

6. Businesspark Friesland-West naast nummer 15 Heerenveen - verklaring van geen bedenkingen

126	CU	Businessplan FrieslandWest naast nr 15	Er wordt hier een verklaring van geen bedenkingen gevraagd voor een bouwbedrijf. Een bouwbedrijf die in het gebied vlakbij het circulaire centrum wil bouwen. Gaat er met circulair bouw materiaal worden gebouwd? Worden elektrische voertuigen bij de bouw gebruikt? Hoe wordt versterking van de grond tegengegaan?	Of het bedrijfsgebouw met circulair bouw materiaal wordt gebouwd is niet bekend. Onderhavige aanvraag ziet alleen op de activiteit strijdig gebruik. In het kader van de nog in te dienen aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' wordt pas bekend welke materialen de aanvrager bij de bouw gebruikt. Ook is ons niet bekend of elektrische voertuigen bij de bouw worden gebruikt. Dit wordt normaliter aangegeven in de stikstofberekening voor de bouw fase. Echter, met de per 1 juli 2021 in werking getreden 'Wet stikstofreductie en natuurverbetering' en het bijbehorende besluit geldt voor kleine tijdelijke deposities in de bouw- of aanlegfase een vrijstelling in het kader van de Wnb en is het niet meer nodig tijdelijke emissies en deposities vanwege de bouw fase in beeld te brengen. De definitieve inrichting van het terrein, in die zin of groen of steen wordt gebruikt, is nog niet bekend. Wij kunnen echter niet afdwingen dat het terrein betegeld wordt. Het bestemmingsplan staat o.a. toe dat omliggende grond, binnen de bestemming 'bedrijventerrein, als erven en terreinen worden gebruikt. Niet wordt voorgeschreven dat die erven en terrein in 'groen' dienen te worden uitgevoerd. Uit uw vragen halen wij dat u de wens uitspreekt dat bij de bouw van het bedrijfsgebouw circulair bouw materiaal en elektrische voertuigen worden gebruikt en dat versterking wordt tegengegaan. Er is geen grondslag om dat af te dwingen. De vergunning is aangevraagd voor de activiteit 'strijdig gebruik'. Bij het beoordelen van het verzoek om een vvgb staat centraal de vraag of een bouw- en aannemingsbedrijf op de opgegeven locatie in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Dit is het geval.
-----	----	--	--	---

137	D66	VVGB Business park	1. Is gasloos bouwen al onderdeel van de vergunning die wordt verleend. 2. Is energieneutraal bouwen nu onderdeel van de vergunning en in hoeverre kan dit worden afgedwongen. 3. In hoeverre en op welke wijze kan energieneutraal en gasloos bouwen worden verankerd in de bestemmingsplannen en/of straks de omgevingsplannen?	zie antwoord bij nr. 139.
144	FNP	businesspark Friesland West	Hat dit plan ek gefolgen foar de ynfrastruktuer enerzjy? Liander hat no al problemen. Wurde dizze problemen hjirmei ek grutter?	De aanvraag omgevingsvergunning ziet op de activiteit 'strijdig gebruik'. In het kader van de nog aan te vragen omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' komt aansluiting op het distributienet voor elektriciteit aan bod (Bouwbesluit 2012). Echter, dit valt niet onder het Heerenveens model. Hieraan voldoen is daarom eigen verantwoordelijkheid van de aanvrager. De aansluitplicht houdt slechts de verplichting in tot het aanbrengen van de technische voorzieningen die het betrekken van elektriciteit mogelijk maken. Of elektriciteit daadwerkelijk wordt geleverd is afhankelijk van een met het energiebedrijf te sluiten contract. Over dat laatste gaan wij niet als gemeente.