

Aan de gemeenteraad van Heerenveen

uw brief van:                      ons kenmerk:                      bijlage(n):                      datum:  
8 april 2025

Onderwerp: Stand van zaken huisvesting statushouders

Beste raad,

Als college vinden we het erg belangrijk dat statushouders zo snel mogelijk mee kunnen draaien in en onderdeel worden van onze maatschappij. Daarvoor is een dak boven het hoofd nodig én de zorg voor goede randvoorwaarden. Het vinden van een sociale huurwoning is echter in toenemende mate een uitdaging voor gemeenten en woningcorporaties, zo ook voor gemeente Heerenveen. Met deze brief informeren wij u, net als voorgaande jaren, over de taakstelling, de uitdagingen die daarmee gepaard gaan en de plannen voor dit jaar.

#### **De taakstelling over 2024 hebben we niet gehaald**

We begonnen 2024 met een achterstand van 15 personen resterend te huisvesten uit de taakstelling over 2023. We hebben u daarover per raadsbrief van 30 januari 2024 geïnformeerd.<sup>1</sup> De wettelijke taakstelling over 2024 bedroeg in totaal 103 personen (54 + 49) personen. De opgave voor 2024 was inclusief de achterstand uit 2023 het huisvesten van in totaal 118 personen.

Over 2024 hebben we uiteindelijk 80 personen weten te huisvesten. De taakstelling over 2024 hebben we derhalve niet gehaald. De achterstand over 2024 is 38 personen. Met daarbij de kanttekening dat het definitieve aantal mogelijk nog iets naar beneden bijgesteld kan worden. Dit zal hooguit gaan om enkele personen.

#### **De taakstelling over 2025 inclusief achterstand 2024**

De taakstelling voor de eerste helft van 2025 bedraagt 51 personen. De taakstelling voor de tweede helft van 2025 is nog niet bekend gemaakt en volgt later dit jaar.

In 2025 zullen we in ieder geval op zoek moeten naar huisvesting voor ten minste 89 personen (38 + 51).

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de ontwikkeling van de taakstelling sinds 2019.

---

<sup>1</sup> Zie Ibabs ID 2577

Jaar	Helft	Landelijk	Heerenveen	Jaartotaal
2025	1e	17.700	51	
	2e	pm		pm
2024	1e	18.750	54	
	2e	17.000	49	103
2023	1e	21.200	62	
	2e	27.300	79	141
2022	1e	10.000	29	
	2e	13.500	39	68
2021	1e	13.500	39	
	2e	11.000	32	71
2020	1e	5.620	16	
	2e	6.500	19	35
2019	1e	6.012	18	
	2e	5.997	18	36

Pm= volgt later dit jaar

### Plaats op de interventieladder

Op dit moment staan we vanwege de achterstand in de taakstelling net als in 2024 nog steeds op trede 2 van de zogenoemde 'interventieladder'. Dit betekent dat de achterstand niet verder mag oplopen. Stijging naar trede 3 betekent dat we onder verscherpt toezicht komen te staan en bestuurlijk overleg zal plaatsvinden. We dienen een plan van aanpak met afspraken over de huisvestingsmogelijkheden op te stellen. Het niet nakomen van de afspraken die dan gemaakt worden, kan leiden tot indeplaatstreding door de provincie, waarbij de gemeente verantwoordelijk blijft voor de kosten. Of het niet behalen van de taakstelling over 2024 daadwerkelijk zal leiden tot een verdere stijging op de interventieladder is op dit moment nog niet duidelijk. Hierover ontvangen we naar verwachting later dit kwartaal bericht van de provincie.

### De uitdaging wordt steeds groter

Voor het huisvesten van statushouders zijn we sterk afhankelijk van het aanbod van sociale huurwoningen van de woningcorporaties. Uit cijfers blijkt dat er steeds minder betaalbare woningen beschikbaar komen. Er vinden simpelweg minder verhuisbewegingen plaats. Daarnaast is het aanbod betaalbare woningen voor statushouders op de commerciële verhuurmarkt vrijwel niet bestaand. We hebben behoefte aan alternatieven.

### We werken aan een plan van aanpak

We vinden het belangrijk dat statushouders, onze nieuwe inwoners, zo snel mogelijk na vergunningverlening een woning krijgen en kunnen starten met de inburgering. Statushouders kunnen zo deel uit maken van, en een bijdrage kunnen leveren aan, onze samenleving. Helaas lukt het vinden van een woning nu vaak niet. Daarom werken we samen met anderen, waaronder woningcorporaties en marktpartijen, aan alternatieven. Een inventarisatie van de mogelijke alternatieven beschrijven we in een beknopt plan van aanpak. We zullen een inschatting maken van de meest kansrijke initiatieven en daar vol op in zetten.

Enkele alternatieven en updates met betrekking tot eerder geopperde alternatieven:

#### Inzet gemeentelijk vastgoed

We onderzoeken nogmaals, vanwege gewijzigde financiële regelingen bij het Rijk, of ons eigen vastgoed ingezet kan worden voor de huisvesting van statushouders. We verkennen met name de geschiktheid van voormalige schoolgebouwen voor de huisvesting van grote gezinnen statushouders. In 2025 verkennen we ook de geschiktheid van ander gemeentelijk vastgoed, te denken valt aan MFA's, daar waar huisvesting van statushouders in de exploitatie ervan zou kunnen helpen.

#### Pilot statushouders in commerciële huurwoning

De aangekondigde pilot, waarbij we een groot gezin statushouders wilden gaan huisvesten in een commerciële huurwoning heeft nog niet plaatsgevonden. Er is onvoldoende aanbod van commerciële huurwoningen geschikt voor een groot gezin. Mochten we alsnog geschikt aanbod ontvangen, dan zal de pilot alsnog gestart worden.

#### Woningdelen

We starten naar verwachting in 2025 een pilot met kamergewijs verhuren van een woning. We streven naar 3 of 4 woningen van woningcorporaties met in totaal ongeveer 9 tot 12 kamers. De kamers willen we inzetten voor het huisvesten van jongvolwassen statushouders (doorstromers, waaronder amv-ers) en alleengaande statushouders.

#### Koppeling werkgevers-statushouders in AZC

In 2025 onderzoeken we of we aan onze gemeente gekoppelde of nog te koppelen statushouders, nu nog in een AZC verblijvend, al in contact kunnen brengen met werkgevers in onze gemeente. We beschouwen statushouders als waardevol arbeidspotentieel in een tijd van krapte op de arbeidsmarkt.

De gedachte is dat werkgevers wellicht in kansrijke statushouders willen investeren via vakgericht opleiden in combinatie met huisvesten.

#### **Bel gerust als u vragen heeft**

Wij hopen u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact op met Oene Akkerman door te bellen naar 0513-617489.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Heerenveen.

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

T. van Lenthe

M.A. Fokkens-Kelder