Klaverbladnoordoost

Eindschets Sinnetafel

Sinnetafel Heerenveen Klaverblad Noordoost

Er ontstaat een functiemix van:

- Zonneveld
- Bedrijventerrein
- Landbouw (natuurinclusief)

Functies worden in blokken ontwikkeld en/of in de strook langs de snelweg

De hoogspanningsleiding structureert de indeling van het gebied

Ontwikkeling van bedrijventerrein vanuit het oosten

Ontsluiting van bedrijventerrein vanaf de Pastoriesingel

Alleen duurzame bedrijven zijn toegestaan

Er vindt geen hoogbouw plaats

Een grondwal met zonnepanelen langs de noordzijde van het zonneveld / bedrijventerrein zorgt voor afscherming



Beplanting aan de noordzijde van het zonneveld / bedrijventerrein zorgt voor afscherming

Dubbelfuncties worden gerealiseerd:

- Zon op water / natuur
- Zon op bedrijven (noodzaak)

Landbouw wordt bij voorkeur aan de westzijde (als buffer tussen dorpen en zonneveld / bedrijventerrein) behouden

Een nieuw dorpsommetje draagt bij aan de betrokkenheid van de dorpen bij het ontwikkelingsgebied

Dorpingen kunnen deelnemen in het zonneveld

Er komt meer water en natuur in het gebied

De cultuurhistorische waarde van het kerkje van Luinjeberd en de fysieke ruimte die dat rondom het kerkje vraagt, wordt gerespecteerd



Hoe nu verder?

De gemeenteraad besluit op 20 mei a.s. over het vervolg. Het college van burgemeester en wethouders vraagt de gemeenteraad de eindschets van de Sinnetafel als startpunt te gebruiken.

Daarnaast stelt het college het volgende voor:

1) Eén bestemmingsplan voor het hele gebied Klaverblad Noordoost te maken

In dit plan moet in ieder geval ruimte zijn voor:

- a) 40 hectare bedrijventerrein (fasegewijs, waarbij we starten met 20 hectare in het bestemmingsplan)
- b) circa 50 hectare agrarisch gebied (gedeeltelijk natuur-inclusief)
- c) circa 30 hectare zonnepark

Deze uitkomsten zijn weergegeven op de eindschets van Weusthuis en ze zijn omschreven in het rapport 'ontwikkeling Klaverblad Noordoost'.

2) Een landschapsplan en een beplantingsplan op te stellen en te realiseren.

In dit plan willen we de kwaliteiten van het gebied versterken. Tijdens de Sinnetafel gaven veel omwonenden aan dat de huidige groene buffer tussen het dorp en het IBF (en straks KNO) veel steviger moet worden. In dit plan beschrijven we hoe deze groene buffer eruit komt te zien. We kijken ook naar andere zaken: Waar is de buffer wel of juist niet nodig? Welke kansen kunnen we koppelen, bijvoorbeeld een ommetje? Hoe zorgen we ervoor dat er een goede overgang komt van bedrijventerrein via zonnepark naar landbouw? Waar komen wegen? ..etc..

3) Het zonnepark samen met de Heerenveense energie coöperaties te ontwikkelen.

De energie coöperaties Us AEngwirden, Duurzaam Akkrum Nes en Enerzjykooperaasje Aldeboarn hebben al aangegeven graag met ons mee te denken. Zij willen graag een partner zijn bij de ontwikkeling van het zonnepark. Als voorbeeld zien we het zonnepark op Ameland, waar de gemeente en de lokale energie coöperatie samen aan het stuur zitten. We gaan onderzoeken of dit ook in Heerenveen kan.

Spoorweg

De gemeenteraad heeft kort geleden besloten dat we als gemeente Heerenveen ons opnieuw sterk gaan maken voor de Lelylijn Heerenveen-Drachten-Groningen. Bij de ontwikkeling van onze plannen houden we daarom voor de zekerheid ruimte voor een spoorlijn direct ten noorden van de A7.

Vervolgstappen

De gemeenteraad neemt op 20 mei 2019 het definitieve besluit over het vervolg. Misschien wil de gemeenteraad zaken net iets anders geregeld hebben. Deze punten nemen we dan mee. Het is in ieder geval de bedoeling dat we na 20 mei direct starten met het vervolg.

Voor de planvorming trekken we ongeveer anderhalf jaar uit. Daarna kunnen we echt aan de slag: vestigen van bedrijven, realisatie van een zonnepark. De groenbuffer en vervolgsafspraken met pachters over natuur-inclusieve landbouw starten op kortere termijn.

Vragen?

Neemt contact op met Marjan Postma via tel 14 0513.