

Aan de Raad

Kopie aan:

uw brief van:	ons kenmerk:	bijlage(n):	datum:
	D.24.1780909	2	5 juni 2024

Onderwerp:

Raad van State stelt gemeente in het gelijk (geen supermarkt Skoatterwâld)

Beste Raad,

Al een aantal jaren lopen er bestuursrechtelijke procedures rond de mogelijke vestiging van een supermarkt in de gebouwen van voormalig tuincentrum Bos Tuin en Dier. Dit is een langlopende zaak met grote impact op het centrum van Heerenveen.

Het ging hierbij zowel om de weigering het bestemmingsplan te herzien als de weigering om een omgevingsvergunning te verlenen

Onlangs heeft de Raad van State in in deze procedures uitspraak gedaan en daarbij de gemeente in het gelijk gesteld. Dat betekent dat de gemeente de verzoeken om de vestiging van een supermarkt mogelijk te maken terecht heeft geweigerd. Tegen de uitspraken van de Raad van State kan geen beroep worden ingediend. Het uiteindelijke juridisch oordeel is dus in het voordeel van de gemeente uitgevallen.

Belangrijke vraag was of de weigering van de gemeente medewerking te verlenen aan de vestiging van een supermarkt in Skoatterwâld niet in strijd is met de Europese Dienstenrichtlijn. Deze richtlijn bepaalt dat alleen onder bepaalde voorwaarden beperkingen mogen worden gesteld aan de uitoefening van detailhandel. Het gaat daarbij dan vooral om de vraag of de weigering noodzakelijk is vanwege een dringende redenen van algemeen belang. Daarnaast moet het besluit geschikt zijn om het doel te bereiken, effectief zijn en niet verder gaan dan nodig.

De Raad van State is tot de conclusie gekomen dat er wordt voldaan aan de Dienstenrichtlijn. Het voorkomen van leegstand in het centrum van Heerenveen en het versterken van het functioneren van het centrum is aan te merken als een dwingende reden van algemeen belang. Daarnaast legt de Raad van State in haar overwegingen ook een link met de maatregelen die worden getroffen om het centrum op te waarderen.

Zowel de weigering als het bestemmingsplan te herzien als de weigering een omgevingsvergunning te verlenen, zijn aan dezelfde criteria getoetst met dien verstande

dat bij de geweigerde omgevingsvergunning terughoudender is getoetst dan bij de weigering het bestemmingsplan te herzien.

Een afschrift van de beide uitspraken hebben wij bijgevoegd.

Bel gerust als u vragen heeft

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact op met de heer Steven Doelman door te bellen naar 14 05 13.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Heerenveen.

Namens dit college,

Burgemeester en wethouders van Heerenveen.

De gemeentesecretaris, De burgemeester,

J. van Leeuwestijn

M.A. Fokkens-Kelder