
C. de Wolff Beheer B.V.

Postadres:

Postbus 168
8440 AD Heerenveen

Gemeente Heerenveen
t.a.v. College van burgemeester en Wethouders
Postbus 15000
8440 GA Heerenveen

Datum: 14 oktober 2024

Betreft: WVG gronden De Knipe

Geacht College,

Op 26 april 2023 heeft de gemeenteraad een voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (WvG) gevestigd op mijn gronden kadastraal bekend met de nummers 35, 37, 48 en 115. Deze percelen komen mogelijk in de nabije toekomst in aanmerking voor woningbouwdoeleinden. Deze percelen zijn in eigendom van ondergetekende, C. de Wolff Beheer BV gevestigd aan Koornbeursweg 65, 8442 DH Heerenveen

Vanwege het gevestigde voorkeursrecht zijn wij in beginsel gehouden in het geval van een voorgenomen vervreemding, de percelen eerst aan te bieden aan de gemeente. Deze aanbiedingsplicht geldt niet als uw college besluit tot het verlenen van een ontheffing op basis van een door de eigenaar ingediende aanvraag waarbij aannemelijk gemaakte gewichtige redenen voor ontheffing worden aangegeven en onderbouwd. Via deze brief dien ik hierbij bedoelde aanvraag bij uw College in.

Ter toelichting het volgende;

Wij kunnen en willen binnen de bestuurlijke en beleidsmatige kaders van de gemeente Heerenveen overgaan tot zelfrealisatie. Daartoe hebben wij contact gezocht met Bouwfonds Projectontwikkeling als ontwikkelingspartner. Bouwfonds denkt aan een plan met ongeveer 60-80 woningen in diverse segmenten. De bedoeling is om in een intentieovereenkomst af te spreken dat er een haalbaarheidsonderzoek wordt gemaakt door Bouwfonds of de woningbouw technisch, maatschappelijk, financieel en programmatisch mogelijk is. Een van de kaders daarbij zijn de aantallen woningen en de diverse segmenten. Er is recent contact geweest tussen Bouwfonds, ondergetekende en de gemeente Heerenveen. In dit contact hebben wij onze plannen voor de ontwikkeling van de percelen kenbaar gemaakt waarna de gemeente zich positief heeft uitgelaten over de planvorming mits de haalbaarheid wordt aangetoond. Gelet hierop verzoek ik de gemeente tot ontheffing van de aanbiedingsplicht en de mogelijkheid om de gronden aan Bouwfonds te verkopen mits de haalbaarheid is aangetoond.

De gemeente heeft in de procedures over bovengenoemde voorkeursrechten te kennen gegeven voor de betrokken percelen in te willen zetten op een bestemming voor wonen en belang te hechten aan de landschappelijke inpassing. Volgens mij vormen dit gewichtige redenen voor een te verlenen ontheffing. Bouwfonds heeft ons verzocht om mee te werken aan een rechtstreekse levering van de percelen aan Bouwfonds. Wij hebben hierop positief gereageerd, waarbij we hebben afgesproken nadere voorwaarden vast te leggen in een nog te sluiten koopovereenkomst.

Ik verzoek u vriendelijk ontheffing te verlenen voor de vervreemding van de genoemde percelen aan Bouwfonds mits de haalbaarheid is aangetoond.

C. de Wolff Beheer BV

A.F. de Wolff