

Burgemeester en Wethouders gemeente Heerenveen
Postbus 15000
8440GA Heerenveen

Leeuwarden, 12 september 2018,

Onderwerp.
Bouwplan Hotel Heerenveen

Geachte dames en heren,

Zoals u bekend heeft Matser Beheer BV in april 2018 het ontwerpplan voor de realisatie en exploitatie van een 4**** hotel ingediend op de locatie Heerenveen Stadion Zuid. Matser Beheer BV is eigenaar en exploitant van Van der Valk Exclusief hotels in: Leeuwarden, Sneek, Wolvega, Emmeloord, Purmerend en Haarlem Zuid. Op 22 mei 2018 is het ontwerpplan gepresenteerd aan de gemeenteraad van Heerenveen en belangstellenden.

Tussen de datum van presentatie en heden hebben er zich ontwikkelingen in de hotelbranche voorgedaan die ons aanleiding geven het ontwerpplan op onderdelen te wijzigen. Vooral de behoefte aan familiekamers, hotelappartementen en hotelsuites is toegenomen. Op basis van deze behoefte en de positieve bezettingsgraad van ons hotel in Leeuwarden hebben ons doen besluiten hierop adequaat in te spelen en hiermee in het ontwerpplan rekening mee te houden.

In het ontwerpplan is ruimte gemaakt voor een appartement voor de bedrijfsleiding. Voor de veiligheid van onze gasten en medewerkers vinden wij dit een vereiste. Bij calamiteiten in het hotel kan de nachtportier een adequaat beroep doen op de bedrijfsleiding.

Verder heeft het bouwen onder het BREEAM excellent certificaat van ons nieuwe hotel in Leeuwarden duidelijk gemaakt dat de afdeling techniek meer ruimte vraagt.

Samenvatting.

Wij hebben gewijzigde inzichten en "marktvraag" door de architect laten opnemen in het ontwerpplan. Er is rekening gehouden met wensen die in de naaste toekomst op ons afkomen. Wij denken aan toename van grote bedrijven met werknemers, studenten (afkomstig van all over the World) of afnemers die gevestigd zijn of zich gaan vestigen in de regio Heerenveen.

Na realisatie van het plan zullen wij in staat zijn het nieuwe hotel op een veilige en zo efficiënt mogelijke manier te exploiteren.

Het gewijzigd ontwerpplan treft u hierbij aan.

De wijzigingen/aanvullingen hebben betrekking op o.a.:

- Het ontwerpplan gaat er vanuit dat het hotel gebouwd wordt conform de eisen die volgens BREEAM certificering minimaal het niveau "excellent" behaalt;
- Op de begane grond dient er inpandig ruimte vrij gemaakt te worden voor een ruime fietsenstalling voor fietsen (e-bike en gewone fietsen) van hotelgasten en verhuurdepot;
- Hetzelfde is van toepassing voor afvalscheiding en opslag. Op grond van milieubeheer worden hier strenge eisen aan gesteld;

- Op de 1^e verdieping is multifunctionele ruimte benodigd voor groepen. Het betreft dan meestal sportgroepen die als groep willen ontbijten of dineren dan wel andere activiteiten als groep willen ontwikkelen en uitvoeren;
- Het ontwerpplan is aangevuld met appartementsruimte voor de bedrijfsleiding;
- Op de 7^e verdieping is een SKYbar toegevoegd. Dit is een succesvolle trend in de nieuwe Van der Valkhotels. Het biedt goede mogelijkheden voor besloten feestjes;
- Een gewijzigde indeling en toename van de verschillende ruimten heeft meegebracht dat het aantal kamers is toegenomen tot 103.

Wij vertrouwen er op dat wij u op juiste wijze hebben geïnformeerd. Desgewenst zijn wij altijd bereid het plan nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,
Van der Valk Exclusief Hotels
Matser Beheer BV

M.Matser
Algemeen Directeur.

Adres.
VAN DER VALK EXCLUSIEF HOTELS
Matser Beheer BV
Lynbaan35
8941BR Leeuwarden
Tel. 058-8200100
Mob.06-21567567