



## Plaatselijk Belang Oudeschoot

Gemeenteraad Heerenveen  
Postbus 15.000  
8440 GA Heerenveen

Onderwerp: Herontwikkeling Royal Jongbloed

Oudeschoot, 1 april 2021

Geachte leden van de raad,

Met ingang van vrijdag 19 februari 2021 heeft u het concept beeldkwaliteitsplan herontwikkeling Royal Jongbloed en het ontwerpbestemmingsplan herinrichting Royal Jongbloed ter inzage gelegd en ons de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze gegeven. Wij maken daartoe graag gebruik.

Met deze brief combineren wij onze zienswijze op beide genoemde plannen, daar dit in samenhang moet worden beschouwd. Onze zienswijze heeft betrekking op een aantal onderdelen, welke wij hieronder zullen toelichten.

### **Historie/ huidige situatie**

Het ontwerpbestemmingsplan bevat onder paragraaf 2.1 de tekst "De drukkerij ... is al sinds de jaren '60 ... en vormt daarom een uitzondering op de milieuzonering".

Dit is niet correct. Royal Jongbloed is gevestigd op deze locatie sinds de beginjaren van 2000, hiervoor heeft lange tijd het bedrijf Tektronix hier gezeten. Zie ook <https://vintage-tek.org/heerenveen-plant/>.

Het bedrijf Tektronix is bepalend geweest voor de ontwikkeling van het dorp Oudeschoot. Een groot deel van de Uitvindersbuurt is opgericht ten dienste van de werknemers van Tektronix en heeft gezorgd voor de grote uitbreiding van het dorp in de jaren '60.

Wij zien de tekst in deze paragraaf graag aangepast aan de correcte situatie. Plaatselijk Belang Oudeschoot ziet graag een verwijzing naar de historie op de locatie, bijvoorbeeld in de vorm van een plaque of kunstwerk.

Overigens suggereert het woordje 'daarom' in de geciteerde tekst hierboven dat op basis van een kennelijke overgangssituatie het bedrijf er legaal aanwezig is. Dit lijkt tegenstrijdig omdat het bedrijf hier niet dusdanig lang is gevestigd.

### **Dorpsgrenzen**

Het huidige terrein en de fabriek van Jongbloed valt buiten de dorpsgrenzen van Oudeschoot en ligt in de plaats Heerenveen. Deze keus is in het verleden bepaald toen Oudeschoot aangeduid werd als “Heerenveen-Zuid” en de bedrijven konden profiteren van de bekendheid van de plaats Heerenveen. Het oorspronkelijke Oudeschoot is later -gelukkig- weer hersteld maar de bedrijven bleven in de plaats Heerenveen.

Plaatselijk Belang ziet de nieuwe woningen graag vallen binnen de dorpsgrenzen van Oudeschoot om zodoende aansluiting te krijgen met de nieuwe bewoners en de sociale cohesie met het dorp te verbeteren.

### **Bouwregels**

In artikel 3 – Groen staat aangeduid dat hier één overkapping gebouwd mag worden tot 5 meter hoogte ten behoeve van een openbare voorziening. Het is ons niet duidelijk waarom dit mogelijk is en wat het doel van de overkapping is. Dit maakt het namelijk mogelijk dat in de zone aan de Marktweg een grote overkapping gebouwd kan worden, dit staat haaks op de doelstelling van het beeldkwaliteitsplan waarbij deze zone als “voortuin”, vrij van bebouwing moet blijven.

### **Verkeer**

In paragraaf 2.3 van het beeldkwaliteitsplan wordt aangegeven dat er twee ontsluitingswegen op de Marktweg komen. Dit is niet in lijn met hetgeen vermeld staat in het ontwerpbestemmingsplan onder 2.2 Nieuwe situatie (pag. 14): *Het woongebied wordt ontsloten op de Marktweg. Hiervoor worden nog verschillende opties onderzocht. Varianten zijn twee zelfstandige in- en uitritten, één in- en uitrit en een calamiteiten ontsluiting en gedeeltelijk één-richtingsverkeer.*

De situatie omtrent het verkeer op de Marktweg en Wolvegasterweg, zowel in snelheid, hoeveelheid als belasting blijft zorgelijk. Zo wordt de maximumsnelheid van 30 km/u door gebruikers in ruime mate overschreden, worden huisdieren aangereden en wordt deze ook veelvuldig gebruikt door schaatsteams om Thialf te bereiken. Daarnaast rijdt zwaar landbouwverkeer door het dorp waar het geen bestemming heeft in het dorp.

Wij vragen nogmaals de aandacht voor de verkeerssituatie en zullen dit blijven doen.

Plaatselijk Belang Oudeschoot vraagt de gemeenteraad rekening te houden met hun zienswijze en aanpassingen in het belang van het dorp Oudeschoot te doen.

Namens het bestuur van PB Oudeschoot,

Voorzitter