

Advies aan het college

Opsteller

Hendriks, Kim

Portefeuillehouder

Hedwich Rinkes

Vergadering van

College d.d. 09 apr 2024

Kenmerk

Z.21.344060 / D.24.1751384

Vertrouwelijkheid

Openbaar

Onderwerp

Collegevoorstel herontwikkeling terrein Royal Jongbloed, straatnamen en grenswijziging van Heerenveen naar Oudeschoot.

Onderwerp

Vaststellen woonplaatsgrenswijziging van Heerenveen naar Oudeschoot en vaststellen straatnamen Oudeschoot.

Voorgesteld besluit

1. De woonplaatsgrenswijziging (zie bijlagen) van Heerenveen naar Oudeschoot vast te stellen.
2. De straatnamen de Dwarsliggerweg en de Binderweg (zie bijlagen) vast te stellen voor de nieuwe straten in het nog aan te leggen woongebied op de locatie van Jongbloed aan de Marktweg 73a te Heerenveen.

Definitief besluit**Inleiding**

In 1997 is Royal Jongbloed gevestigd aan de Marktweg 73A in Heerenveen. De werkzaamheden worden verplaatst richting elders. Gemeente en de ontwikkelaar zijn met elkaar overeengekomen dat het bedrijventerrein geschikt is voor de realisatie van 103 woningen. Momenteel werkt de gemeente aan de wijziging van het bestemmingsplan om woningbouw mogelijk te maken. Om de toekomstige woningen goed te ontsluiten en te adresseren, zijn twee nieuwe woonstraten nodig. Dit is de reden dat er nu ook twee nieuwe straatnamen nodig zijn.

Beoogd effect

Vaststellen van woonplaatsgrenswijziging en straatnamen, die nodig zijn voor het adresseren van de woningen.

Argumenten

1.1. Woonplaatswijziging is gecommuniceerd richting bewoners.

Sinds het begin van het proces heeft de gemeente gecommuniceerd dat dit woongebied wordt geïntegreerd in het dorp Oudeschoot, vanwege de nabijheid van de woningen tot die van Oudeschoot. Vanzelfsprekend dat deze woningen gemakkelijker zijn te vinden onder de naam Oudeschoot dan onder Heerenveen. Om deze ambitie te verwezenlijken, is een grenswijziging noodzakelijk.

2.1. De straatnamen 'de Dwarsliggerweg' en 'de Binderweg'

In november 2023 is er in samenwerking met Plaatselijk Belang Oudeschoot een prijsvraag georganiseerd voor het bedenken van straatnamen voor het nieuwe woongebied op de locatie Jongbloed aan de Marktweg 73a in Heerenveen. Omwonenden hadden de mogelijkheid om hun voorgestelde straatnamen in te sturen. Uit de ingezonden straatnamen zijn twee namen geselecteerd voor de nieuwe straten.

De onderbouwing vanuit de prijsvraag voor de Dwarsliggerweg is als volgt; 'Royal Jongbloed B.V. is in de drukkerswereld zeer populair geworden door de dwarsligger. De dwarsligger is een vorm van een boek, waar de tekst overdwars is gepositioneerd op de bladzijde. Hierdoor krijgen dikke boeken het formaat van een zakboek. Daarnaast ligt het nieuwe woonplan dichtbij het spoor. Rails worden verbonden met dwarsliggers, dit geeft het spoor zijn stabiliteit'.

De onderbouwing vanuit de prijsvraag voor de Binderweg is als volgt; 'Met de binderweg blijven we in de drukkerswereld. Behalve machinaal werd er ook nog veel handwerk verricht om van de losse katernen een stevig geheel te maken. Dit refereert weer aan verbinden en stabiliteit geven'.

2.2. De straatnamen in het Nederlands zijn het best passend bij de omgeving.

Het wordt aanbevolen om de straatnamen in het Nederlands vast te stellen, aangezien de overige straatnamen rondom het woongebied ook in het Nederlands zijn opgesteld. Dit zorgt ervoor dat bezoekers die niet bekend zijn in dit toekomstige woongebied niet in verwarring raken, daarom wordt voorgesteld om de twee straatnamen in het Nederlands vast te stellen in plaats van het Fries.

Risico's of kanttekeningen

1.1. Kadastraal perceel Knijpe C 4183 is meegenomen in dorpsgrenswijziging.

Het kadastrale perceel Knijpe C 4183 is meegenomen in de dorpsgrenswijziging. Dit perceel is in eigendom van de gemeente Heerenveen. Het perceel wordt meegenomen in de grenswijziging, zodat de grens tussen Heerenveen en Oudeschoot tussen het bedrijventerrein en het woongebied valt.

Communicatie

Boodschap	Doelgroep	Via welk middel	Door wie	Wanneer
Uitslag prijsvraag	Deelnemer	E-mail	Vakafdeling	z.s.m. na collegebesluit
Uitslag prijsvraag	Omwonenden	Nieuwsbrief van Plaatselijk Belang Oudeschoot	Vakafdeling/ Plaatselijk Belang Oudeschoot	z.s.m. na collegebesluit
Persmoment	Iedereen	Nieuwsbrief van Plaatselijk Belang Oudeschoot & Heerenveense courant	Vakafdeling/ wethouder H. Rinkes/ voorzitter plaatselijk belang Oudeschoot	16 april, 15:30 uur.

Financiën

N.v.t.

Afstemming met andere afdelingen en/of griffie

Bijlagen

Bijlage 1: Plankaart grenswijziging.

Bijlage 2: Plankaart situering straatnamen.