

Bestuur stichting Ambion
t.a.v. mevrouw I. Janssen
van Leeuwenhoekweg 10
8451 CN OUDESCHOOT

uw brief van:	ons kenmerk:	bijlage(n):	datum:
	LM		23 april 2024

Onderwerp:

Beschikbaar stellen definitieve budget voor vernieuwbouw KC Ekke de Haan.

Beste mevrouw Janssen,

In de afgelopen periode zijn schoolbestuur, kinderopvang en gemeente gezamenlijk opgetrokken in het vernieuwbouwproject van KC Ekke de Haan. Dit volgend op de eerdere gezamenlijke inspanningen bij het opstellen en vaststellen van het DIHP PO, inclusief mooie ambities en doelstellingen. Als gemeente hebben wij dit traject als zeer prettig ervaren, dank daarvoor! We komen nu aan in de laatste fase bij KC Ekke de Haan.

Beschikbaar stellen budget

Per deze brief laten wij u weten dat we het definitieve budget voor de vernieuwbouw van KC Ekke de Haan beschikbaar stellen, zodat u in samenwerking met kinderopvang en de gemeente verder kan met de laatste fase in het project. Dit betreft maximaal €3.900.000 en dit bedrag is inclusief het al beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet.

Aangeleverde documenten

Conform samenwerkingsovereenkomst heeft u een schriftelijk verzoek ingediend om het definitieve budget beschikbaar te stellen. Daarbij heeft u het DO, de stichtingskostenraming, een planning en een notitie over bouworganisatievorm en wijze van aanbesteden toegevoegd. Deze documenten zijn door ons positief beoordeeld.

Vernieuwbouw in plaats van revitalisatie

Vanwege de grote duurzame en circulaire ambities van ons gezamenlijk – ambities die ook verwerkt zijn in het Definitieve Ontwerp – is er geen sprake meer van revitalisatie maar van vernieuwbouw. Hierdoor verlengen we de levensduur van het gebouw voor 40 jaar en schrijven wij het gebouw ook af in 40 jaar. In de stuurgroep is hierover positief besloten.

Vernieuwbouw is in de basis panden terugbrengen naar casco basis en weer volledig opbouwen. Dit gaat verder dan revitalisatie. Vanwege verschillende aspecten in het ontwerp sluit dit goed aan bij vernieuwbouw. Dit resulteert in een financieel voordeel. Dit voordeel wordt ingezet om de gezamenlijke ambities binnen dit project waar te maken.

Levensduur verlengend

Door de vernieuwbouw wordt de levensduur met tenminste 40 jaar verlengd, en voldoet het gebouw aan de actuele functionele en technische kwaliteitseisen. Naast de school en gymzaal krijgt ook het schoolplein een upgrade; er wordt een grote stap gezet naar een groen schoolplein, openbaar en uitdagend voor kinderen, en tegelijkertijd passend bij de

huidige klimatologische uitdagingen. Buiten is net zo belangrijk als binnen, en beweging is de basis voor buiten spelen en sporten.

Uitbetaling

Het volledige bedrag – minus het al beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet – wordt overgemaakt op rekeningnummer NL97ABNA 0586617566 t.a.v. Stichting Ambion onder vermelding van 'Vernieuwbouw KC Ekke de Haan'.

Vaststelling definitieve bedrag

Conform de samenwerkingsovereenkomst tussen Ambion, Kinderwoud en de gemeente Heerenveen volgt na de realisatie de eindafrekening. Dit is uiterlijk 12 maanden na definitieve oplevering en ingebruikname.

De eindafrekening bevat de volgende gegevens:

- Een brief waarin de bouwheer verklaart dat de werkzaamheden zijn afgerond;
- Een proces-verbaal van oplevering;
- Een accountantsverklaring dat de ingediende eindafrekening correct is óf alle facturen;
- Een revisiedossier.

Het budget wordt beschikbaar gesteld op basis van het definitieve ontwerp, inclusief de daarin genoemde ontwikkelingen op het gebied van verduurzaming, schoolontwerp en het vergroenen van het schoolplein. Enkele hiervan zijn ook omschreven onder artikel 16 in de samenwerkingsovereenkomst.

Bent u voornemens om af te wijken van het definitief ontwerp dan moet u van te voren in overleg treden met de gemeente. Wijkt u zonder afstemming en akkoord van de gemeente af, dan is het mogelijk dat een deel van het budget wordt teruggevorderd

Communicatie

De gemeente is samen met de scholen trots op deze ontwikkelingen, die op verschillende vlakken erg ambitieus zijn en daarom is het nog mooier om dit ook te delen. Daarom stellen wij een persbericht op die met u wordt gedeeld.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Zie in de bijlage wat de mogelijkheden zijn.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact op met Lennert Marinus, telefoon 06-41088061.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Heerenveen.

De gemeentesecretaris,
J.van Leeuwestijn

De burgemeester,
M.A. Fokkens-Kelder

Bijlage: niet eens met het besluit?

Bel eerst met uw contactpersoon via 14 0513. Misschien is het op te lossen. Bent u het nog steeds niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen 6 weken na verzenddatum bezwaar maken. Dat kan op twee manieren:

Online:

Dit doet u via www.heerenveen.nl. U heeft daarvoor uw DigiD of e-Herkenning nodig.

Per post:

Stuur uw bezwaarschrift naar de gemeente Heerenveen

Postbus 15000

8440 GA Heerenveen

Zet in uw bezwaarschrift in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit;
- de reden waarom u het niet eens bent;
- uw telefoonnummer;
- uw handtekening.

Let op dat u op tijd bezwaar maakt. Als u te laat bent, kunnen wij niet meer kijken naar uw bezwaren.