



Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Heerenveen
Gemeente Heerenveen
Postbus 15000
8440 GA Heerenveen

Tevens per e-mail: gemeente@heerenveen.nl; griffie@heerenveen.nl

Leeuwarden, 6 maart 2025

Betreft: voornemen hotelontwikkeling locatie A7-A32

Geacht college, geachte leden van de gemeenteraad,

Zoals u bekend, heeft de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Matser Beheer B.V., eigenaar en exploitant van zes Van der Valk Exclusief hotels in Leeuwarden, Sneek, Wolvega, Emmeloord, Purmerend en Haarlem, in 2018 bij de gemeente Heerenveen aangegeven interesse te hebben in de realisatie en exploitatie van een hotel op de locatie Heerenveen Stadion Zuid. Vanuit de gemeenteraad is hier destijds afwijzend op gereageerd.¹ In de actuele hoteldiscussie die momenteel binnen de gemeente speelt, willen wij u er graag op wijzen dat inmiddels een alternatieve en geschikte hotellocatie voorhanden is in Heerenveen waaraan beduidend minder bezwaren kleven. In verband hiermee vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Momenteel ligt een ontwerp-omgevingsplan ter inzage, namelijk het ontwerp-omgevingsplan '*TAM-omgevingsplan Hotel Oranje Nassaulaan te Heerenveen*'. Dit omgevingsplan voorziet in de vestiging van een Van der Valk hotel ter plaatse van de Oranje Nassaulaan en de oprit naar de A32. Wij hebben begrepen dat er veel maatschappelijke weerstand tegen deze hotelontwikkeling bestaat, vanwege de ligging van de hotelontwikkeling, en de daarmee gepaard gaande negatieve effecten op de directe omgeving, zoals o.a. verkeers-, parkeer- en geluidshinder.

Gelet op de grote zorgen bij de omgeving, wijzen wij u er met klem op dat er een betere alternatieve locatie voorhanden is voor een nieuwe hotelontwikkeling in Heerenveen. Het gaat om de locatie langs de A7 bij het Internationaal Bedrijventerrein Friesland, in de oksel van het klaverblad A7-A32 bij de afslag 26A. Deze locatie is op de volgende kaartuitsnede globaal aangeduid met een rode cirkel:

¹ Bij het raadsbesluit van 21 januari 2019 is dit initiatief afgewezen door de gemeenteraad.



Hierbij maken wij kenbaar dat wij serieuze interesse hebben om een nieuw hotel op deze locatie te ontwikkelen. Mede in het licht van de huidige maatschappelijke onrust over de hiervoor aangehaalde planprocedure voor de voorgenomen hotelontwikkeling aan de Oranje Nassaulaan bij de oprit A32, verzoeken wij u deze alternatieve locatie in uw belangenafweging te betrekken. Het is immers zo dat aan deze alternatieve hotellocatie aanmerkelijk minder bezwaren kleven. Wij hebben voor deze locatie reeds een volumestudie gemaakt en vastgesteld dat ons programma van eisen voor een ambitieus en zeer duurzaam hotel zeer goed in te passen is. Tegen deze achtergrond, treden wij dan ook graag op korte termijn in overleg over dit initiatief. Tijdens dat overleg kunnen wij onze plannen nader toelichten en ook met u verkennen onder welke randvoorwaarden een hotelontwikkeling op die locatie uitvoerbaar is.

Een afschrift van deze brief zenden wij tevens toe aan de leden van de gemeenteraad.

Hoogachtend,

Met vriendelijke groet,

Martin Matser
Directeur eigenaar