

Aan de gemeenteraad

uw brief van:	ons kenmerk:	bijlage(n):	datum:
	Z.24.455674	Locatie zonnepark	12 december 2024

Onderwerp:

Ontwikkeling zonnepark Oudehaske nabij Rijksweg 19 te Heerenveen

Beste Raad,

Gutami Solar, een ontwikkelaar van zonneparkprojecten, is bezig met de ontwikkeling van Zonnepark Oudehaske nabij Rijksweg 19 in Heerenveen (kadastraal bekend gemeente Tjalleberd, sectie F nummers 1954, 2009 en 2010, zie bijlage I voor locatie). De gemeente heeft géén grondpositie, maar vindt de invulling van het lokaal eigendom een belangrijk speerpunt. Sinds de start van dit initiatief in 2019 zijn er diverse stappen ondernomen om de omgeving te betrekken en afspraken te maken over de inpassing van het zonnepark. In 2022 zijn er Sinnetafels georganiseerd, waarbij de omgeving actief betrokken is geweest.

De planvorming van het zonnepark, dat een oppervlakte van ongeveer 11 hectare beslaat en een bijdrage van 12,8 MW/jaar levert aan onze gemeentelijke energieambitie, bevindt zich nu in de afrondende fase van de voorbereidingen. De vergunningaanvraag is ingediend en kan vervolgd worden na ondertekening van de anterieure overeenkomst (AOK) door het college.

Hoewel er aan veel randvoorwaarden is voldaan, is het tot op heden niet gelukt om de vereiste 50% financiële participatie door een lokale partij te realiseren. Dit is een essentieel onderdeel van ons Beleidskader Zonneparken 2022, waarin lokaal eigendom wordt gezien als een belangrijke voorwaarde.

Gezien het langdurige traject en de noodzaak om lokaal eigendom te waarborgen, stellen wij voor om in de AOK een clause op te nemen. Deze clause treedt in werking als binnen een jaar na ondertekening van de AOK geen invulling is gegeven aan het lokaal eigendom. Voor de invulling van deze clause hebben wij een extern financieel adviesbureau benaderd, die de businesscase van het park heeft geanalyseerd en alternatieve vormen van 50% financieel lokaal eigendom heeft uitgewerkt. Hierbij wordt rekening gehouden met het beleidskader Zonneparken van de gemeente.

Er is gekozen voor de optie van jaarlijkse afdracht als clause omdat deze het meest het lokaal eigendom nabootst en betrokkenheid borgt. Extra bepalingen, zoals het verstrekken van informatie aan de omgeving en een bonus-malus regeling gebaseerd op de energietarieven, zijn toegevoegd om de voordelen van aandelenparticipatie zoveel mogelijk te evenaren. Een extra stimuleringspremie, bovenop de jaarlijkse afdracht, geeft een duidelijk signaal aan de ontwikkelaar dat het invullen van lokaal eigendom een prioriteit is.

Door deze aanpak wordt de ontwikkelaar gestimuleerd om serieus werk te maken van lokaal eigendom, terwijl er tegelijkertijd een solide alternatief is uitgewerkt om de belangen van de lokale gemeenschap te waarborgen. De jaarlijkse afdracht biedt directe financiële voordelen vanaf het eerste jaar, zonder de noodzaak voor een initiële investering of langdurige verantwoordelijkheid van de gemeenschap. Bovendien zorgt de bonus-malus regeling ervoor dat de afdracht flexibel is en meebeweegt met de werkelijke inkomsten van het zonnepark, wat de transparantie en eerlijkheid bevordert. Aanvullende bepalingen, zoals het verstrekken van jaarcijfers en 'right of first refusal' bij verkoop, vergroten de betrokkenheid van de gemeente en zorgt ervoor dat zij goed geïnformeerd blijft, vergelijkbaar met aandeelhouders. Deze combinatie van maatregelen zorgt ervoor dat de lokale gemeenschap optimaal profiteert van het zonnepark, zelfs als de aandelenparticipatie niet gerealiseerd wordt.

Bel gerust als u vragen heeft

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact op met Igor Kalinowski door te bellen naar 14 05 13.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Heerenveen.

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

T. van Lenthe

M.A. Fokkens-Kelder

Bijlage I: Locatie zonnepark

