

Zwanenburg Projecten B.V.
De heer Zwanenburg

7 oktober 2024

Geachte heer Zwanenburg,

In de afgelopen jaren heeft Zwanenburg Projecten een bouwclaim verworven van in totaal 120 woningen in de wijk Skoatterwald. Deze bouwclaim bestond uit een bouwclaim van 62 woningen en een bouwclaim van 58 woningen welke respectievelijk in 2019 door WoonFriesland en in 2021 door Jorcom BV zijn overgedragen aan Zwanenburg Projecten.

Resterende bouwclaim

Na het realiseren van 9 woningen aan het Petgat, de op dit moment in verkoop zijnde 40 woningen in het project Wonen yn 't Wiid en de 52 woningen die voor De Singels in ontwikkeling zijn, resteert er nog een bouwclaim van in totaal 19 woningen van de genoemde 120 woningen.

Gemaakte afspraak

De heren Donia en Westrik van onze gemeente hebben met u gesproken over de resterende bouwclaim. Hierbij is de gezamenlijke wens uitgesproken om de resterende bouwclaim niet perse in de wijk Skoatterwâld te laten landen en is met u overeengekomen dat u de resterende bouwclaim van 19 woningen behoudt voor de kern Heerenveen. Dit betekent concreet dat u uw resterende bouwclaim niet enkel in Skoatterwald, maar binnen de per 2024 bestaande komgrenzen van de gehele kern Heerenveen kunt effectueren. Hierbij dient te worden opgemerkt dat het aan de gemeente is waar de bouwclaim zal worden geëffectueerd en dat de locatie De Wachtkamer in Skoatterwâld (ten westen van de Vitus Bruinsmaweg) tot één van de mogelijkheden behoort.

Grondquote

De grondquote voor de resterende bouwclaim van 19 woningen wijzigt niet. Deze bedraagt 22.9% van VON-prijs exclusief omzetbelasting van de te realiseren woningen zoals aangegeven in onze brief d.d. 16 april 2021.

Ondertekening onderhavige brief

Ter bevestiging van bovenstaande verzoeken wij u de onderhavige brief voor akkoord te (laten) ondertekenen en aan ons te retourneren.

Bel gerust als u vragen heeft

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact op met Remi Osinga door te bellen naar 06- 38730197

Gezien de huidige samenwerking verwachten wij weer met u op een prettige wijze de realisatie van de overige 19 woningen tot stand te brengen.

Sjoerd Talstra
Afdelingshoofd veiligheid, vergunningen, toezicht en handhaving

Zwanenburg Projecten BV
Voor akkoord:

.....
dhr.
Functie