

Onderwerp: Vergunning parkeerterrein supermarkt Nieuwehorne

De uitbaters van de supermarkt uit Nieuwehorne zijn recent gestart met een omvangrijke verbouwing van de supermarkt. Het gevolg van deze verbouwing is dat de ingang verplaatst wordt van de oost naar de westkant. Er is inmiddels ook een vergunning verleend voor de verbouwing. Na de zomer is de verbouwing klaar.

Het probleem waar de uitbaters tegen aan lopen is het niet gelijktijdig ontvangen van een vergunning voor het aanleggen van een nieuw parkeerterrein en bouwvergunning. Gevolg is dat er na de verbouwing (nog) niet geparkeerd kan worden bij de nieuwe ingang.

1. Vraag:

Waarom is de vergunning voor de aanleg van het parkeerterrein niet gelijktijdig verleend met de bouwvergunning?

Antwoord:

In verband met tijdsdruk bij de initiatiefnemer is er gekozen voor een maatwerkoplossing waardoor de verbouw van de supermarkt afzonderlijk middels een reguliere procedure kon worden vergund. Hierbij is gebruik gemaakt van de zogeheten kruimellijst.

2. Vraag:

Kan er maatwerk geleverd worden zodat het nieuwe parkeerterrein versneld aangelegd kan worden?

Antwoord:

Voor het realiseren van dit parkeerterrein diende in ieder geval een uitgebreide voorbereidingsprocedure te worden gevolgd. In feite is het dus de maatwerkoplossing die ervoor zorgt dat de procedures niet samenlopen.

Ter informatie:

Het is de bedoeling om de vvgb hiervoor in september te laten behandelen door de raad. Daarna moeten de stukken nog 6 weken ter inzage voor mogelijke zienswijzen. Als er geen zienswijzen binnenkomen kan de vergunning definitief worden verleend, waarna er nog een beroepstermijn van 6 weken volgt.