

Antwoord technische vraag 213

In de ruimtelijke onderbouwing in bijlage 1 blz. 3 is over het voornemen van de uitbreiding het volgende geschreven:

"Aan de Schoterlandseweg 43 is een Coop-supermarkt en een horecagelegenheid (cafetaria genaamd Plaza Nieuwehorne) gevestigd. De supermarktketen Coop is overgenomen door de Plus. Hierdoor verandert de franchise Coop in Nieuwehorne in de toekomst naar een Plus, Albert Heijn of een Jumbo. Deze ontwikkeling gaat gepaard dat de functiebalie en extra functies in de supermarkt moeten verdwijnen. Om toch aan de vraag naar de functiebalie te blijven voldoen is daarom de realisatie van drie winkels (gemakswinkel, drogisterij en bloemenzaak) en een uitbreiding van het winkeloppervlakte gewenst. Het voornemen is om de bestaande supermarkt uit te breiden en de extra functies in de supermarkt en de servicebalie te scheiden van de supermarkt in drie nieuwe winkels. Dit resulteert in de nieuwe situatie in een supermarkt en drie winkels: een bloemenzaak, een drogisterij en een gemakswinkel. Het totale winkelvloeroppervlak (alle detailhandelfuncties samen) zal hierbij van 1.452 m² naar 2.295 m² worden vergroot. Daarnaast wordt voorzien in uitbreiding van het parkeerterrein om in voldoende parkeergelegenheid te kunnen voorzien. Om deze uitbreiding mogelijk te maken wordt de bestaande bebouwing aan de Schoterlandseweg 39 en 41 gesloopt. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt de dagelijkse verzorgingsstructuur in de buurt versterkt".

De parkeerbehoefte wordt berekend op basis van de bedrijfsvloeroppervlakte en de vastgestelde parkeernormen (Nota parkeernormen Gemeente Heerenveen 2020). Het plan voldoet aan de parkeernormen.

Het huidige aantal parkeerplaatsen is onvoldoende om de uitbreiding van de winkel te kunnen realiseren.

Met de vergroting van de winkel (wijziging winkelconcept) zal de parkeerbehoefte toenemen. De verwachte parkeerbehoefte is 'vertaald' in de parkeernormen (vereiste aantal parkeervoorziening per 100m² bvo).

Als wordt voldaan aan de parkeernormen moet in principe worden voldaan aan de parkeerbehoefte. In de ruimtelijke onderbouwing wordt dit gemotiveerd.

Op basis van de bedrijfsvloeroppervlakte wordt met de parkeernormen het vereiste aantal parkeerplaatsen berekend. Na de aanleg van de parkeervoorzieningen voldoet het plan en zijn er voldoende parkeerplaatsen.

Op basis van de berekening zijn 104 parkeerplaatsen vereist. In de nieuwe situatie zijn er 107 parkeerplaatsen.