
GELDLENINGSOVEREENKOMST

Energiepark Klaverblad Noordoost B.V.

1. "Leninggever" Gemeente Heerenveen, gevestigd te Heerenveen aan de Crackstraat 2, krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, mevrouw mr. M.A. Fokkens - Kelder, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 19 maart 2024, met kenmerk Z.22.374787 / D.24.1745670
2. "Leningnemer" Energiepark Klaverblad Noordoost B.V., statutair gevestigd in de gemeente Heerenveen, kantoorhoudende te Aengwilderweg 371, 8458 CH, Tjalleberd, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 88206890, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heren P.H. Dijkstra, R. Stellingwerf en Q.G. Adema in hun functie van bestuurder van voornoemde vennootschap
3. "Geldlening" Leninggever verstrekt aan Leningnemer ter leen een bedrag groot € 800.000,- (zegge: achthonderdduizend euro) welk bedrag Leningnemer aanvaardt.
4. "Overwegingen" Bij raadsbesluit van 25 april 2024 heeft de Raad van de Leninggever besloten om een door Leningnemer aan Leninggever verschuldigde bedrag om te zetten in een achtergestelde Geldlening. Leningnemer zegt jegens Leninggever toe dat zij de verplichtingen uit deze Geldleningsovereenkomst steeds stipt zal nakomen. Partijen zijn ermee bekend dat onderhavige geldlening, voor wat betreft de rente en aflossingen, is achtergesteld, als bedoeld in artikel 3:277 lid 2 Burgerlijk Wetboek, bij vorderingen welke derden op Leningnemer hebben en/of zullen verkrijgen uit hoofde van verstrekte en/of te verstrekken geldleningen dan wel tegenwoordige en/of toekomstige borgstellingen.

5. "Aflossing" De Geldlening is aflossingsvrij totdat de exploitatie van het zonnepanelenveld Klaverblad Noordoost, dat door Leningnemer wordt geëxploiteerd, aflossing toelaat. Vanaf voornoemd moment doch uiterlijk 1 januari 2040 zal de Geldlening in gelijke termijnen (€ 100.000,- per termijn) per kalenderjaar worden afgelost totdat het gehele bedrag van de lening inclusief de bijschreven rente, is afgelost. Aflossing wordt jaarlijks op elke eerste kalenderdag van de maand december voldaan.
Vervroegde of versnelde aflossing is steeds mogelijk.
6. "Rentevergoeding" Leningnemer betaalt over de uitstaande hoofdsom en bijgeschreven rente een jaarlijkse rente van 2,3%.
De verschuldigde rentevergoeding zal worden bijgeschreven op het uitstaande bedrag.
7. "Doel Geldlening" Leningnemer verklaart dat de Geldlening uitsluitend is aangewend voor de vergoeding van de door de Leninggever ten behoeve van het zonnepanelenveld Klaverblad Noordoost gemaakte kosten (gemeentelijke uren, kosten van externe adviseurs, aanlegkosten voor de kabel en de koop en plaatsingskosten voor het inkoopstation) van in totaal € 800.000,-.
8. "Voorwaarden" Op deze Geldlening is van toepassing de voorwaarde, dat bij aktepassering het bedrag van € 800.000,- in rekening wordt gebracht.
9. "Notariële akte" Onderhavige overeenkomst zal tegelijk met de aktepassering als gevolg van het sluiten van de 'Overeenkomst tot vestiging van erfpacht en van een afhankelijk recht van opstal Zonnepaneelvelden Klaverblad NoordOost te Heerenveen' voor rekening van Leningnemer worden vastgelegd in een notariële akte van lening met executoriale titel ex artikel 430 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, ten kantore van een door Leninggever en Leningnemer gezamenlijk aan te wijzen notaris.

10. "Beëindiging lening" Leninggever is gerechtigd om deze Geldleningsovereenkomst op te zeggen, althans de Geldlening en de dan nog uitstaande verschuldigde rente meteen op te eisen indien één van de hieronder genoemde beëindigingsgronden zich voordoet:

- a. Leningnemer handelt in strijd met één van haar verplichtingen onder deze Geldleningsovereenkomst;
- b. Leningnemer handelt in strijd met de bepalingen van de tussen partijen gesloten 'Overeenkomst tot vestiging van erfpacht en van een afhankelijk recht van opstal Zonnepaneelvelden Klaverblad NoordOost te Heerenveen'
- c. Een van de volgende regelingen is uitgesproken of aangevraagd door Leningnemer:
 - faillissement;
 - (voorlopig) surséance van betaling;
 - een wettelijke schuldsaneringsregeling;
 - een andere insolventieregeling.
- d. Beslag wordt gelegd op (van) het vermogen van Leningnemer.
- e. Leningnemer staakt haar onderneming of wordt ontbonden.
- f. Leningnemer in strijd handelt met de geldende wet- en regelgeving.

11. "Verstrekken Informatie" Leningnemer is steeds gehouden aan Leninggever te verstrekken alle informatie omtrent haar bedrijfsvoering.

12. "Betalingen" Betaling door Leningnemer zal steeds plaatsvinden op het volgende rekeningnummer van Leninggever: NL47 BNGH 0285 0035 50

13. "Overdraagbaarheid" Deze Geldlening is niet overdraagbaar door Leningnemer of Leninggever zonder uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van de wederpartij.

14. "Kosten" Alle kosten waartoe deze Geldlening aanleiding geeft, of in

de toekomst zal geven, daaronder die welke Leninggever nodig acht tot behoud en ter uitoefening van haar rechten waaronder alle gerechtelijke en buitengerechtelijk kosten, het vastleggen van de onderhavige overeenkomst in een notariële akte alsmede het beëindigen daarvan, komen ten laste van Leningnemer.

15. "Recht en Forum"

Op deze Geldlening is Nederlands recht van toepassing. De rechtbank Noord-Nederland is steeds bevoegd om van geschillen die voortvloeien uit deze Geldleningsovereenkomst kennis te nemen.

Deze geldleningsovereenkomst is ondertekend op ... mei 2024 door Leninggever en Leningnemer.

Gemeente Heerenveen,
(Leninggever)

Energiepark Klaverblad Noordoost B.V.,
(Leningnemer)

Mw. mr. M.A. Fokkens – Kelder
burgemeester

Dhr. P.H. Dijkstra
bestuurder

Dhr. R. Stellingwerf
bestuurder

Dhr. Q.G. Adema
Bestuurder